询价采购文件

**采购项目：黄石市长江黄石段、大冶湖、磁湖、海口**

**湖、铁金港、牛皮港和冠塘港确权**

**采购单位：黄石市自然资源和规划局**

**二〇一九年十月**

**目 录**

**第一章 询价公告**

**第二章 采购项目要求**

**第三章 投标文件的组成及要求**

**第四章 开标、评标、定标**

**第五章 成交及合同签订、结算**

**附件**

**第一章 询价公告**

根据省、市关于开展河湖和水利工程确权工作有关要求，黄石市自然资源和规划局组成询价采购小组，对长江黄石段、大冶湖、磁湖、海口湖、铁金港、牛皮港和冠塘港确权项目进行询价采购。特邀请符合相关条件的供应商参加报价。

**一、项目名称**

项目名称：黄石市长江黄石段、大冶湖、磁湖、海口湖、铁金港、牛皮港和冠塘港确权项目

**二、预算金额**

预算总金额：9.5万元

**三、项目主要内容**

按照不动产确权登记、自然资源统一确权登记和不动产要求，于2019年11月30日前完成长江黄石段、大冶湖、磁湖、海口湖、铁金港、牛皮港和冠塘港管理范围内的确权工作。

**四、供应商资格要求**

1、符合《政府采购法》第二十二条规定；

2、具有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照；

3、具有国家测绘地理信息局颁发的测绘乙级以上资质；

4、本项目不接受联合体投标，投标人必须具备独立完成本项目的能力，不得转包。

**五、询价文件发放地点**

黄石市自然资源和规划局606室（黄石市广州路22号）

**六、询价文件发放时间**

2019年10月14日上午9:00至11:30

**七、询价响应文件接收**

询价响应文件接收截止时间：2019年10月17日上午9:00

询价响应文件接收地点：黄石市自然资源和规划局606室

接收人：程细丽

**七、开标时间**

2019年10月17日上午9:30

**八、本次询价采购联系事项**

联系人及联系电话: 程细丽 0714-6289488

**第二章 采购项目要求**

**一、项目****概况**

严格按照不动产确权登记、自然资源统一确权登记的要求，对长江黄石段、大冶湖、磁湖、海口湖、铁金港、牛皮港和冠塘港管理范围线内的权属、界址、用途、面积等进行实地调查，确定土地权属界线，查清河湖和水利工程管理范围内各类自然资源的利用类别、边界、面积等。

**二、主要内容**

（一）收集整理资料。全面收集整理河湖和水利工程权属来源资料和已有划界、确权、登记等相关资料，为河湖和水利工程的划界确权工作提供参考依据。

（二）参与划界调查。积极参与配合水利部门开展河湖和水利工程划界工作，对可能存在的权属问题做到早发现早处理，确保划界和确权无缝衔接。

（三）开展权籍调查。严格按照不动产确权登记、自然资源统一确权登记的要求，充分利用各类国土调查、专项调查、最新遥感影像图、水利部门提供的划界成果以及集体土地所有权确权登记发证、国有土地使用权确权登记发证等不动产登记成果，对水利部门划定河湖和水利工程管理范围线内的权属、界址、用途、面积等进行实地调查，确定土地权属界线，查清河湖和水利工程管理范围内各类自然资源的利用类别、边界、面积等。

（四）地籍修补测。依托水利部门划界测绘成果，根据实地调查情况，对存在权属争议，以及相关权属界址不清、数据不完善的区域，进行地籍修补测。

（五）建立数据库。按照数据库管理的要求，依托我市不动产登记管理平台对河湖和水利工程确权登记过程中采集的矢量数据及编辑的属性信息进行及时整理入库，并建立河湖和水利工程确权登记数据库。

（六）成果整理归档。按照档案管理的要求，对河湖和水利工程确权登记的资料进行及时整理归档，相关成果资料汇编成册。

**三、提交的成果**

（一）不动产权籍调查表；

（二）自然资源确权登记调查表；

（三）河湖和水利工程确权调查数据库；

（四）河湖和水利工程确权工作报告；

（五）河湖和水利工程确权成果汇编；

（六）修补测地籍测绘成果。

**四、时间要求**

2019年11月30日前提交成果资料。

**五、付款方式**

按时提交成果资料并经验收通过后15个工作日内一次性支付合同款。

**第三章 投标文件的组成及要求**

一、投标人声明函(附件一)

二、投标单位法定代表人资格证明书或授权委托书(原件)(附件二)

三、投标报价总表(附表一)。由于报价单位的原因导致费用增加，其责任和费用均由报价单位负责。

四、报价明细表(附表二)。

五、营业执照副本复印件、税务登记证、组织机构代码证复印件(加盖单位公章，签订合同前原件备查)。

六、报价文件的密封和递交

1、报价文件应于规定的时间之前递交至黄石市自然资源和规划局指定的地点。

2、报价文件需提供正副本各一份，文件的封面须加盖单位公章、法人代表或委托代理人签字。

3、报价文件必须打印，各项目填写完整、准确，如实填报。

4、报价人应将投标文件装入封袋密封。

**第四章 开标、评标、定标**

一、开标时间：2019年10月17日上午9:30

二、询价小组将对有效的报价文件进行评审，并填写询价采购结论。

三、定标原则：最低价评标法，即在符合询价文件要求的基础上，询价小组选择符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的供应商作为本次询价采购的成交供应商。对不中标的供应商不作落标说明。

四、报价人有如下情况之一者，该报价无效：

1、报价文件未按规定标志、密封、盖章；

2、未加盖报价人法人章；

3、授权委托书无报价人法人章、法定代表人的印鉴（或签名），或委托书非原件；

4、报价文件未按规定的格式、内容和要求编制，字迹潦草、模糊、难以辨认；

5、报价人在一份报价文件中，对同项目报有两个或多个报价，且未书面确定以哪个报价为准；

6、报价人资格不满足要求，或报价材料所述情况和所附相关资料不实的；

7、逾期送达的报价文件；

五、在项目采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

1、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

2、报价人的最终报价均超过预算价，采购人不能支付的；

3、因重大变故，采购任务取消的。

**第五章 成交及合同签订、结算**

一、开标后，我局将以电话的形式通知成交供应商。

二、成交供应商应在3个工作日内与我局签订采购合同。未在规定时间内按相关规定签订采购合同的视为自动放弃成交资格。

三、付款：按时提交成果资料并经验收通过后15个工作日内一次性支付合同款。

**附件一：**

投标人声明函

黄石市自然资源和规划局：

我单位收到 （项目）询价采购文件，经仔细阅读和研究，愿意完全接受编制说明中的所有条件和要求。

1、愿意提供招标文件中要求所有资料，并保证完全真实准确。

2、我单位认为招标单位有权决定中标者，还认为政府采购最低投标价是中标的主要条件，但不是唯一的中标条件。

3、我单位在谈判过程中的承诺及报价修改经单位代表签名认可后作为投标有效材料。

4、我单位如果未按标书要求、合同规定等提出的各项承诺履行义务，愿意接受贵单位的处罚。

投标文件中所有关于投标资格文件、附件材料说明及证明陈述均是真实准确的，若有虚假和违背，我公司愿意承担由此而产生的一切后果。

投标单位法人代表签字：

投标单位公章：

 年 月 日

**附件二：**

**授权委托书**

本授权书声明： (投标人名称)的 (法定代表人姓名、职务)代表投标人授权 (被授权人姓名、职务)为本投标的合法代理人，全权负责参加本项目的投标、签订合约以及与之相关的各项工作。本投标人对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字并盖章（法人章）：

职 务：

单位名称：

地 址：

代理人(被授权人)签字：

职 务：

单位名称：

地 址：

投标人名称(盖章)：

日 期：

**附表一：**

###### 开 标 一 览 表

投标人名称（签章）：

单位：人民币（元）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 投标总价 |
|  |  |

项目建设工期：自 年 月 日至 年 月 日，共 日历天

法人代表或授权人签字：

职务： 日期：

**附表二：**

**分项报价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类别 | 单价 | 合计 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合计 | 　 | 　 |

投标人（盖章）： 授权代表（签字或盖章）：

**注：**

**1、以上分项具体要求见第二章**

**2、以上表格中各项可进一步细分，栏数不够可自加。**