

《湖北省黄石市云头垱矿区水泥用灰岩、建筑石料用白云岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	湖北省黄石市云头垱矿区水泥用灰岩、建筑石料用白云岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	勘探
矿种	水泥用灰岩、建筑用白云岩、建筑用灰岩
评估目的	招拍挂方式出让采矿权提供底价参考意见
出让机关	黄石市自然资源和规划局
评估委托人	黄石市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区范围	2.93km ² ，开采标高：+537.6m至+60m
资源储量合计	保有资源储量(TM+KZ+TD)178610.90万吨：(1)水泥用灰岩(TM+KZ+TD)74579.10万吨，其中探明资源量(TM)10364.50万吨，控制资源量(KZ)35033.30万吨，推断资源量(TD)29181.30万吨；(2)建筑用白云岩(TM+KZ+TD)85331.30万吨，其中探明资源量(TM)13484.50万吨，控制资源量(KZ)35141.00万吨，推断资源量(TD)36705.80万吨；(3)建筑用灰岩(TD)18700.50万吨。
生产规模	7000.00万吨/年(水泥用灰岩2800.00万吨/年、建筑用石料4200.00万吨/年)
矿山理论服务年限	24.20年
评估服务年限	26.20年(含24个月年基建期)
产品方案	水泥用灰岩原矿、建筑用白云岩原矿、建筑用灰岩原矿
采矿技术指标	设计损失量：水泥用灰岩825.93万吨、建筑用石料2065.52万吨；设计采矿回采率95%。
评估拟动用可采储量	水泥用灰岩64521.06万吨、建筑建筑石料矿96867.97万吨
固定资产投资	固定资产投资为68076.00万元
销售价格(不含税)	水泥用灰岩33元/吨、建筑用石料40元/吨
单位总成本费用	25.27元/吨
单位经营成本费用	24.40元/吨
折现率	8%
采矿权出让收益	362466.93元，大写人民币：叁拾陆亿贰仟肆佰陆拾陆万玖仟叁佰元整。
评估基准日	二〇一四年六月三十日
评估机构	合肥凯越通矿业评估咨询有限公司(普通合伙)
法定代表人	肖绪实
项目负责人	肖绪实
签字评估师	肖绪实、谢孟华

