

《湖北省黄石市太平山矿区水泥用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称		湖北省黄石市太平山矿区水泥用灰岩矿采矿权
矿种		主矿种水泥用灰岩，共生矿种为建筑石料用灰岩
评估目的		出让收益
出让机关		黄石市自然资源和规划局
评估委托人		黄石市自然资源和规划局
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2023年7月30日
技术 参 数	矿业权面积（平方公里）	0.5702
	资源储量（分类别）	保有资源储量资源量6916.10万吨，其中水泥用灰岩资源量（KZ）2905.90万吨、水泥用灰岩资源量（TM）894.00万吨、水泥用灰岩资源量（TD）2056.60万吨、；建筑石料用灰岩资源量（TD）546.40万吨，尚难利用建筑用灰岩资源储量513.20万吨。
	评估利用资源储量（万吨）	评估利用资源储量（TM+KZ+TD）6916.10万吨，其中：水泥用灰岩资源量（KZ）2905.90万吨、水泥用灰岩资源量（TM）894.00万吨、水泥用灰岩资源量（TD）2056.60万吨；建筑石料用灰岩资源量（TD）546.40万吨，尚难利用建筑用灰岩资源储量513.20万吨（其中不参与评估计算的尚难利用建筑用灰岩的评估利用资源储量为376.71万吨）。
	生产规模	生产规模500.00万吨/年（其中水泥用灰岩448.74万吨/年、建筑石料用灰岩51.26万吨/年）
	矿山理论服务年限（年）	12.02
	评估服务年限（基建期/生产期）	基建期1.00年，生产期12.02年，评估计算服务年限13.02年
	产品方案	水泥用灰岩、建筑石料用灰岩
	采（选、冶）技术指标	采矿回采率95%
	固定资产投资总额（万元）	17304.02
经济 参 数	产品销售价格（不含税）	水泥用灰岩不含税销售价格33.00元/吨，建筑用灰岩不含税销售价格42.00元/吨
	单位总成本费用（元/吨）	23.64元
	单位经营成本费用（元/吨）	20.02元
	折现率	8%
	采矿权评估价值（万元）	14188.72
评估结果	评估机构	内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司
其他	法定代表人	赵闻科
	项目负责人	刘阳
	签字评估师	刘阳、王娜荣