新能源矿山机械华中智能制造项目(鹏程大道以北吴必畈路以西地块)规划及建筑方案批前公示

新能源矿山机械华中智能制造项目(鹏程大道以北吴必畈路以西地块)位于开发区·铁山区鹏程大道以北、吴必畈路以西地块。经黄石市卜锐新能源汽车科技有限公司申请，我局拟审批该项目规划及建筑设计方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）等有关规定，现将该方案予以公示。

公示日期：2026年 11 月 23 日——2026年 12 月 1 日（7个工作日）。

网上公示： http://zrzy.huangshi.gov.cn/（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意见或建议，可通过以下方式反馈:

1.电子邮箱： hszrzyhghj@163.com(黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱)

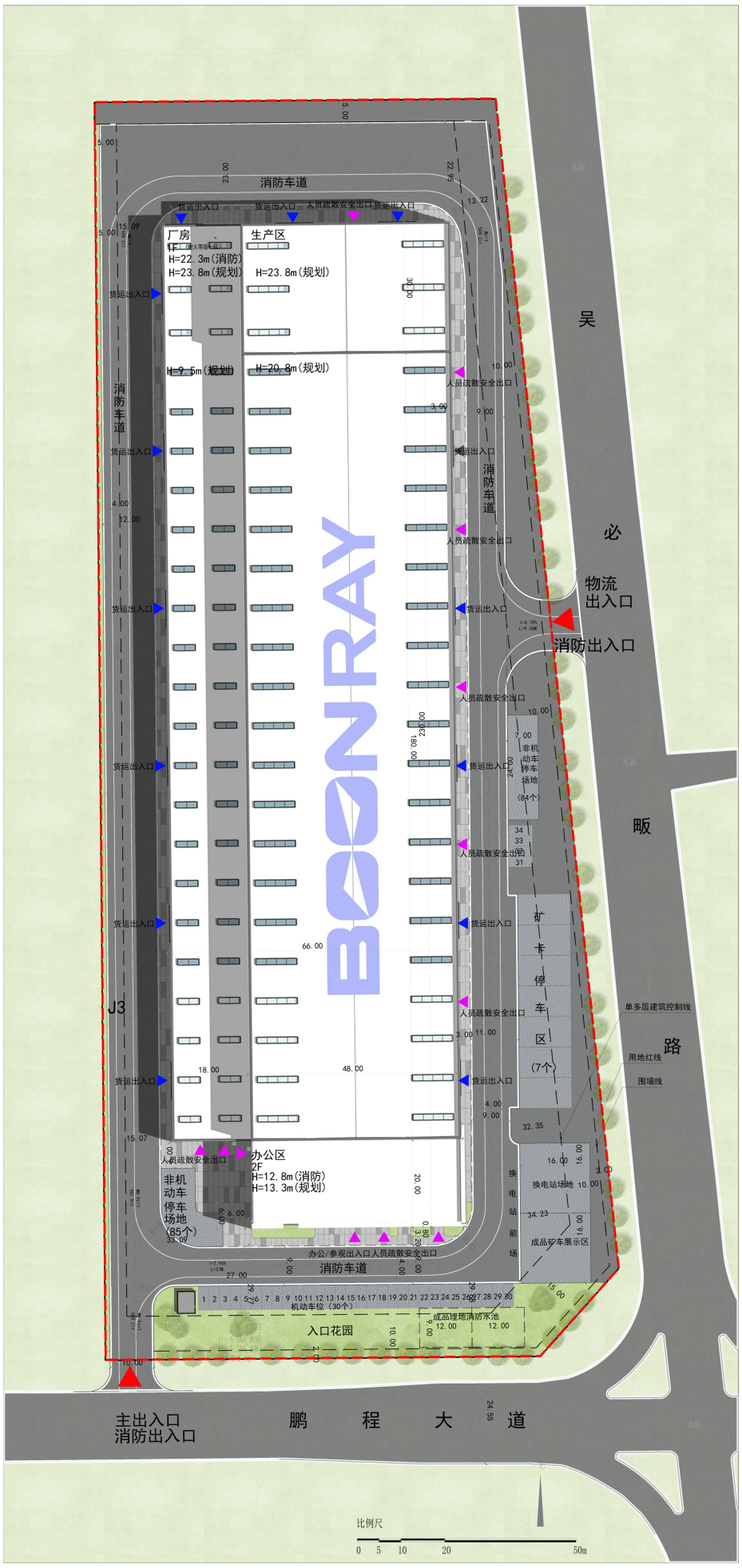
2.联系电话：0714-6398067 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 徐先生

0714-6398165 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 刘女士

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址。反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人依法享有听证权。

黄石市自然资源和城乡建设局

2026年11月23日



规划总平面图

综合技术经济指标				
序号	项目		单位	数量
1	用地面积		㎡	30154.67
2	总建筑面		㎡	15864.92
3	地上总建筑面积		㎡	15864.92
	厂房	生产区	㎡	13860
		办公区	㎡	1984.92
	门卫		㎡	20
4	计容建筑面积		㎡	30281.19
其中	厂房	生产区	㎡	27720
		办公区	㎡	2541.19
	门卫		㎡	20
5	容积率		-	1.00
6	非生产性用房用地占总用地面积比例		-	3.31%
7	非生产性用房面积占总建筑面积比例		-	12.64%
8	建筑基底总面积		㎡	14858.27
	建筑密度		-	49.27%
9	绿地面积		㎡	906.15
	绿地率		-	3.01%
10	机动停车位总数量		个	34
11	非机动车位		个	169

指标



鸟瞰效果图



透视效果图