下陆区集水堂公墓、原地生态改造集水堂生态陵园(一期)项目、下陆区集水堂公益性骨灰堂项目设计方案调整批前公示

下陆区集水堂公墓、原地生态改造集水堂生态陵园(一期)项目、下陆区集水堂公益性骨灰堂项目位于伍家洪大道以北、大泉路以西。经黄石长风投资有限公司和黄石市下陆区民政局，我局拟审批该项目调整设计方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》等有关法律法规、政策规定，现将该调整方案予以公示。

公示日期：2026 年 11 月 4 日---2026 年 11 月 12 日（7 个工作日）

网站公示:http://zrzy. huangshi.gov.cn/(黄石市自然资源和城乡建设局官网)

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意见或建议，可通过以下方式反馈：

1. 电子邮件:hszrzyhghj@163.com(黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）

2. 联系电话: 0714-626202　　黄石市自然资源和城乡建设局

建设项目规划科　　李先生

0714-5383068　　黄石市自然资源和规划局

下陆区分局　　凌女士

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联方式和地址。反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的厉害关系人依法享有听证权。

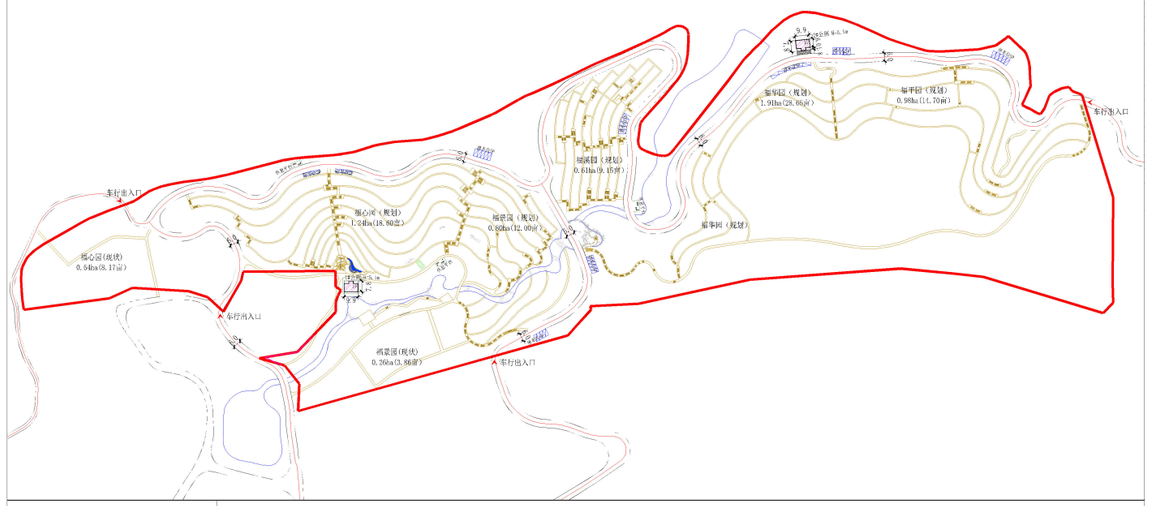
黄石市自然资源和城乡建设局

2026 年 11 月 03 日

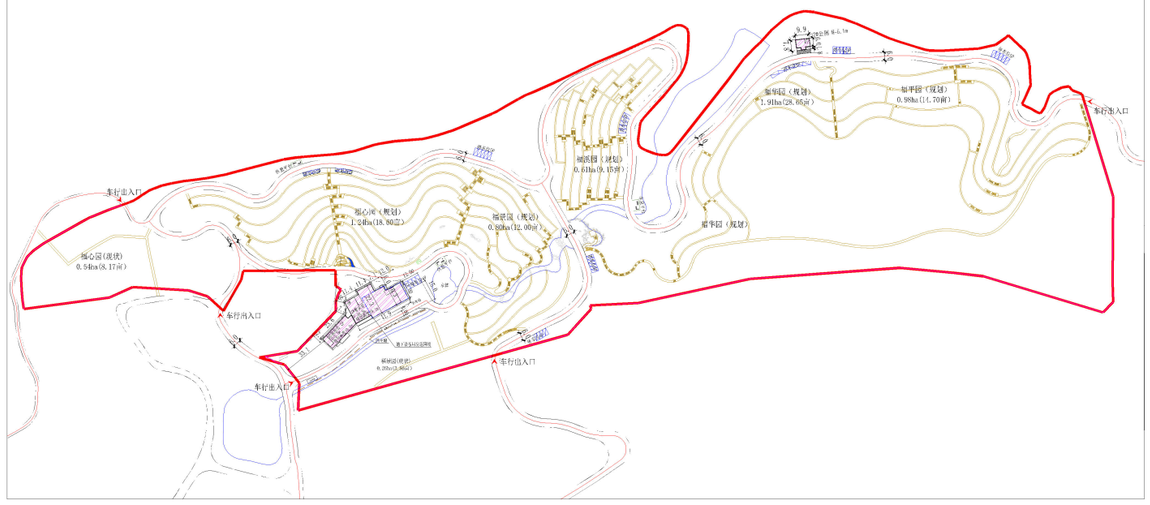
方案调整内容说明：1、 1#公厕改为骨灰堂；2、调整后场地道路、管线及经济技术指标等相应调整；3、调整后各项经济技术指标均符合规划条件要求。

黄石市下陆区集水堂公墓、原地生态改造集水堂生态陵园(一期)项目修建性详细规划——总平面图（调整）

调整前规划总平面图



调整后规划总平面图











调整前经济技术指标

项目		单位	数值	备注
总用地面积		m²	111093	
实际用地面积		m²	111093	
总建筑面积		m²	130.00	
地上建筑面积		m²	130.00	
其中	1#公厕	m²	65.00	全计容
	2#公厕	m²	65.00	全计容
地下建筑面积		m²	0.00	
计容建筑面积		m²	130.00	
容积率			0.001	≤0.05
建筑基底面积		m²	130.00	
建筑密度		%	0.12	≤50%
绿地面积		m²	54294.83	
绿地率		%	48.87	≥45%
机动车停车位		个	38	
其中	地上停车位	个	38	
	地下停车位	个	0	

调整后经济技术指标

项目		单位	数值	备注
总用地面积		m²	111093	
实际用地面积		m²	111093	
总建筑面积		m²	3775.02	
地上建筑面积		m²	3330.16	
其中	1#骨灰堂	m²	3265.16	全计容
	2#公厕	m²	65.00	全计容
地下建筑面积		m²	444.86	
其中	地下设备间	m²	444.86	不计容
计容建筑面积		m²	3330.16	
容积率			0.03	≤0.05
建筑基底面积		m²	1096.85	
建筑密度		%	0.99	≤50%
绿地面积		m²	55595.64	
绿地率		%	50.04	≥45%
机动车停车位		个	42	
其中	地上停车位	个	42	
	地下停车位	个	0	

