高端冶金装备轴承自主产业化项目二期（2#厂房新增、7#厂房调整）规划及建筑设计方案批前公示

高端冶金装备轴承自主产业化项目二期（2#厂房新增、7#厂房调整）位于下陆区磁湖路以东、湿地公园以北（人本轴承）。经黄石人本轴承有限公司申请，我局拟审批该项目规划及建筑设计方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》等有关法律法规、政策规定，现将该方案予以公示。

公示日期：2026 年 11月3日-2026 年 11 月 11 日（7 个工作日）。

网站公示：http://zrzy.huangshi.gov.cn/（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意见或建议，可通过以下方式反馈：

1. 电子邮件：hszrzyhghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）

2. 联系电话： 0714-6262021 黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科　　朱女士

0714-5383068 黄石市自然资源和城乡建设局下陆区分局　　凌女士

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址。反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人依法享有听证权。

（说明：1、公示内容应对坐标、高程、等高线、军事设施、重要管线等涉密内容进行处理，不得显示（详见《公开地图内容表示规范》（自然资规[2023]2 号））；2、图纸放大后，内容应清晰易识别；3、图纸布局可根据实际情况适当调整，可适当增加人视效果图。）

黄石市自然资源和城乡建设局

2026 年11月2日

一、规划总平面图



总经济技术指标表

名称		数值	单位	备注
总用地面积		73625.98	m²	
其中	原用地面积	72294.61	m²	
	新增用地面积	1331.37	m²	
总建筑面积		59204.63	m²	
计容总建筑面积		90258.66	m²	层高超过8M，计容面积加倍
其中	原有建筑面积	81421.49	m²	
	新建建筑面积	8837.17	m²	
	其中 2#厂房加层	1555.24	m²	
	其中 7#厂房	7281.93	m²	
占地面积		42432.3	m²	
容积率		1.23		
建筑密度		57.63	%	≥40%
绿地率		10.21	%	≤15%
机动车停车位		92	个	停车配比按0.102个/100m²
其中	小型车停车位	76	个	其中机动车停车位：70个 电动车停车位：6个
	货车停车位	16	个	
非机动车停车位		120	个	
公共服务设施用地面积占比		1.77	%	≤7%

二、效果图



