湖北师范大学文理学院搬迁项目礼堂、1#、2#风雨操场调整批前公示

湖北师范大学文理学院申报的湖北师范大学文理学院搬迁项目，位于黄石市黄阳一级公路以东，金山大道以南，经湖北师范大学文建学院中请，我局拟审批该项目调整方案，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》(建规[2013]166号)等有关规定，现将该方案予以公示。

公示日期: 2026年 10 月 27 日-2026年 11 月 4 日

网站公示:http://zrzy.huangshi.gov.cn/(黄石市自然资源和城乡建设局官网)

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意见或建议，可通过以下方式反馈:

1、电子邮箱:hszrzyhghj@163.com(黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱)

2、联系电话: 0714-6398067 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山分局覃先生
0714-6398062 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山分局王女士

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址。反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。

黄石市自然资源和城乡建设局
2026年 10 月 27 日

方案调整内容说明:1、南侧礼堂外立面调整、建筑面积调整、使用功能调整、层数不变；2、1#、2#风雨操场层数调整、建筑面积调整；3、调整后各项经济技术指标均符合规划条件要求。

调整前鸟瞰效果图



调整后鸟瞰效果图



调整前规划总平面图



调整后规划总平面图



调整前经济技术指标

湖北师范大学文理学院项目搬迁项目扩建工程（一期）技术经济指标表					
项目			数量	单位	备注
规划用地面积			475261.00	㎡	
其中	代征城市道路面积		26615.00	㎡	
	净用地面积		448646.00	㎡	
总建筑面积			358219.14	㎡	
其中	计容建筑面积		339872.77	㎡	
	其中	二期已建建筑	260097.37	㎡	
		其中 学生服务中心	5009.47	㎡	
		学术交流中心	10935.80	㎡	
		信息中心	17474.22	㎡	
		新政楼	4837.46	㎡	
		体育馆	5326.07	㎡	
		1#-2#教学楼	23950.42	㎡	
		3#教学楼	16178.86	㎡	
		1#-5#实验楼	39953.40	㎡	
		大学生活动中心	9505.66	㎡	
		食堂	14410.44	㎡	
		1#-9#学生宿舍	96712.29	㎡	
		1#-2#后勤用房	15082.00	㎡	
		开闭所	143.06	㎡	
		看台	578.22	㎡	
	已批未建建筑		64603.00	㎡	
	其中	1#公租房-8#公租房	64269.08	㎡	
		配电房	288.00	㎡	
		门房	45.92	㎡	
	本次调规建筑		7038.76	㎡	
	礼堂		7038.76	㎡	
	未批未建建筑		8133.64	㎡	
	其中	1#-2#风雨操场	8133.64	㎡	
	不计容建筑面积		18346.37	㎡	含人防地下室面积17065.28㎡
	其中	一期已建地下室	5773.09	㎡	含人防地下室面积5692㎡
		公租房地下室	12573.28	㎡	含人防地下室面积11373.28㎡
建筑基底面积			66498.43	㎡	
建筑密度			14.82%	%	
容积率			0.76		
绿地率			30%	%	
机动车停车位			1076	个	
其中	地上停车位		619	个	
	地下停车位		457	个	

调整后经济技术指标

湖北师范大学文理学院项目搬迁项目扩建工程（一期）技术经济指标表					
项目			数量	单位	备注
规划用地面积			475261.00	㎡	
其中	代征城市道路面积		26615.00	㎡	
	净用地面积		448646.00	㎡	
总建筑面积			358219.14	㎡	
其中	计容建筑面积		339872.77	㎡	
	其中	二期已建建筑	260097.37	㎡	
		其中 学生服务中心	5009.47	㎡	
		学术交流中心	10935.80	㎡	
		信息中心	17474.22	㎡	
		新政楼	4837.46	㎡	
		体育馆	5326.07	㎡	
		1#-2#教学楼	23950.42	㎡	
		3#教学楼	16178.86	㎡	
		1#-5#实验楼	39953.40	㎡	
		大学生活动中心	9505.66	㎡	
		食堂	14410.44	㎡	
		1#-9#学生宿舍	96712.29	㎡	
		1#-2#后勤用房	15082.00	㎡	
		开闭所	143.06	㎡	
		看台	578.22	㎡	
	已批未建建筑		64603.00	㎡	
	其中	1#公租房-8#公租房	64269.08	㎡	
		配电房	288.00	㎡	
		门房	45.92	㎡	
	本次调规建筑		9539.41	㎡	
	礼堂		9539.41	㎡	
	未批未建建筑		5632.99		
	其中	1#2#风雨操场	5632.99		
	不计容建筑面积		18346.37	㎡	含人防地下室面积17065.28㎡
	其中	一期已建地下室	5773.09	㎡	含人防地下室面积5692㎡
		公租房地下室	12573.28	㎡	含人防地下室面积11373.28㎡
建筑基底面积			66498.43	㎡	
建筑密度			14.82%	%	
容积率			0.76		
绿地率			30%	%	
机动车停车位			1076	个	
其中	地上停车位		619	个	
	地下停车位		457	个	