黄石市金山老年公寓新建老年人活动中心规划及建筑设计方案批前公示

黄石市金山老年公寓新建老年人活动中心项目位于湖北省黄石市经济技术开发区钟山大道东19号。经黄石市金山老年公寓有限公司申请，我局拟审批该项目规划及建筑设计方案。根据《中国人民共和国城乡规划法》等有关法律法规、政策规定，现将该方案予以公示。

公示日期:2026年10月22日-2026年10月30日(7个工作日)。网站公示:http://zrzy.huangshi.gov.cn/(黄石市自然资源和城乡建设局官网)过以下方式反馈：

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意见或建议，可通过以下方式反馈：

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意见或建议，可通过以下方式反馈：

1.电子邮件:hsrzhyghj@163.com(黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱)

2.联系电话：0714-6398067黄石市自然资源和城乡建设局开发区·铁山区分局 覃先生

0714-6398067黄石市自然资源和城乡建设局开发区·铁山区分局 王女士

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址。反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人依法享有听证权。

黄石市自然资源和城乡建设局

2026年10月22日

技术经济指标				
项目			数量	单位
规划用地面积			133432	平方米
实际用地面积			107546.75	平方米
总建筑面积			85714.52	平方米
其中：	① 1#公寓楼	7层	15487.85	平方米
	② 2#公寓楼	9层	20109.17	平方米
	③ 3#公寓楼	9层	20830.85	平方米
	④ 养老食堂	4层	3939	平方米
	⑤ 多层公寓	6层	12103	平方米
	⑥ 低层公寓	3层	3936	平方米
	⑦ 职工宿舍	3层	3738	平方米
	⑧ 评估室	4层	520.80	平方米
	⑨ 老年人护理院	6层	4663	平方米
	⑩ 活动中心	1层	386.85	平方米
建筑物占地面积			17341.85	平方米
容积率			0.797	
建筑密度			16.12	%
绿地率			56.8	%
停车位			278	个



