

黄石宏和高性能电子布四厂建设项目（黄石宏和高性能电子纱二厂建设项目）厂区设计方案调整批前公示

黄石宏和高性能电子布四厂建设项目（黄石宏和高性能电子纱二厂建设项目）位于湖北省黄石经济技术开发区，建设场地北侧为金山大道，南侧为鹏程大道，东侧为联宏路，西侧为庆洪路。经黄石宏和电子材料科技有限公司申请，我局拟审批该项目规划及建筑设计调整方案，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》（建规[2013]166号）等有关规定，现将调整方案予以公示。

公示日期：2026年9月15日- 2026年9月23日（7个工作日）。

网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意愿或建议，可通过以下方式反馈：

1、电子邮件：hszrzyhghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）

2、联系电话：0714-6398165 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 刘女士
0714-6398067 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 徐先生

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明其真实姓名、联系方式和地址。反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，请在公示期内向我局提出书面申请。

黄石市自然资源和城乡建设局
2026年9月14日

方案调整内容

- 1、取消原规划12#垃圾房；本次新建LNG站(构筑物)；11#仓库位置向东平移29.1m，建筑层数、高度和面积指标不变。
- 2、液氧储罐位置调整至厂区西北角。10#仓库位置调整至15#设备用房北侧，建筑高度由5.10m调整为4.84m，建筑层数及面积指标不变。
- 3、9#设备用房占地面积由895.90平方米调整为1799.63平方米，建筑层数、高度、建筑面积和计容面积不变。室外水塔(构筑物)调整到厂房东侧。
- 4、7#仓库建筑层数由一层调整为主体一层、局部六层，建筑高度由9.05m调整为9.815m，占地面积由1313.56平方米调整为1317.92平方米，建筑面积由2285.56平方米调整为2321.29平方米，计容面积由3404.72平方米调整为3446.43平方米，室外增设废气处理设施（构筑物）。
- 5、6#厂房建筑层数由主体一层、局部二层调整为主体一层、局部二层和三层，建筑高度由21.11m调整为19.82m，占地面积由33706.42平方米调整为33717.73平方米，建筑面积由45402.84平方米调整为48665.17平方米，计容面积不变。
- 6、8#门房建筑层数和高度不变，建筑占地面积、建筑面积、计容面积均由67.53平方米调整为67.29平方米。

总平面图对比

调整前



调整后



经济技术指标对比

调整前

黄石宏和高性能电子布四厂建设项目经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
一、用地面积	239085.87	平方米	M2，二类工业用地，23.9086ha (含临路绿化带6978.48平方米)
二、占地面积	149767.86	平方米	
三、建筑系数	62.64%		建筑系数≥40%
其中	生产用房	61.37%	工业项目所需行政办公和生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%
	配套用房	1.27%	
四、总建筑面积	292339.77	平方米	
五、建筑面积比例	100.00%		
其中	生产用房	96.78%	生产服务、行政办公、生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例不超过15%。
	配套用房	3.22%	
六、容积率	1.55		≥1.0
七、计容面积	370667.52	平方米	
八、绿地面积	15582.28	平方米	
九、绿地率	6.52%		≤15%
十、机动车车位指标	282	个	
十一、非机动车车位指标	200	个	

调整后

黄石宏和高性能电子纱二厂建设项目经济技术指标表				
项目		数值	单位	备注
一、用地面积		239085.87	平方米	
二、占地面积		150502.67	平方米	
三、建筑系数		62.95	%	≥40%
其中	生产用房	61.68	%	≤7%
	配套用房	1.27	%	
四、总建筑面积		295453.24	平方米	
五、建筑面积比例		100	%	
其中	生产用房	96.80	%	≥1.0
	配套用房	3.20	%	
六、容积率		1.55		
七、计容面积		370524.64	平方米	
八、绿地面积		17671.49	平方米	
九、绿地率		7.39	%	≤15%
十、机动车车位指标		282	个	
十一、非机动车车位指标		200	个	

黄石宏和性能电子布四厂建设项目（黄石宏和性能电子纱二厂建设项目）厂区设计方案调整批前公示

调整前

黄石宏和性能电子布四厂建设项目经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
一、用地面积	239085.87	平方米	M2、二类工业用地，23.9086ha（含临路绿化带978.48平方米）
二、占地面积	149767.86	平方米	
其中			
生产建筑	146733.27	平方米	
1#厂房（一期）	67879.95	平方米	
2#设备用房（一期）	3645.36	平方米	
4#污水处理站（一期）	3766.67	平方米	
3#设备用房（二期）	874.56	平方米	
6#厂房（二期）	33706.42	平方米	
7#仓库（二期）	1313.56	平方米	
9#设备用房（二期）	895.90	平方米	
10#仓库（二期）	278.27	平方米	
11#仓库（二期）	825.40	平方米	
12#垃圾站（二期）	183.79	平方米	
13#变电站（二期）	904.80	平方米	
14#厂房（二期）	2860.62	平方米	
15#设备用房（二期）	9597.97	平方米	
配套设施	3034.59	平方米	
5#门房（二期）	207.06	平方米	
8#门房（二期）	67.53	平方米	
16#倒班楼（二期）	918.00	平方米	
17#倒班楼（二期）	918.00	平方米	
18#食堂（二期）	924.00	平方米	
三、建筑面积	62.64%		建筑系数≥40%、工业项目所建行政办公和生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%
其中			
生产建筑系数	61.37%		
配套设施系数	1.27%		

四、总建筑面积		292339.77	平方米
其中			
地上总建筑面积		270587.35	平方米
地下总建筑面积		21752.42	平方米
生产建筑面积		262873.16	平方米
1#厂房（一期）		202843.68	平方米
其中			
地上		190971.91	平方米
地下		11871.77	平方米
2#设备用房（一期）		10108.22	平方米
其中			
地上		6462.86	平方米
地下		3645.36	平方米
4#污水处理站（一期）		5457.48	平方米
其中			
地上		1690.81	平方米
地下		3766.67	平方米
3#设备用房（二期）		874.56	平方米
其中			
地上		45402.84	平方米
地下		42934.22	平方米
6#厂房（二期）		2285.56	平方米
其中			
地上		895.90	平方米
地下		278.27	平方米
10#仓库（二期）		825.40	平方米
其中			
地上		183.79	平方米
地下		660.54	平方米
14#厂房（二期）		2740.50	平方米
其中			
地上		10316.44	平方米
地下		9466.59	平方米
5#门房（二期）		207.06	平方米
其中			
地上		67.53	平方米
地下		3672.00	平方米
17#倒班楼（二期）		3672.00	平方米
其中			
地上		1848.00	平方米
地下			

五、建筑面积比例		100.00%	
其中			
生产用房建筑面积比例		96.76%	根据国土资源部2015号文件精神，生产服务、行政办公、生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例不得超过15%。
配套设施建筑面积比例		3.24%	
六、容积率		1.55	≥1.0
七、计容面积		370667.52	平方米
其中			
1#厂房（一期）		250162.76	平方米
2#设备用房（一期）		6462.86	平方米
4#污水处理站（一期）		1690.81	平方米
5#门房（一期）		207.06	平方米
3#设备用房（二期）		1749.12	平方米
6#厂房（二期）		67607.34	平方米
7#仓库（二期）		3404.72	平方米
8#门房（二期）		67.53	平方米
9#设备用房（二期）		895.90	平方米
10#仓库（二期）		278.27	平方米
11#仓库（二期）		825.40	平方米
12#垃圾站（二期）		183.79	平方米
13#变电站（二期）		1321.08	平方米
14#厂房（二期）		5986.00	平方米
15#设备用房（二期）		20632.88	平方米
16#倒班楼（二期）		3672.00	平方米
17#倒班楼（二期）		3672.00	平方米
18#食堂（二期）		1848.00	平方米
八、绿地率		15.558226	平方米
九、绿地率		6.52%	≤15%
十、机动车停车位		282	个
其中			
小型机动车位		274	个
新能源车位		29	个
普通车位		245	个
大货车车位		8	个
十一、非机动车停车位		200	个

调整后

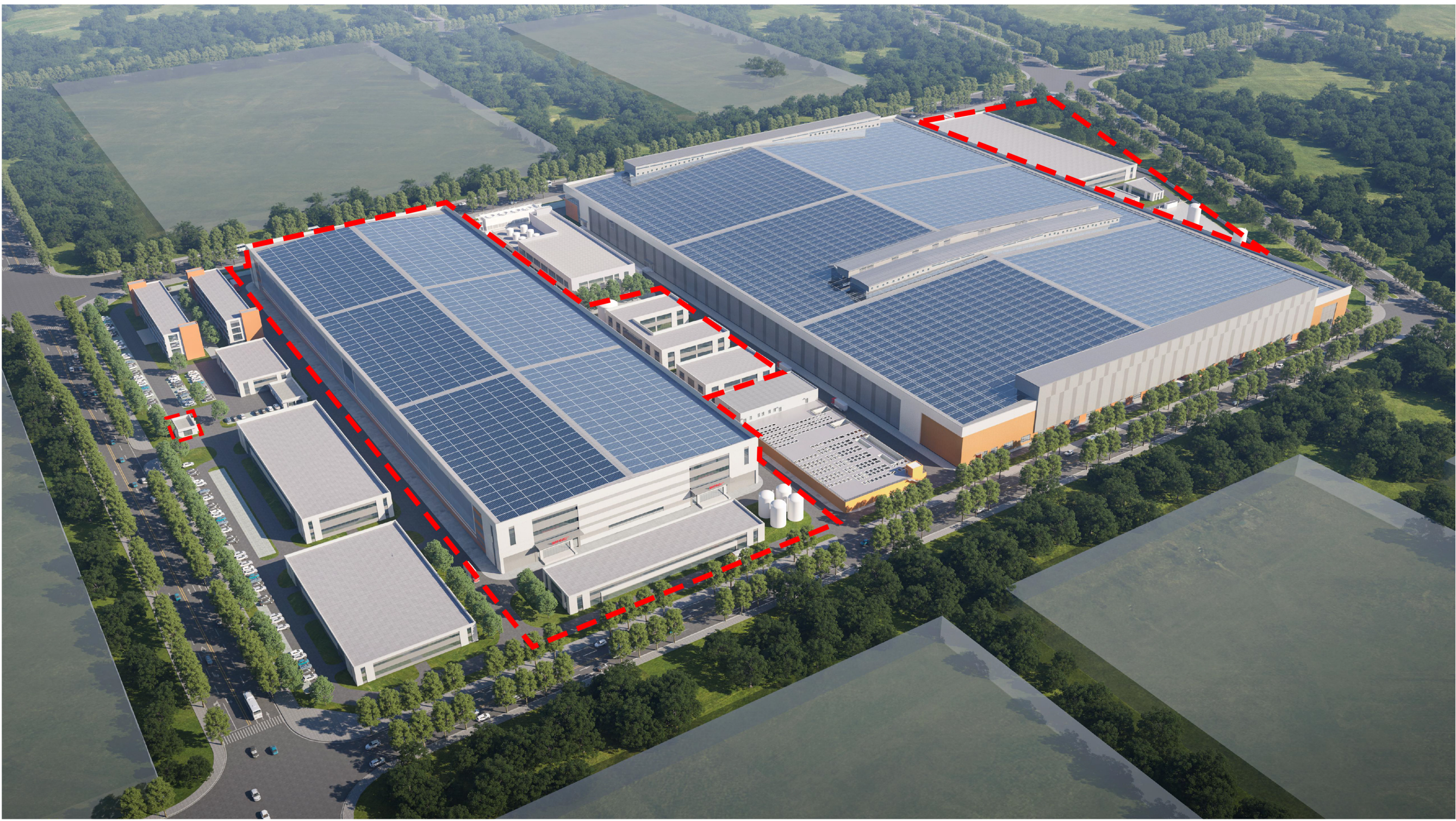
黄石宏和性能电子布四厂建设项目经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
一、用地面积	239085.87	平方米	M2、二类工业用地，23.9086ha（含临路绿化带978.48平方米）
二、占地面积	150502.07	平方米	
其中			
生产建筑	147468.32	平方米	
1#厂房	87879.95	平方米	已批复
2#设备用房	3645.36	平方米	已批复
4#污水处理站	3766.67	平方米	已批复
3#设备用房	874.56	平方米	本次新建
6#厂房	33717.73	平方米	本次新建
7#仓库	1317.92	平方米	本次新建
9#设备用房	1799.63	平方米	本次新建
10#仓库	277.71	平方米	本次新建
11#仓库	825.40	平方米	本次新建
13#变电站	904.80	平方米	规划预留
14#厂房	2860.62	平方米	规划预留
15#设备用房	9597.97	平方米	规划预留
配套设施	3034.35	平方米	
5#门房	207.06	平方米	已批复
8#门房	67.29	平方米	本次新建
16#倒班楼	918.00	平方米	规划预留
17#倒班楼	918.00	平方米	规划预留
18#食堂	924.00	平方米	规划预留
三、建筑系数	62.95	%	建筑系数≥40%、工业项目所建行政办公和生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%
其中			
生产建筑系数	61.68	%	
配套设施系数	1.27	%	

四、总建筑面积		295453.24	平方米
其中			
地上总建筑面积		268869.85	平方米
地下总建筑面积		26583.39	平方米
生产建筑面积		260986.89	平方米
1#厂房		202843.68	平方米
其中			
地上		190971.91	平方米
地下		11871.77	平方米
2#设备用房		10108.22	平方米
其中			
地上		6462.86	平方米
地下		3645.36	平方米
4#污水处理站		5457.48	平方米
其中			
地上		1690.81	平方米
地下		3766.67	平方米
3#设备用房		874.56	平方米
其中			
地上		48665.17	平方米
地下		41365.58	平方米
7#仓库		2321.29	平方米
其中			
地上		2297.59	平方米
地下		223.70	平方米
9#设备用房		895.90	平方米
其中			
地上		874.56	平方米
地下		21.34	平方米
10#仓库		277.71	平方米
其中			
地上		825.40	平方米
地下		660.54	平方米
14#厂房		2740.50	平方米
其中			
地上		10316.44	平方米
地下		9466.59	平方米
5#门房		207.06	平方米
其中			
地上		67.29	平方米
地下		3672.00	平方米
16#倒班楼		3672.00	平方米
其中			
地上		1848.00	平方米
地下			

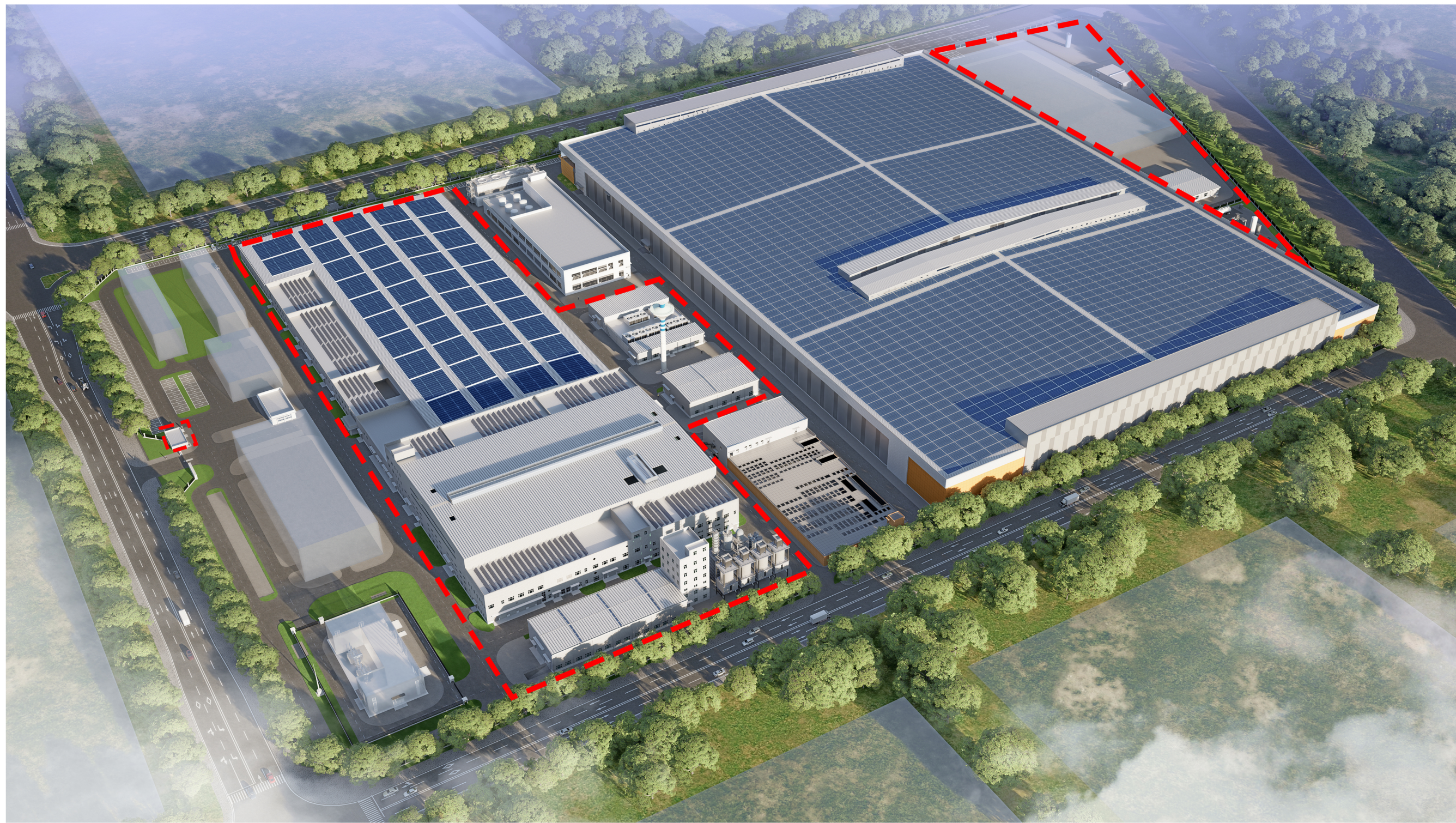
五、建筑面积比例		100.00	%
其中			
生产用房建筑面积比例		96.80	%
配套设施建筑面积比例		3.20	%

六、容积率		1.55	—
其中			
七、计容面积		370524.64	平方米
1#厂房		250162.76	平方米
2#设备用房		6462.86	平方米
3#设备用房		1749.12	平方米
4#污水处理站		1690.81	平方米
5#门房		207.06	平方米
6#厂房		67607.34	平方米
7#仓库		3446.43	平方米
8#门房		67.29	平方米
9#设备用房		895.90	平方米
10#仓库		277.71	平方米
11#仓库		825.40	平方米
13#变电站		1321.08	平方米
14#厂房		5986.00	平方米
15#设备用房		20632.88	平方米
16#倒班楼		3672.00	平方米
17#倒班楼		3672.00	平方米
18#食堂		1848.00	平方米
八、绿地率		17671.49	平方米
九、绿地率		7.39	%
十、机动车停车位		282	个
其中			
新能源车位		29	个
普通车位		245	个
货车车位		8	个
十一、非机动车停车位		200	个

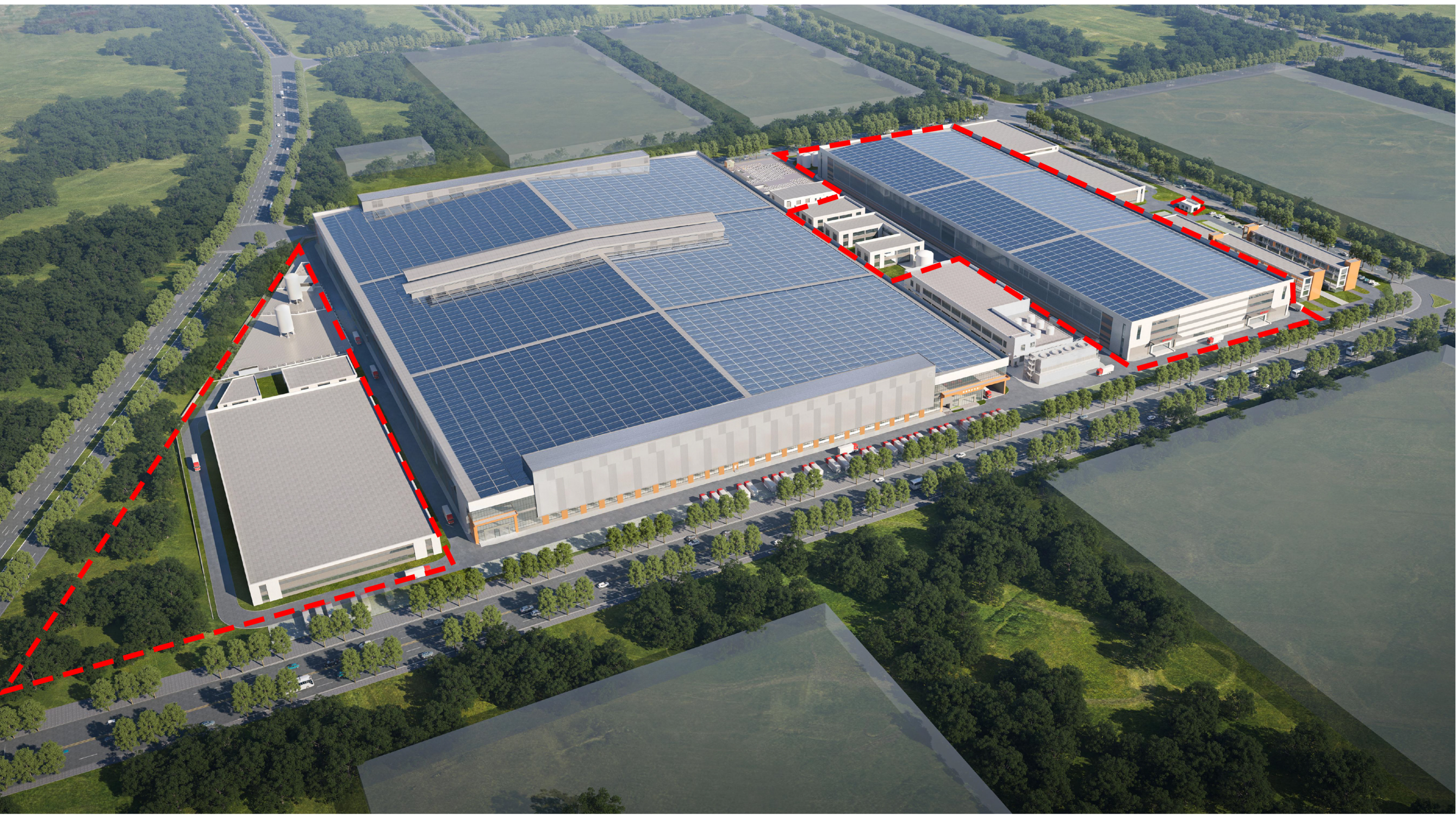
效果图对比



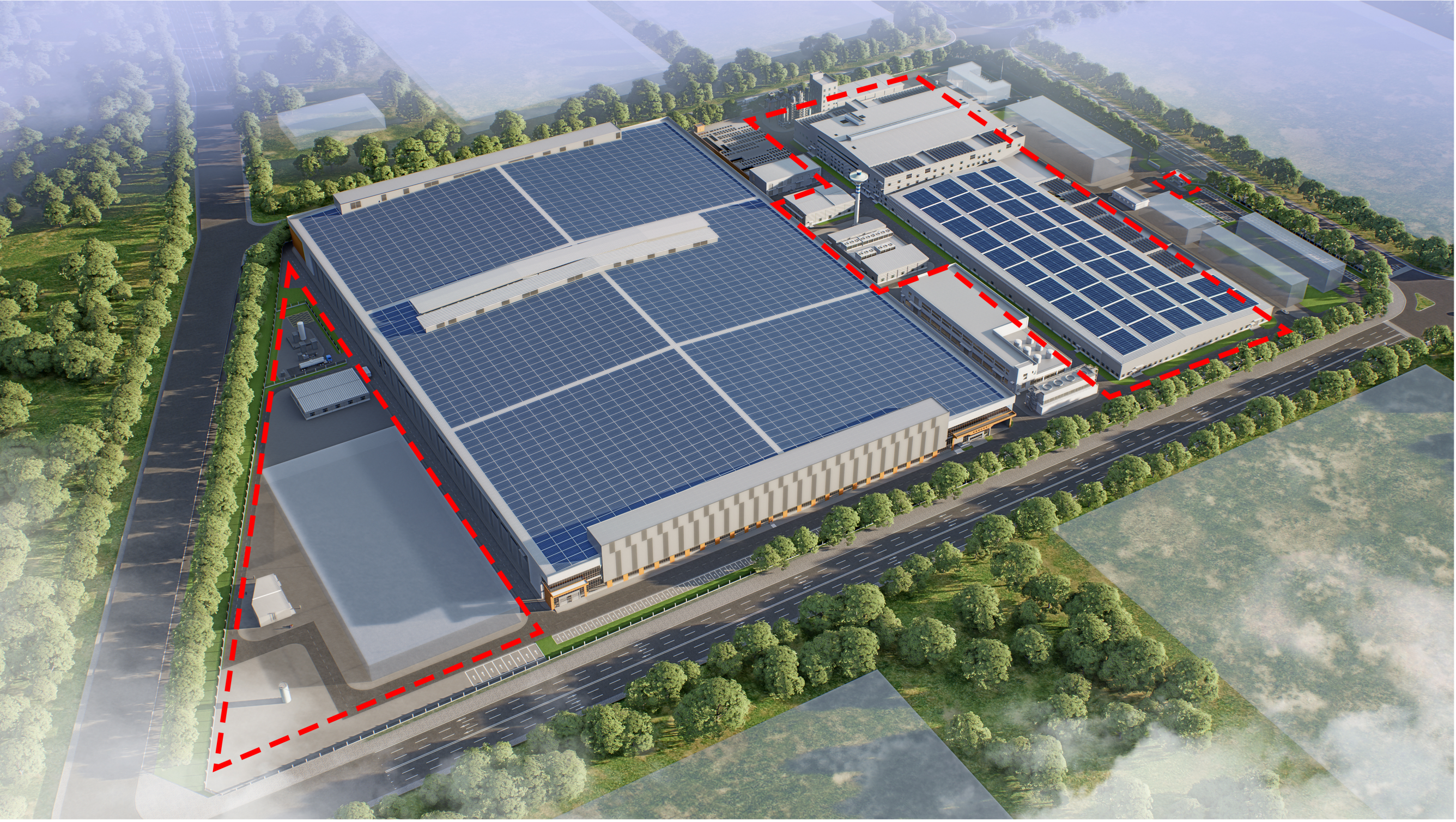
东南向鸟瞰调整前



东南向鸟瞰调整后

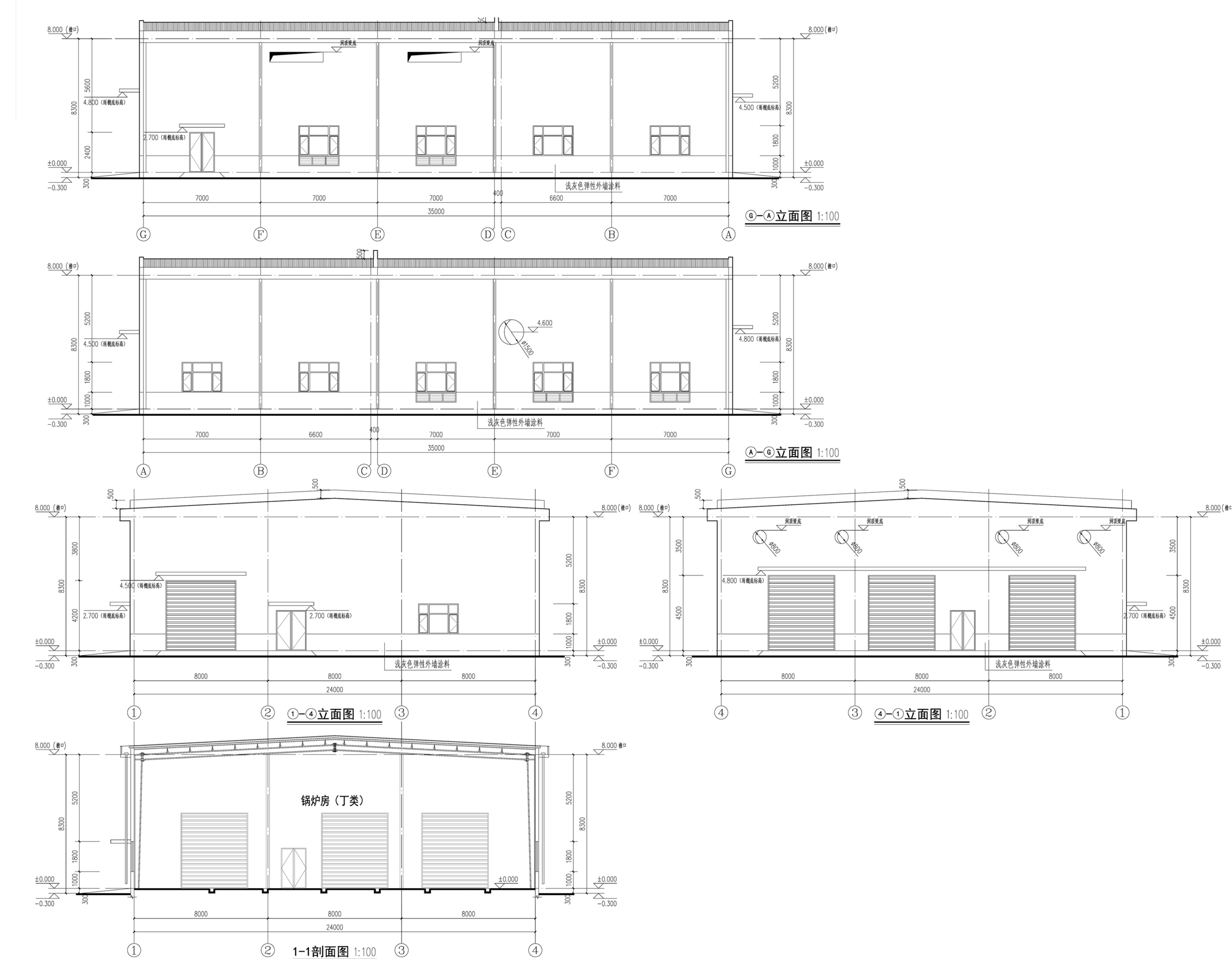
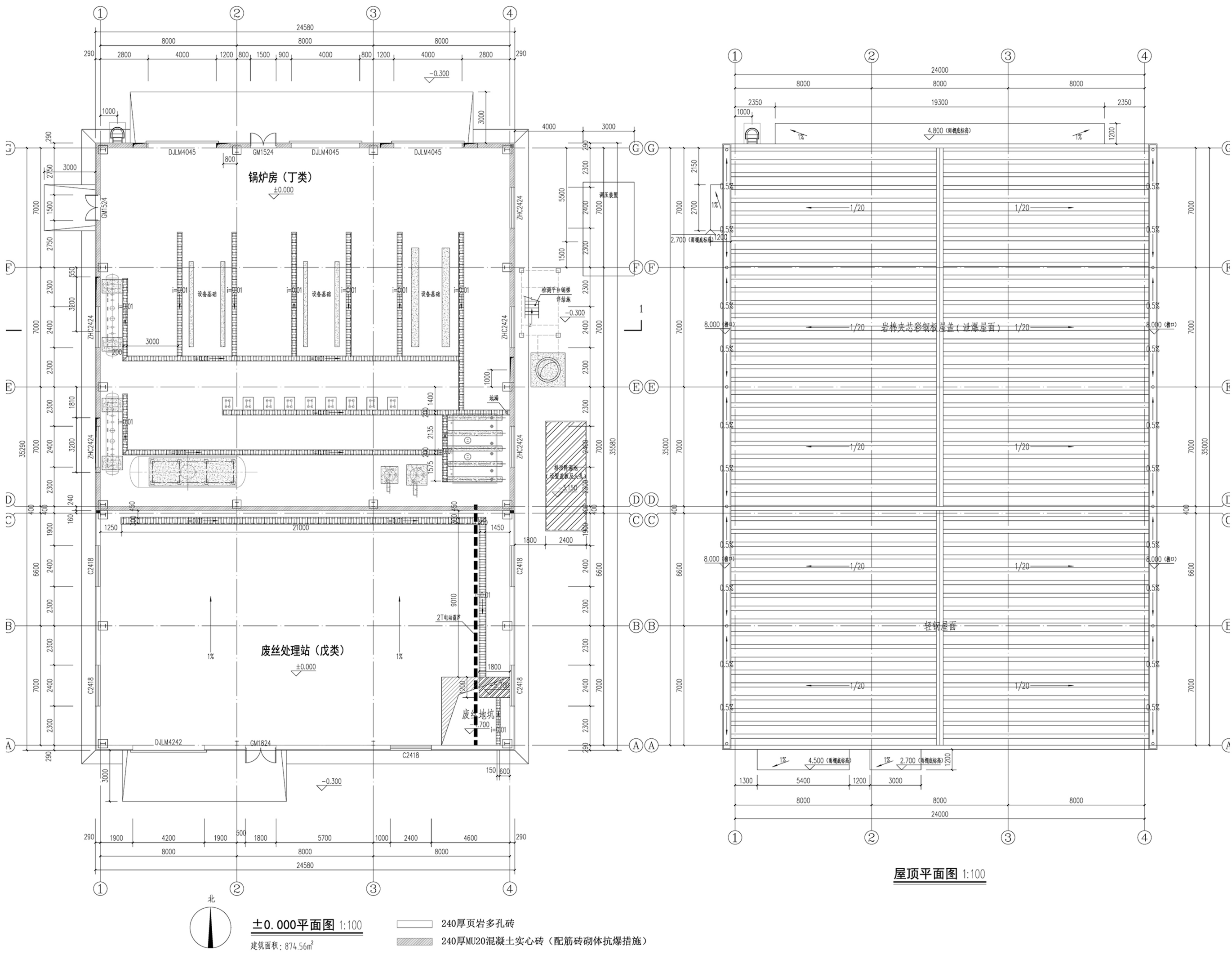


西北向鸟瞰调整前



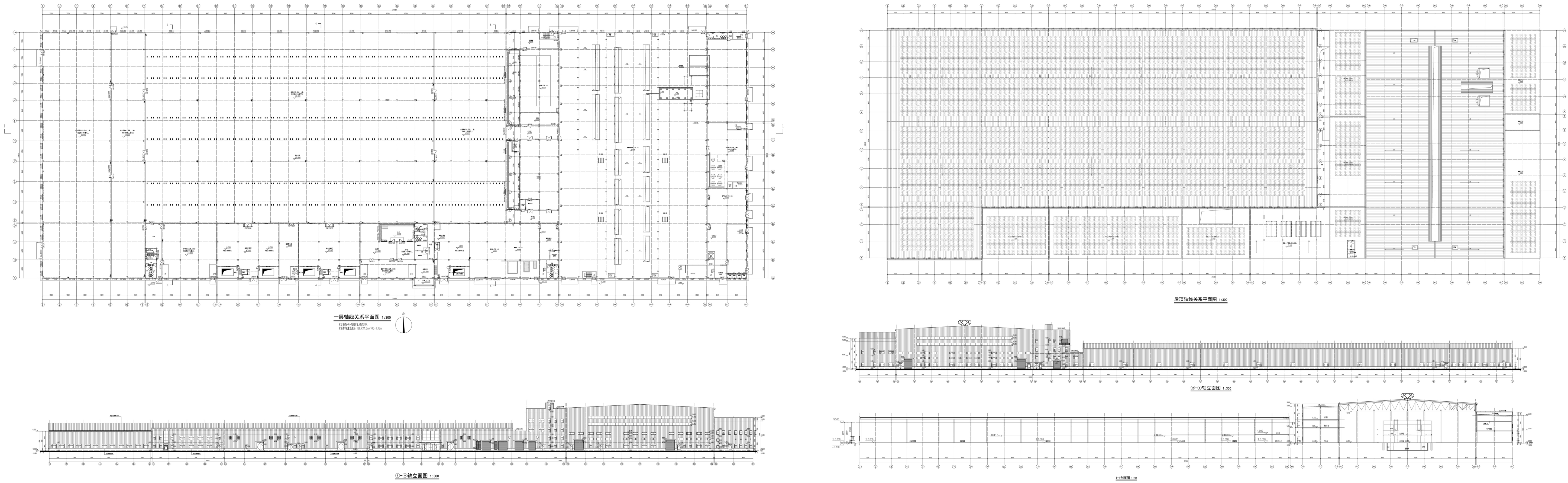
西北向鸟瞰调整后

3#设备厂房方案图



黄石宏和性能电子布四厂建设项目（黄石宏和性能电子纱二厂建设项目）厂区设计方案调整批前公示

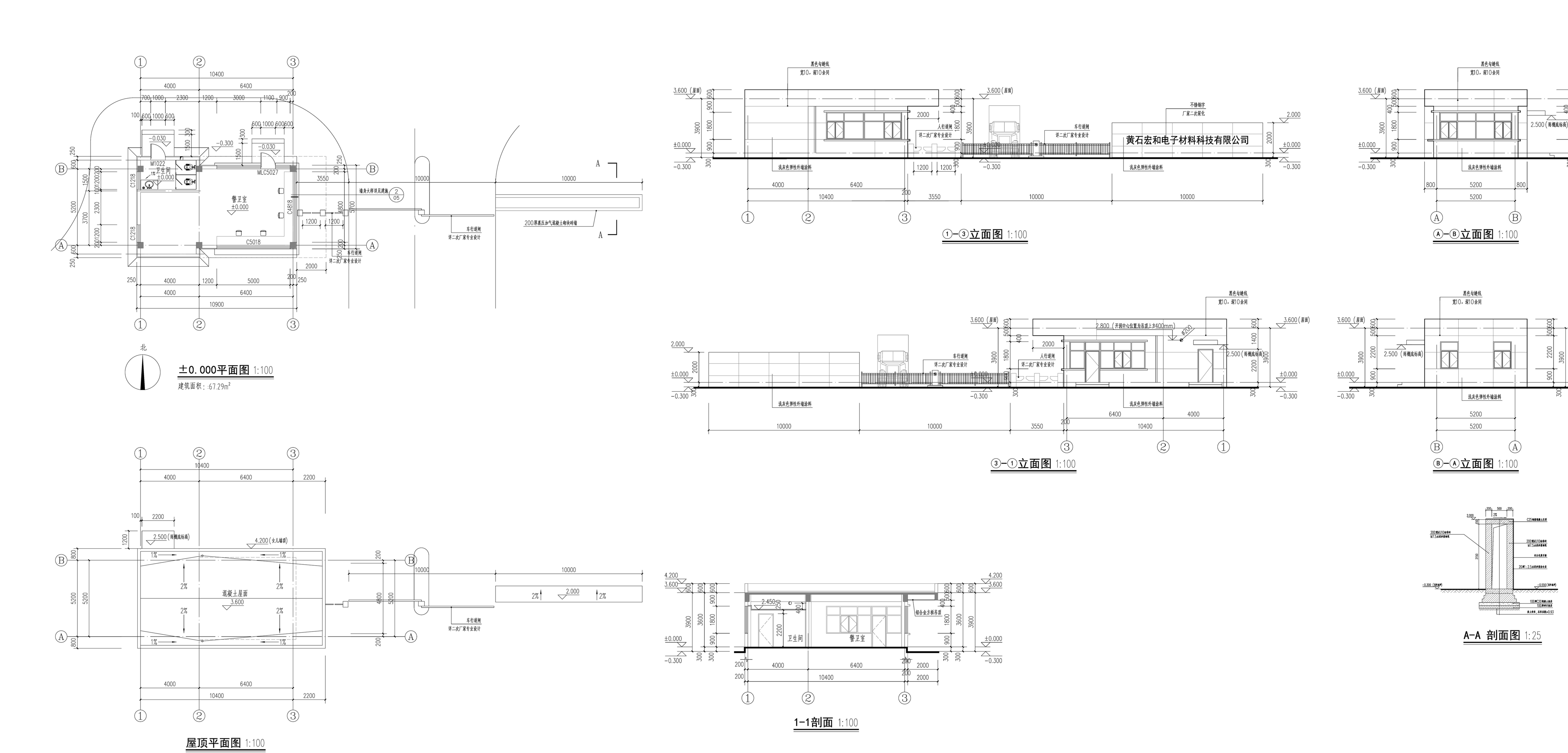
6#厂房方案图



7#仓库方案图

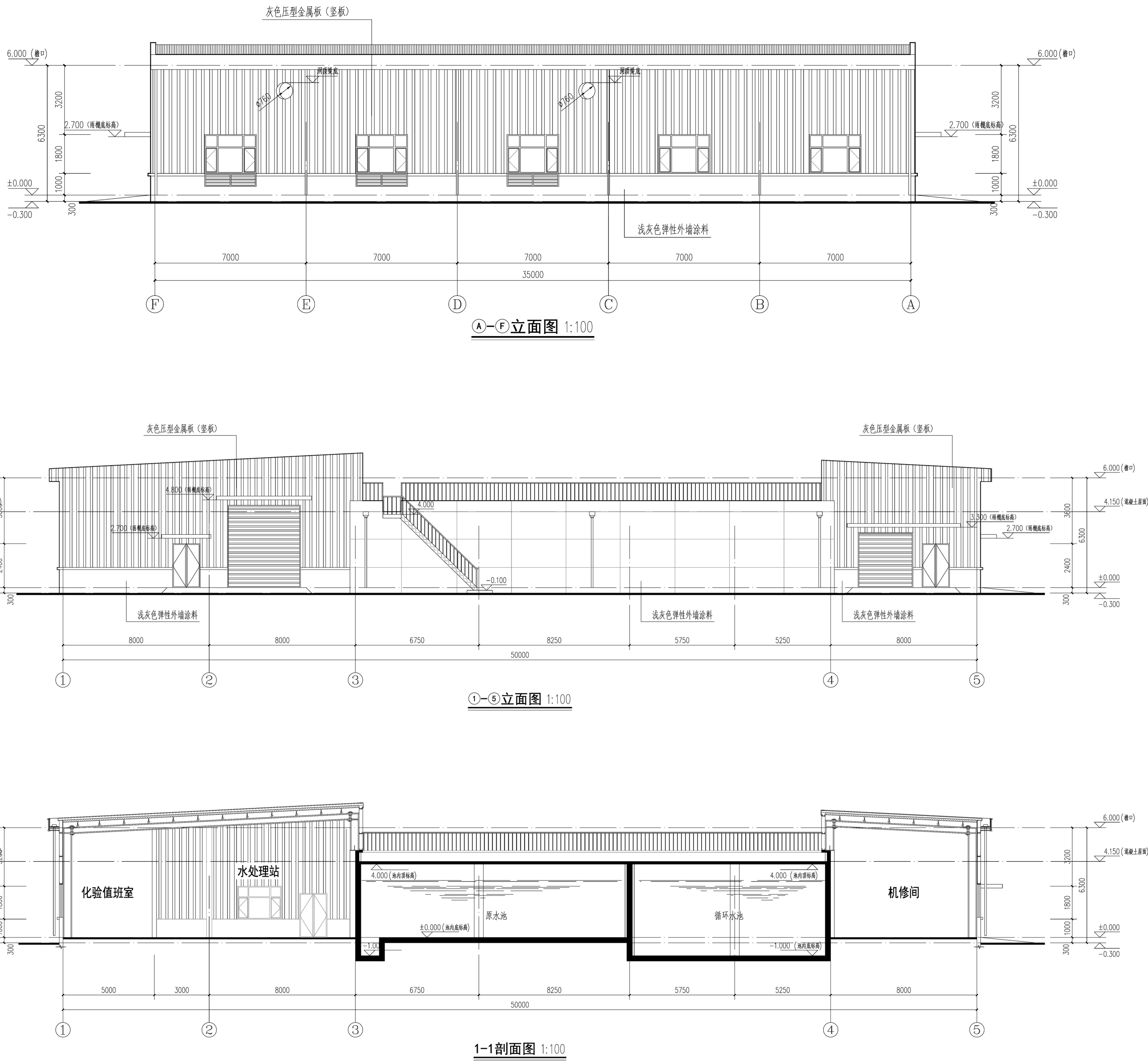
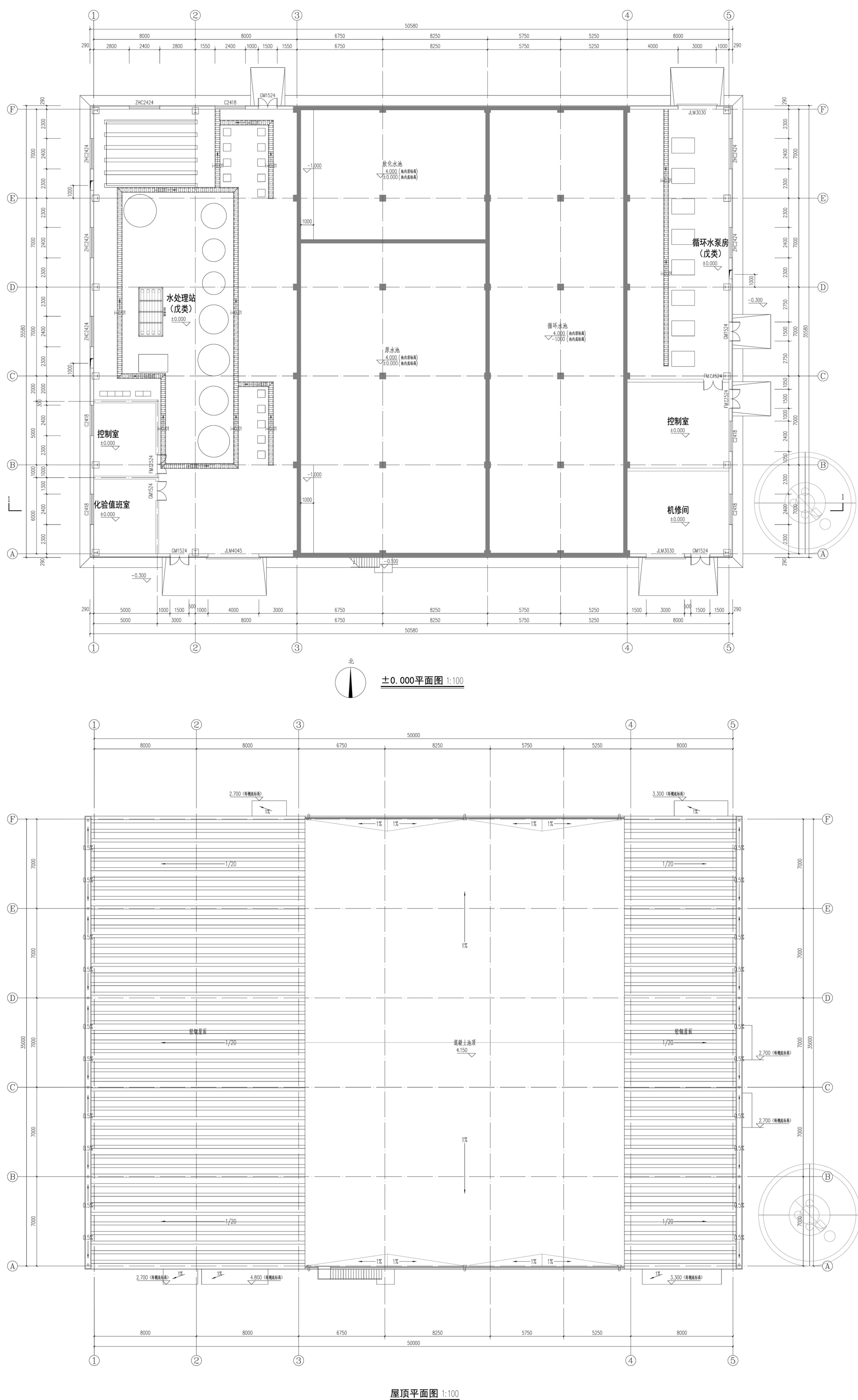


8#门房方案图

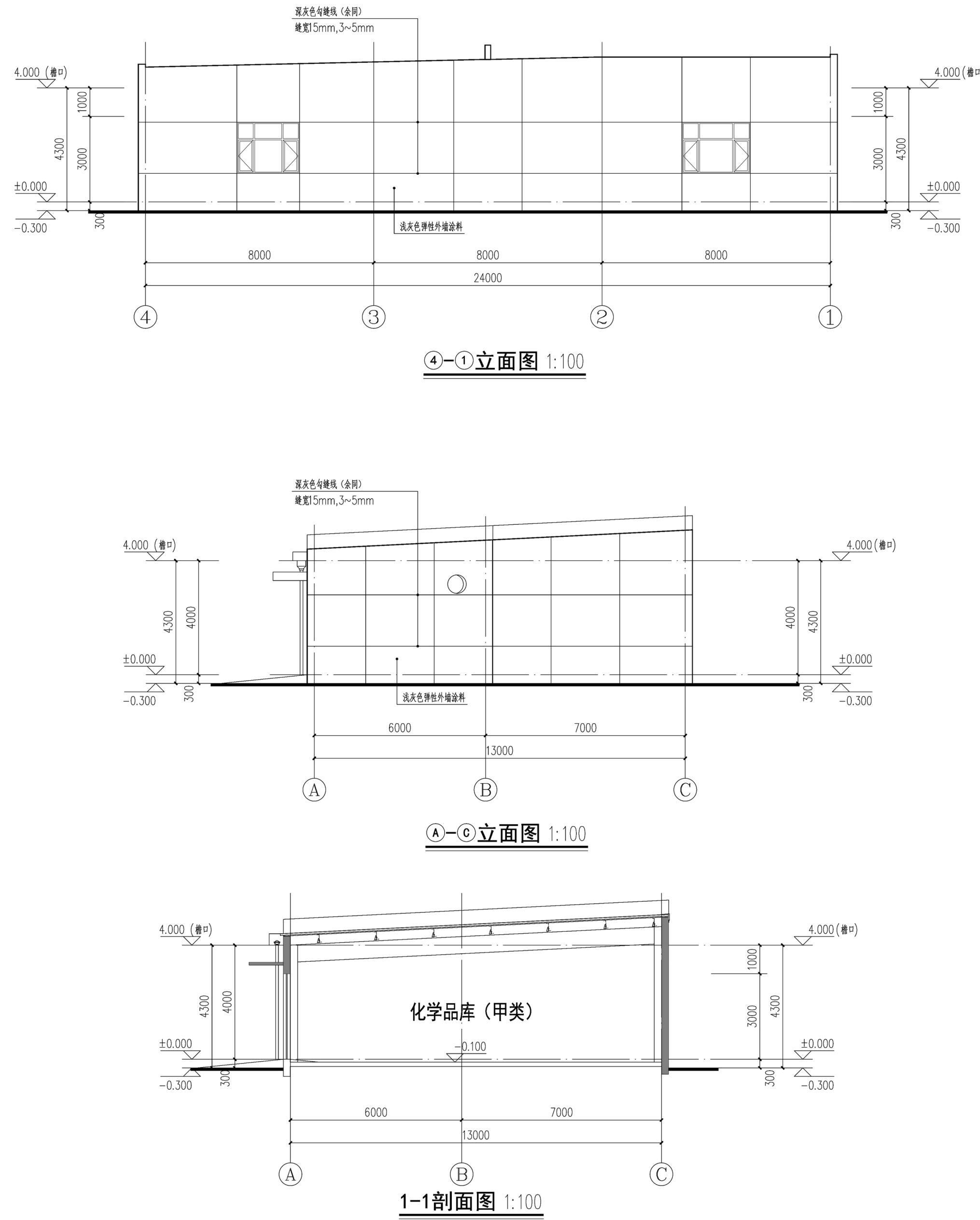
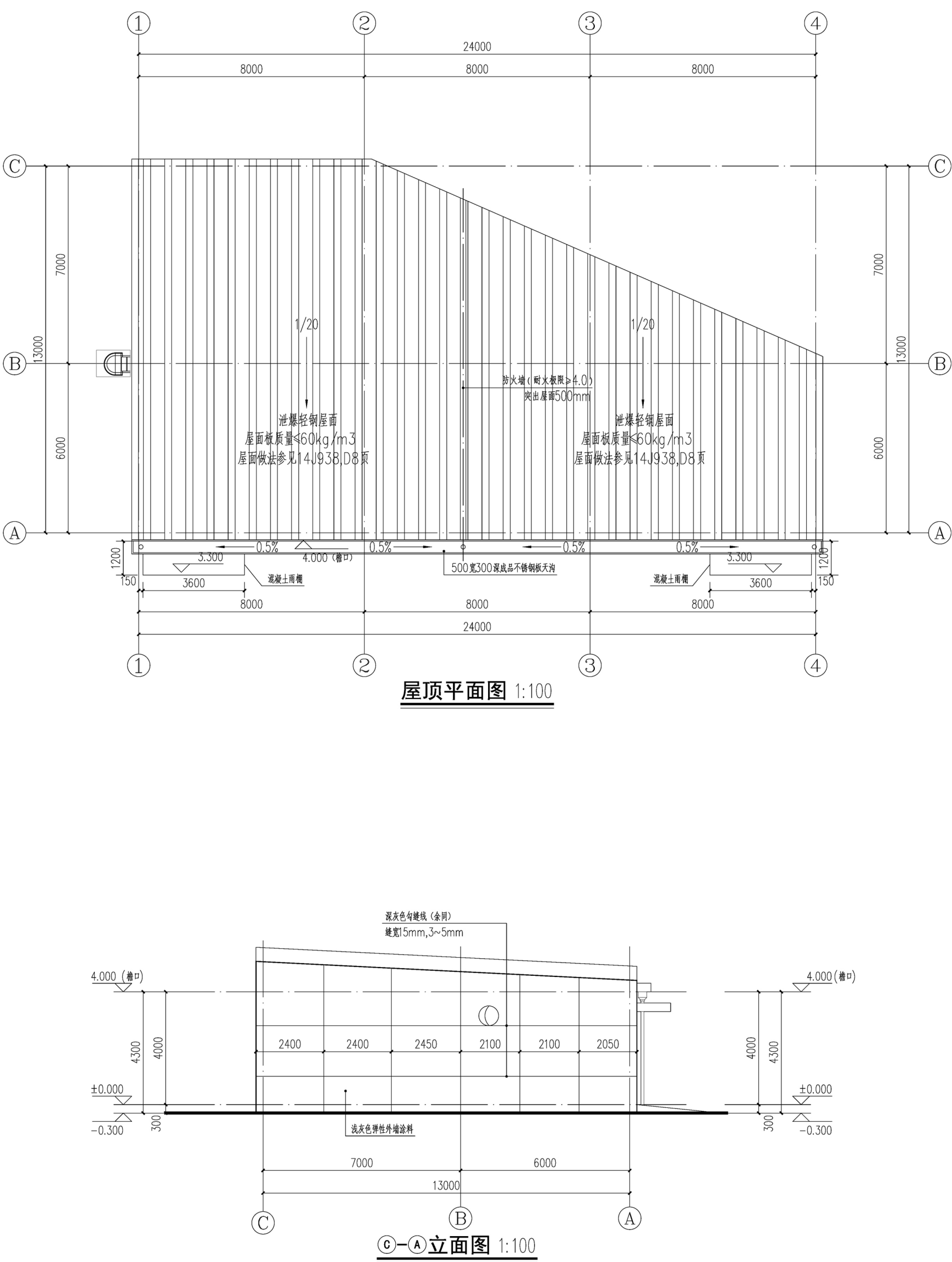
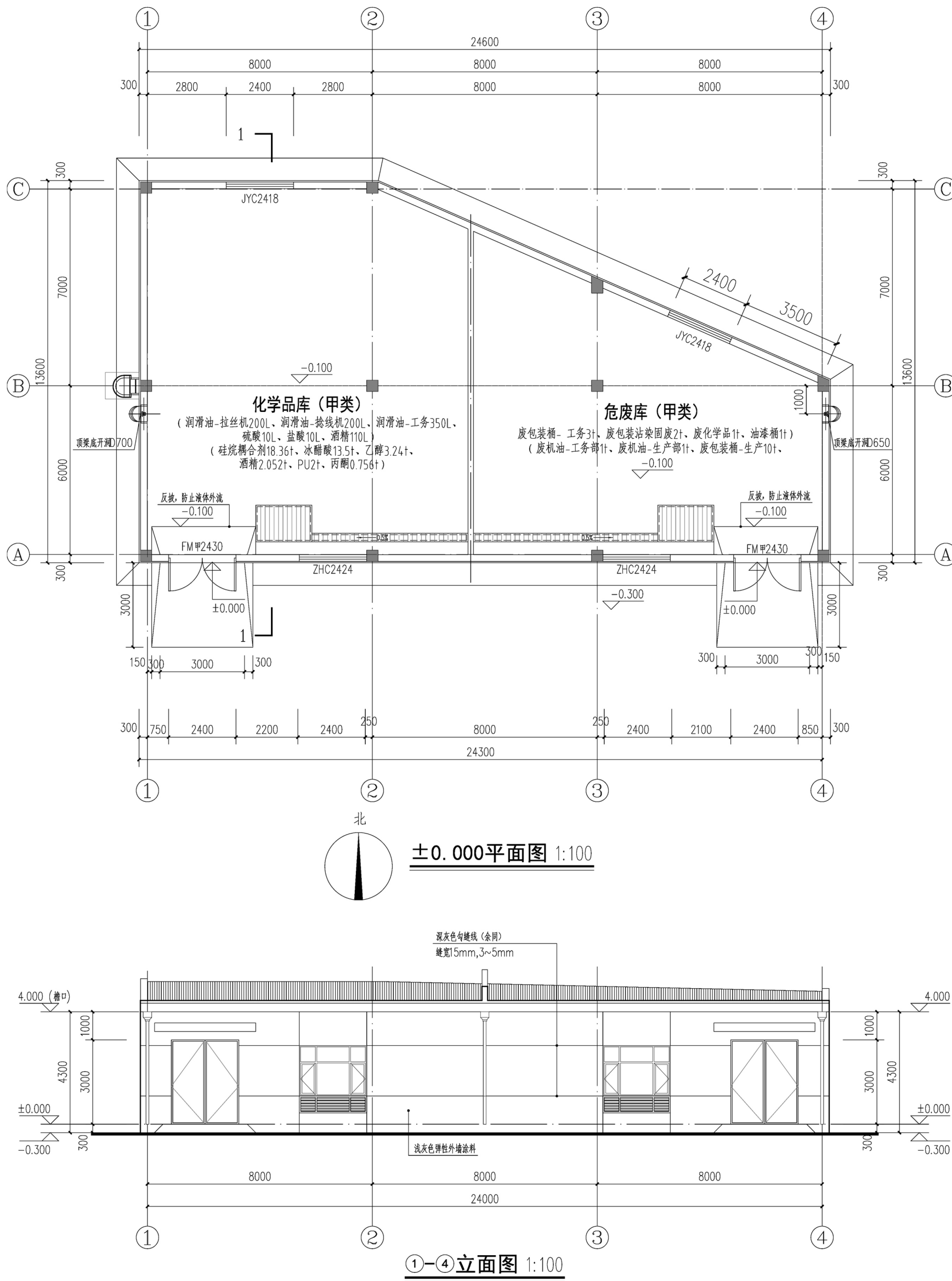


黄石宏和性能电子布四厂建设项目（黄石宏和性能电子纱二厂建设项目）厂区设计方案调整批前公示

9#设备用房方案图



10#仓库方案图



11#仓库方案图

