

湖北万邦电机股份有限公司年产 20 万套新型定转子生产扩能项目设计 方案调整批前公示

湖北万邦电机股份有限公司年产 20 万套新型定转子生产扩能项目位于黄石市下陆区肖家铺路 69 号。经湖北万邦电机股份有限公司申请，我局拟审批该项目调整设计方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》等有关法律法规、政策规定，现将该调整方案予以公示。

公示日期：2026 年 9 月 10 日—2026 年 9 月 18 日（7 个工作日）。
网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）
公示期内，有关单位或个人如对公示内容有异议或建议，可通过以下方式反馈：

- 1. 电子邮件：hszrzyhghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）
- 2. 联系电话：0714-6285510 黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科 朱女士
0714-5383068 黄石市自然资源和城乡建设局下陆区分局 凌女士

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址。
反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人依法享有听证权。

- 方案调整内容说明：1、西北角未建的科研楼调整为 1#厂房扩建；
2、调整后 1#厂房扩建建筑层数为 1 层（未建科研楼建筑层数为 5 层），结构类型为钢结构（未建科研楼结构类型为框架结构），道路及经济技术指标等相应调整；
3、调整后各项经济技术指标均符合规划条件要求。

黄石市自然资源和城乡建设局
2026 年 9 月 9 日

调整前规划总平图



调整后规划总平图



湖北万邦电机股份有限公司年产 20 万套新型定转子生产扩能项目设计 方案调整批前公示

调整前鸟瞰效果图



调整后鸟瞰效果图



调整前经济技术指标

		建筑基底面积	建筑面积	建筑计容面积
用地面积		22921.54 m ²		
其中	建设用地面积	21606.80 m ²		
	代征道路面积	1314.74 m ²		
总建筑面积		12024.31 m ²	18737.15 m ²	29083.86 m ²
规划	科研楼	550.24 m ²	2847.20 m ²	2847.20 m ²
	综合楼	990.86 m ²	5406.74 m ²	5406.74 m ²
	1#厂房	5760.29 m ²	5760.29 m ²	11520.58 m ²
	2#厂房	4586.42 m ²	4586.42 m ²	9172.84 m ²
	配电房	82.50 m ²	82.50 m ²	82.50 m ²
	门卫	54.00 m ²	54.00 m ²	54.00 m ²
建筑密度		55.65%		
容积率		1.35		
绿地率		15.65%		
停车位（个）		47		

调整后经济技术指标

		建筑基底面积	建筑面积	建筑计容面积
用地面积		22921.54 m ²		
其中	建设用地面积	21606.80 m ²		
	代征道路面积	1314.74 m ²		
总建筑面积		12974.05 m ²	17389.93 m ²	29277.12 m ²
规划	1#厂房扩建	1540.48 m ²	1540.48 m ²	3080.96 m ²
现状	综合楼（已建）	990.86 m ²	5406.74 m ²	5406.74 m ²
	1#厂房（已建）	5760.29 m ²	5760.29 m ²	11520.58 m ²
	2#厂房（已建）	4586.42 m ²	4586.42 m ²	9172.84 m ²
	配电房（已建）	42.00 m ²	42.00 m ²	42.00 m ²
	门卫（已建）	54.00 m ²	54.00 m ²	54.00 m ²
建筑密度		60.05%		
容积率		1.35		
绿地率		5.32%		
停车位（个）		24		