

超颖电子电路股份有限公司厂区规划及建筑设计方案调整批前公示

超颖电子电路股份有限公司位于湖北省黄石经济技术开发区大棋大道88号。建设场地北临四棵大道、西临A49路、东临王叶二路、南临大棋路。经超颖电子电路股份有限公司申请，我局拟审批该项目规划及建筑设计调整方案，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）等有关规定，现将调整方案予以公示。

公示日期：2026年9月3日-2026年9月11日（7个工作日）。

网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/> (黄石市自然资源和城乡建设局官网)

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意愿或建议，可通过以下方式反馈：

- 1. 电子邮件：hszrzyhghj@163.com (黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱)
- 2. 联系电话：0714-6398165 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 刘女士
0714-6398067 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 徐先生

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址。反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，请在公示期内向我局提出书面申请。

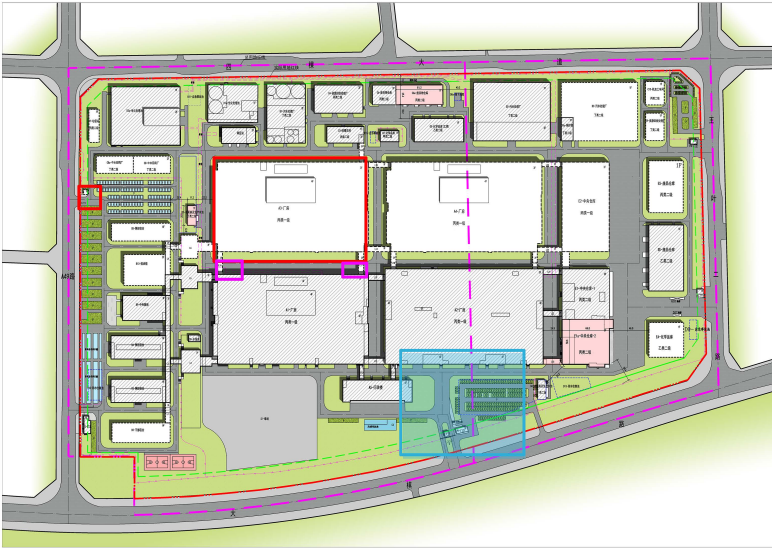
黄石市自然资源和城乡建设局
2026年9月2日

调整方案调整内容

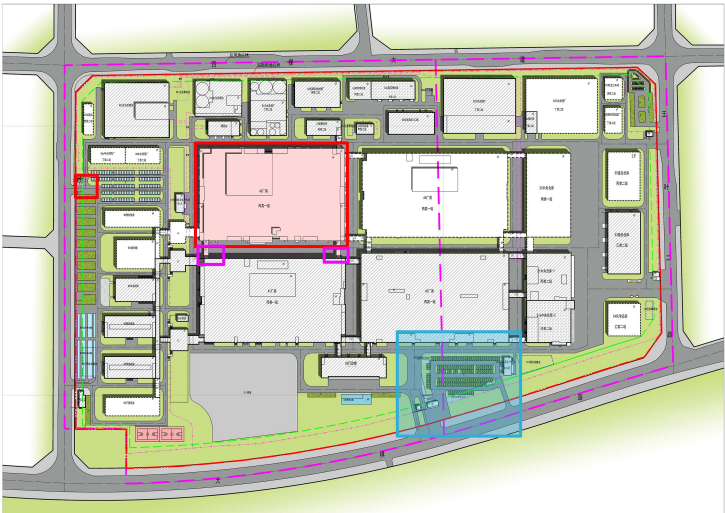
- 1、调整前A3厂房共三层，建筑高度18.45米，调整后为23.95米；调整前A3厂房占地面积为23643.19平方米，建筑面积为72033.86平方米。计容建筑面积为72033.86平方米，调整后A3厂房共四层，占地面积为26088.31平方米，建筑面积为106437.41平方米。计容建筑面积为106437.41平方米；建筑立面材质由浅灰色外墙砖搭配深灰色腰线外墙砖调整为浅灰色及深灰色真石漆。
- 2、P3门卫建筑高度不调整，为4.3米；调整前P3门卫，占地面积为40.96平方米，建筑面积为40.96平方米。计容建筑面积为40.96平方米。调整后P3门卫，占地面积为29.70平方米，建筑面积为29.70平方米。计容建筑面积为29.70平方米。建筑立面材质不调整，仍为1/2交丁劈开面丁挂砖选样(灰色)搭配1/2交丁劈开面丁挂砖选样(红色)。
- 3、调整后L16连廊，2层，面积及高度不变，高度为21.4米，占地面积为152.46平方米，建筑面积为304.92平方米。计容建筑面积为304.92平方米。立面材质不调整，建筑立面材质由浅灰色外墙砖搭配深灰色腰线外墙砖调整为浅灰色及深灰色真石漆。
- 4、调整后L17连廊，2层，面积及高度不变，高度为21.4米，占地面积为147.54平方米，建筑面积为475.32平方米。计容建筑面积为475.32平方米。立面材质不调整，建筑立面材质由浅灰色外墙砖搭配深灰色腰线外墙砖调整为浅灰色及深灰色真石漆。
- 5、南侧出入口取消部分绿化，宽度调整至36.6米；入口处新增部分硬化作为非机动车停车区域；入口停车场新增2进2出人行闸道进出厂区。

总平面图对比

调整前



调整后



超颖电子电路股份有限公司厂区规划及建筑设计方案调整批前公示

经济技术指标对比

调整前

建、构筑物一览表					
编号	名称	层数	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	备注
A1	厂房	3, 4	23643.19	72033.86	
A2	厂房	5	25002.22	83884.25	
A5	行政楼	4	2468.88	9792.23	
B3	倒班宿舍楼	6	1776.80	11085.37	含连廊110面积
B4	倒班宿舍楼	6	1776.80	11085.37	
B6	倒班宿舍楼	6	1776.80	11085.37	
C1	110KV变电站	1, 2	953.76	1026.46	
C2	化学品仓库	1	353.30	353.30	
C3	倒班宿舍楼	1, 3	1042.73	1187.53	
C4	倒班宿舍楼	2	2337.79	4773.04	
C5	化学品库	1	2180.81	2180.81	
C6	倒班宿舍楼	1	778.87	778.87	
D1	污水处理	1	3800.00	2889.35	
D1a	生化处理池	1	3185.00	275.73	
D2	污水处理	3	7713.96	11376.47	
D2a	生化处理池	2	6905.56	7046.10	
D3a	脱水房	1	470.91	470.91	
D5	水泵房	1	2908.00	134.73	
D6	水泵房及生产水池	-1, 1	4536.27	547.50	其中地下建筑面积为273.79平方
E1	中央仓库-1	3	4081.89	13157.27	
E3	中央仓库	1	3093.11	3093.11	
F1	门卫	1	136.49	136.49	
F2	门卫	1	193.85	193.85	
F4	门卫	1	41.47	41.47	
F5	门卫	1	41.47	41.47	
连廊				3469.52	3843.62
D6a 地下油库				-1	78.54
D10 雨水收集池				-1	755.00
D11 应急事故池				E	399.36
D12 应急事故池				-1	105.00
已验收合计				107679.73	248631.90
D7 废弃危险化学品库				1	1559.56
D7a 废弃危险化学品库				-1, 1	2170.80
E1a 中央仓库-2				3	3764.66
E2 中央仓库				2	182.78
新建合计				7677.79	14679.13
A1 厂房				3	23643.19
E2 中央仓库				3	7674.78
C7 垃圾站				1	581.56
C8 中央仓库				1	1093.25
C10 危险废物库				1	752.76
E4 化学品库				1	2338.70
D9 应急事故池				-1	180.00
D13 雨水收集池				-1	733.00
B10 倒班宿舍				2, 3	2186.84
C8a 中央仓库				1	1093.25
A4 厂房				3	23643.19
S1 堆场				1	16254.68
B6a 倒班宿舍				1	4036
D5a 污水处理				1	863.00
E5 中央仓库				1	7208.48
连廊				2473.20	4946.40
预留合计				97573.74	217861.72
合计				212931.26	481172.75

经济技术指标表			
序号	名称	单位	备注
1	总用地面积	m²	445992
2	实际用地面积	m²	402001
3	代征道路面积	m²	43991
4	建筑占地面积	m²	212931.26
5	总建筑面积	m²	481172.75
6	生活配套设施用地面积	m²	14679.13
7	生活配套设施用地面积	m²	14679.13
8	生活配套设施用地面积	m²	14679.13
9	生活配套设施用地面积	m²	14679.13
10	生活配套设施用地面积	m²	14679.13
11	生活配套设施用地面积	m²	14679.13
12	生活配套设施用地面积	m²	14679.13
13	生活配套设施用地面积	m²	14679.13
14	生活配套设施用地面积	m²	14679.13

建、构筑物一览表					
编号	名称	层数	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	备注
A1	厂房	3, 4	23643.19	72033.86	
A2	厂房	5	25002.22	83884.25	
A5	行政楼	4	2468.88	9792.23	
B3	倒班宿舍楼	6	1776.80	11085.37	
B4	倒班宿舍楼	6	1776.80	11085.37	
B6	倒班宿舍楼	6	1776.80	11085.37	
C1	110KV变电站	1, 2	953.76	1026.46	
C2	化学品仓库	1	353.30	353.30	
C3	倒班宿舍楼	1, 3	1042.73	1187.53	
C4	倒班宿舍楼	2	2337.79	4773.04	
C5	化学品库	1	2180.81	2180.81	
C6	倒班宿舍楼	1	778.87	778.87	
D1	污水处理	1	3800.00	2889.35	
D1a	生化处理池	1	3185.00	275.73	
D2	污水处理	3	7713.96	11376.47	
D2a	生化处理池	2	6905.56	7046.10	
D3a	脱水房	1	470.91	470.91	
D5	水泵房	1	2908.00	134.73	
D6	水泵房及生产水池	-1, 1	4536.27	547.50	
E1	中央仓库-1	3	4081.89	13157.27	
E3	中央仓库	1	3093.11	3093.11	
F1	门卫	1	136.49	136.49	
F2	门卫	1	193.85	193.85	
F4	门卫	1	41.47	41.47	
F5	门卫	1	41.47	41.47	
连廊				3469.52	3843.62
D6a 地下油库				-1	78.54
D10 雨水收集池				-1	755.00
D11 应急事故池				E	399.36
D12 应急事故池				-1	105.00
已验收合计				107679.73	248631.90
D7 废弃危险化学品库				1	1559.56
D7a 废弃危险化学品库				-1, 1	2170.80
E1a 中央仓库-2				3	3764.66
E2 中央仓库				2	182.78
新建合计				7677.79	14679.13
A1 厂房				3	23643.19
E2 中央仓库				3	7674.78
C7 垃圾站				1	581.56
C8 中央仓库				1	1093.25
C10 危险废物库				1	752.76
E4 化学品库				1	2338.70
D9 应急事故池				-1	180.00
D13 雨水收集池				-1	733.00
B10 倒班宿舍				2, 3	2186.84
C8a 中央仓库				1	1093.25
A4 厂房				3	23643.19
S1 堆场				1	16254.68
B6a 倒班宿舍				1	4036
D5a 污水处理				1	863.00
E5 中央仓库				1	7208.48
连廊				2473.20	4946.40
预留合计				97573.74	217861.72
合计				212931.26	481172.75

经济技术指标表			
序号	名称	单位	备注
1	总用地面积	m²	445992
2	实际用地面积	m²	402001
3	代征道路面积	m²	43991
4	建筑占地面积	m²	212931.26
5	总建筑面积	m²	481172.75
6	生活配套设施用地面积	m²	14679.13
7	生活配套设施用地面积	m²	14679.13
8	生活配套设施用地面积	m²	14679.13
9	生活配套设施用地面积	m²	14679.13
10	生活配套设施用地面积	m²	14679.13
11	生活配套设施用地面积	m²	14679.13
12	生活配套设施用地面积	m²	14679.13
13	生活配套设施用地面积	m²	14679.13
14	生活配套设施用地面积	m²	14679.13

效果图对比

调整前



调整后A3厂房



调整后



调整后A3厂房

