

下陆区杭州东路以北湖锦路以东地块规划条件变更批前公示

经研究论证，我局拟对下陆区杭州东路以北湖锦路以东地块用地规划和规划条件指标进行优化。为广泛听取意见，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》（建规[2013]166号）的相关规定，现将该地块规划条件变更进行批前公示。在公示期间，有关单位或个人对该地块规划审批有何意见或建议的，可通过以下方式反映。

公示时间：2026年3月4日--2026年3月10日

公示反映方式：

1. 网上公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>

电子邮件：hszrzyhghj@163.com (黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱)

2. 联系电话：0714-5383068 黄石市自然资源和规划局下陆区分局 凌女士
0714-6286553 黄石市自然资源和城乡建设局空间规划科 熊女士

黄石市自然资源和城乡建设局
2026年3月4日



变更前用地



变更后用地

地块1		地块2	
用地性质	商住用地	用地性质	居住和商业用地
用地面积	11.21ha	用地面积	5605.05㎡
容积率	≤4.0	容积率	≤2.5
绿地率	≥35%	绿地率	≥30%
建筑密度	≤30%	建筑密度	≤30%
建筑高度	≤100米	建筑高度	≤60米
停车位	居住大于或等于0.5车位/户；配套商业大于或等于1.0车位/100㎡“建筑面积”。	停车位	居住大于或等于0.5车位/户；配套商业大于或等于1.0车位/100㎡“建筑面积”。
地块3		地块4	
用地性质	居住和商业用地	用地性质	居住和商业用地
用地面积	4577.96㎡	用地面积	2057㎡
容积率	≤2.5	容积率	≤2.5
绿地率	≥30%	绿地率	≥30%
建筑密度	≤30%	建筑密度	≤30%
建筑高度	≤60米	建筑高度	≤60米
停车位	居住大于或等于0.5车位/户；配套商业大于或等于1.0车位/100㎡“建筑面积”。	停车位	居住大于或等于0.5车位/户；配套商业大于或等于1.0车位/100㎡“建筑面积”。

变更前主要指标

变更后规划条件指标	
用地性质	商业用地(旅游服务设施用地)
容积率	≤0.5
绿地率	≥30%
建筑密度	≤20%
建筑高度	≤15米
停车位	设置不小于2000㎡独立停车场

变更后主要指标