

碧桂园·磁湖半岛项目 F01-03-02 地块 76#—79#楼、81#楼、地下室及相关配套设施规划条件核实批前公示

经黄石市碧诚房地产开发有限公司申请，我局对黄石市碧桂园·磁湖半岛项目 F01-03-02 地块 76#—79#楼、81#楼、地下室及相关配套设施进行规划条件核实，发现本期地下室局部实施情况与规划审批不符。经我局研究，鉴于本期实施情况基本符合规划许可要求，消防验收已合格，地下室范围在规划条件控制范围内，且地下室停车位数量与规划审批相符，我局同意按实施现状办理该项目规划条件核实手续。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）等有关规定，现对该项目规划条件核实处理情况进行公示。

公示日期：2025年8月21日—2025年8月29日（7个工作日）。

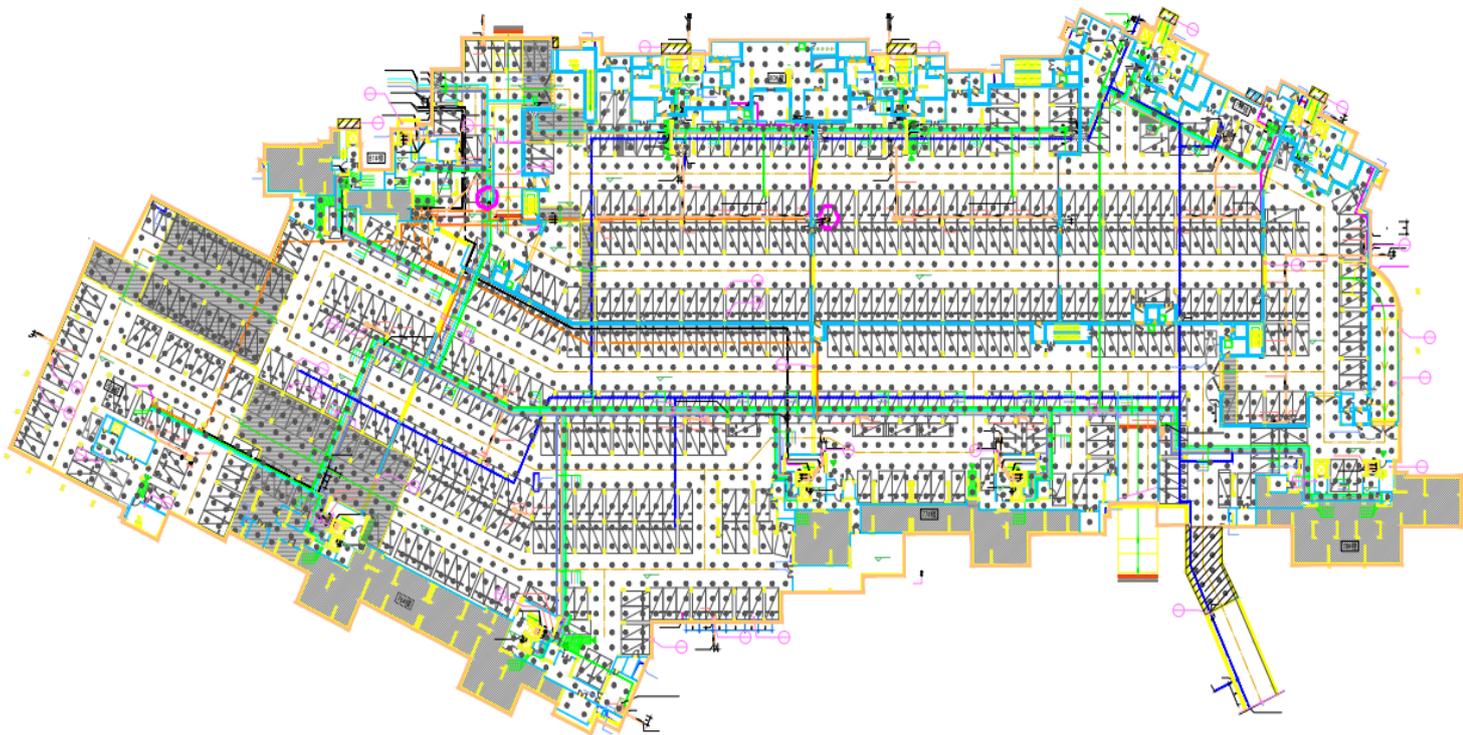
网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意见或建议，可通过以下方式反馈：

1. 电子邮件：hszrzyghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）
2. 联系电话：0714-6285510 黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科 吴先生
0714-6488644 黄石市自然资源和规划局西塞山区分局 王女士

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址。反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，请在公示期内向我局提出书面申请。

黄石市自然资源和城乡建设局
2025年8月20日



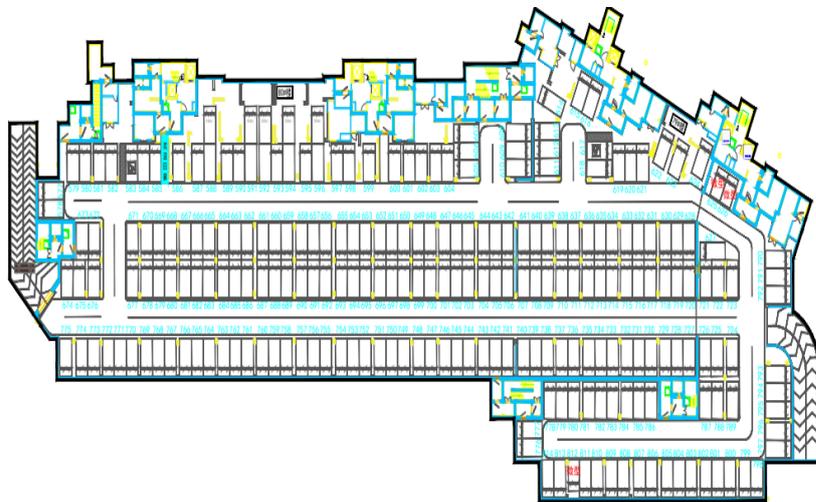
本期规划审批地下室负一层平面图，停车位576个



本期竣工实测地下室负一层平面图，停车位575个



本期规划审批地下室负二层平面图，停车位236个



本期竣工实测地下室负二层平面图，停车位237个