

黄石市临港技工学校项目规划及建筑设计方案变更批前公示

黄石市临港技工学校项目位于中宏路以东，张志和大道以西。经黄石市临港技工学校申请，我局拟审批该项目规划及建筑设计变更方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）等有关规定，现将该方案予以公示。

公示日期：2025年5月30日—2025年6月10日（7个工作日）。

网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有异议或建议，可通过以下方式反馈：

1. 电子邮件：hszrzyhghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）
2. 联系电话：0714-6285510 黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科 李先生
0714-6488644 黄石市自然资源和规划局西塞山区分局 王女士

反馈意见应提供书面材料，并留下真实姓名、联系方式和地址。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，应在公示期内向我局提出申请。



设计方案变更内容

1.1#活动中心 1#楼梯间上至屋面，不上人屋面改为上人屋；4#食堂 2#楼梯间上至屋面层，不上人屋面改为上人屋面，女儿墙增加不锈钢栏杆，原无机房电梯改为有机房电梯，并增加设备间；

2.根据《人民防空地下室设计规范》要求增加人防地下室地上部分疏散口，依据人防专项设计地下室坡道出入口位置对应调整；因地上总计容面积增加，人防面积相应增加。

变更前后规划总平面图和经济技术指标表对比

变更前



变更后



黄石市临港技工学校项目技术经济指标（调整前）				
用地面积（m ² ）	104038.00			规划要求
计容面积（m ² ）	99248.57	总建筑面积（m ² ）	110361.17	计容总建面≤124846平方米
	计容面积（m ² ）	地上建筑 面积（m ² ）	地下建筑 面积（m ² ）	架空层面 面积（m ² ）
其中	1# 活动中心（m ² ）	2618.75	2618.75	
	4# 食堂（m ² ）	4614.78	4614.78	
	人防区 地下室（m ² ）		4972.42	按地上总计容面积的5% 设置
	非人防 区域		359.98	
	合计	99248.57	99248.57	8321.74 2790.86
容积率	0.95			≤1.2
建筑占地面积（m ² ）	23330.03			
建筑密度	22.42%			≤35%

黄石市临港技工学校项目技术经济指标（调整后）				
用地面积（m ² ）	104038.00			规划要求
计容面积（m ² ）	99506.49	总建筑面积（m ² ）	110712.23	计容总建面≤124846平方米
	计容面积（m ² ）	地上建筑 面积（m ² ）	地下建筑 面积（m ² ）	架空层面 面积（m ² ）
其中	1# 活动中心（m ² ）	2660.61	2660.61	
	4# 食堂（m ² ）	4721.36	4721.36	
	人防区 地下室（m ² ）		4983.70	按地上总计容面积的5% 设置
	非人防 区域	109.48	109.48	441.84
	合计	99506.49	102297.35	8414.88 2790.86
容积率	0.96			≤1.2
建筑占地面积（m ² ）	23439.51			
建筑密度	22.43%			≤35%

黄石市临港技工学校项目规划及建筑设计方案变更批前公示

效果图对比
调整前



调整后

