

黄石市采煤沉陷区民主街小学新建工程项目规划及建筑设计方案批前公示

黄石市采煤沉陷区民主街小学新建工程项目位于沿湖路以南、新建路以西，众邦明悦城小区以东。经黄石市民主街小学申请，我局拟审批该项目规划及建筑设计方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）等有关规定，现将该方案予以公示。

- 公示日期：2025年5月13日—2025年5月21日（7个工作日）。
- 网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）
- 公示期内，有关单位或个人如对公示内容有异议或建议，可通过以下方式反馈：
1. 电子邮件：hszrzyhghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）
 2. 联系电话：0714-6285510 黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科 李先生
0714-6488644 黄石市自然资源和规划局西塞山区分局 吴女士

反馈意见应提供书面材料，并留下真实姓名、联系方式和地址。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，应在公示期内向我局提出申请。

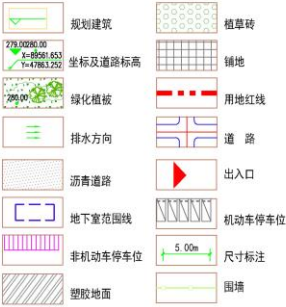


一、规划总平面图



经济技术指标表			
项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	㎡	15272.07	约22.9亩
总建筑面积	㎡	15891.07	
计容总建筑面积	㎡	11655.39	≤15272.07
其中	1#教学楼	㎡	7107.77
	2#综合楼	㎡	3243.57
	3#体育馆	㎡	986.32
	4#配电房及柴油发电机房	㎡	227.92
	5#主席台	㎡	56.10
	6#值班室	㎡	33.71
不计容总建筑面积		㎡	4235.68
其中	建筑面层	㎡	91.62
	地下建筑	㎡	4144.06
	设备用房	㎡	667.92
	地下车库	㎡	3476.14
容积率		/	0.76 ≤1.0
建筑密度		%	23.58 ≤25
绿地率		%	30.31
师生人数		人	1368 其中学生1300人
机动车总停车位		个	127 1车位/100师生且还需97
其中	地上车位	个	15 社会车位，需设置不低于
	地下车位	个	112 1-2个校车车位
充电桩车位占比		%	10.24 充电车位比例不低于10%
非机动车总停车位		个	137
其中	地上车位	个	137 10车位/100师生且充电
	地下车位	个	/ 车位不低于10%

图例



二、效果图

