

黄石市大冶湖信息化服务中心 规划及建筑方案批前公示

黄石市大冶湖信息化服务中心项目，位于奥体大道以北、庆洪路以西，我局拟审批该项目规划及建筑方案，现对该方案进行批前公示，在公示期间，有关单位或个人对该规划审批有何意见和建议，可通过以下方式反映。

公示时间：2024年8月14日-2024年8月20日

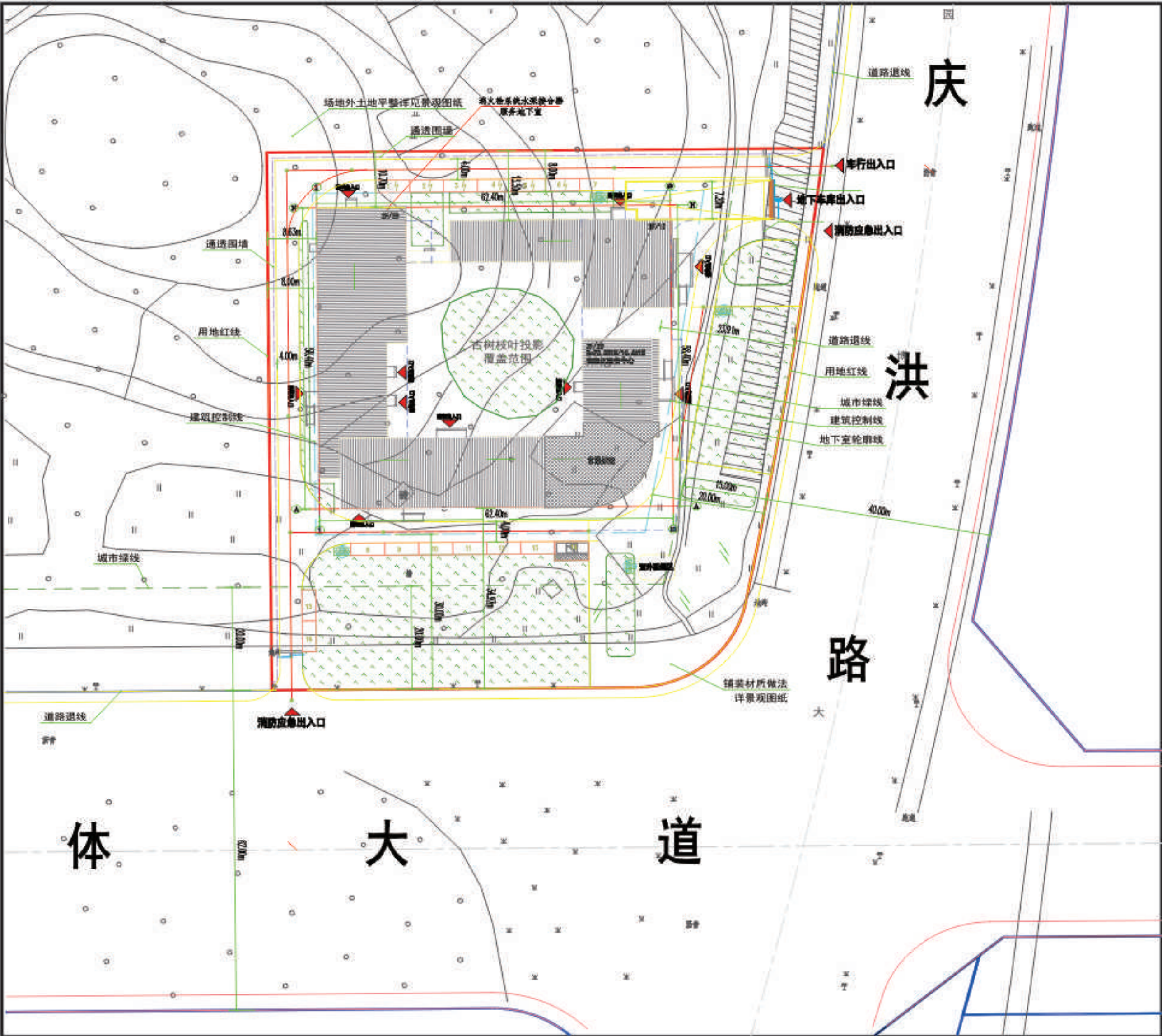
公示方式：

- 1、网上公示：<http://zrzy.huangshigov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）
电子邮箱：hszrzyhghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）
- 2、联系电话：0714-6398075 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 王女士
0714-6398067 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 覃先生

有效反馈意见留真实姓名、联系方式和地址。本案涉及的利害关系人，依法享有听证权。如需要听证，应在本案公示期内向审批机关提出。

黄石市自然资源和城乡建设局
2024年8月14日

一、规划总平面图



主要经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	9345.67	m ²	
总建筑面积	8289.27	m ²	
计容建筑面积	5675.55	m ²	
其中	(一) 办公	3389.50	m ²
	其中 行政办公	1897.65	m ²
	专家工作站	230.02	m ²
	防汛指挥中心	497.39	m ²
	服务大厅及配套用房	764.44	m ²
	(二) 办公配套	2081.32	m ²
	其中 备勤室	1180.83	m ²
	厨房餐厅	900.49	m ²
	(三) 水上公安	204.73	m ²
不计容建筑面积	2613.72	m ²	
容积率	0.61		
建筑密度	23.0%		
绿地率	25.00%		
机动车停车位	60	辆	其中地上16辆，地下44辆 (充电车位占总数10%，6辆)

二、鸟瞰效果图

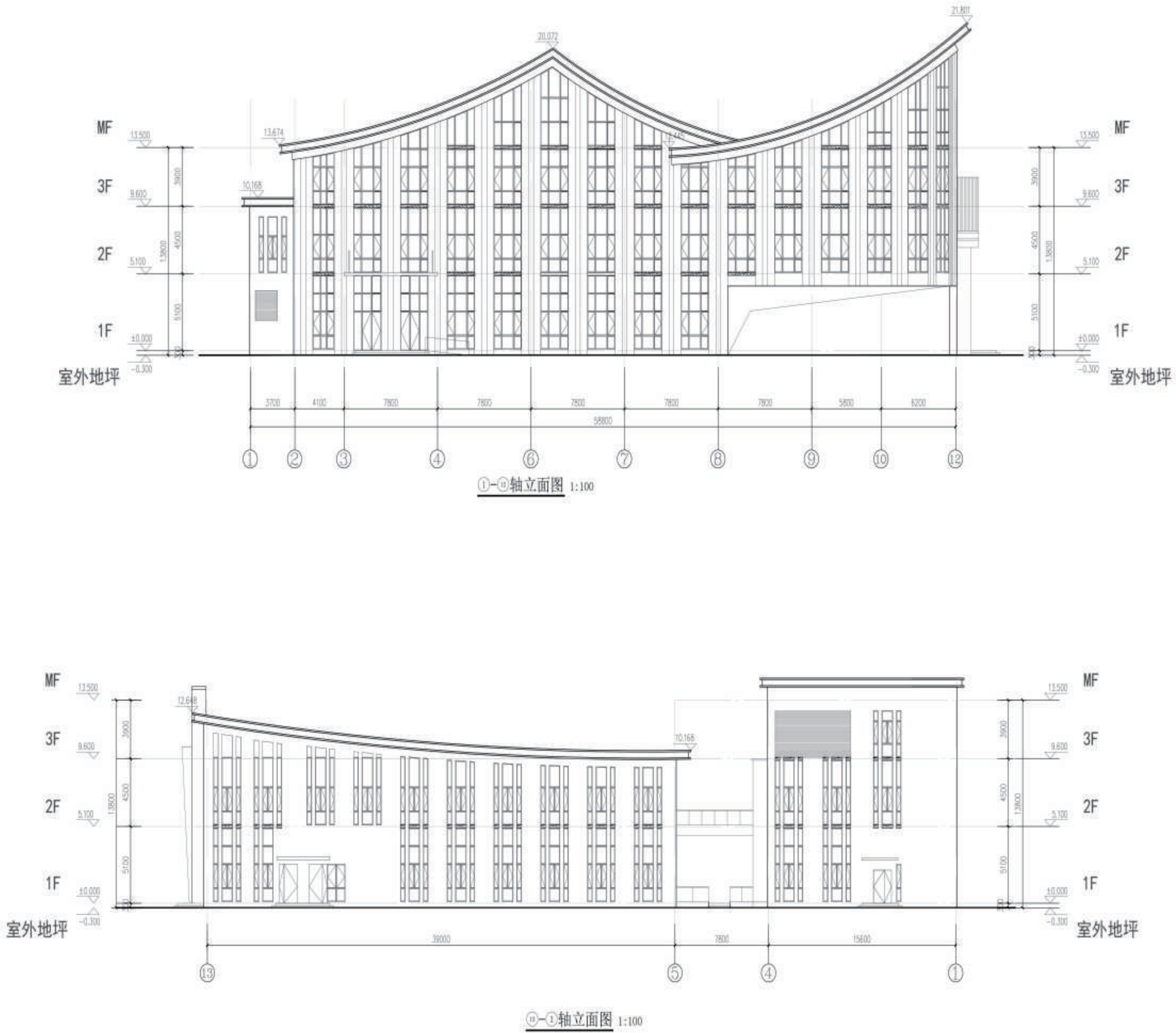


黄石市大冶湖信息化服务中心 规划及建筑方案批前公示

三、一层平面图



四、立面图



立面设计原则
Facade design principles



- 1、风格 Style
新中式建筑风格
- 2、建筑配色 Architectural Color
灰白色系
- 3、立面造型语汇 Façade Vocabulary
融合传统徽派建筑元素与现代设计理念，展现简约而精致的立面风格，体现东方美学的韵味与现代建筑的实用性。

N6	6.9Y5.5/4	N9	N6
深灰色金属屋面 (色号: N6)	深咖色木纹饰面 (色号: 6.9Y5.5/4)	白色真石漆 (色号: N9)	深灰色金属装饰条 (色号: N6)