

迎宾大道以北花山路北延以西地块 (湖北西子置业有限公司义乌国际商贸城) 规划条件变更批前公示(二次)

根据2024年8月5日市自然资源和规划委员会会议意见，同意义乌国际商贸城二期地块规划指标正向优化调整。现根据市自然资源和规委会会议精神，第二次进行批前公示。在公示期间，有关单位或个人对该项目规划审批有何意见或建议的，可通过以下方式反映。

一、公示时间：2024年08月06日--2024年08月13日

二、公示反应方式:

1. 网上公示: <http://zrzy.huangshi.gov.cn/> (黄石市自然资源和城乡建设局官网)

电子邮件: hszrzyhghj@163.com (黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱)

2. 联系电话:

0714-6226225 黄石市自然资源和城乡建设局

闫先生

0714-6267576 黄石市自然资源和规划局黄石港区分局

吴女士

有效反馈意见需向公示联系方书面留下意见、真实姓名、联系方式和地址。本案涉及的利害关系人，依法享有听证权。如需要听证，应在本案公示期间内向审批机关提出书面申请。

黄石市自然资源和城乡建设局

2024年 08 月 06 日

变更内容:

对总用地范围内部分指标进行优化：调整商业比例，降低建筑限高，提高停车位配比。

	原总指标	变更后总指标
实际用地面积	6.4480ha	6.4480ha
容积率	≤4.0	≤4.0
绿地率	≥20%	≥20%
商业占比	45%~55%	40.38%~55%
建筑限高	100m	80m
停车配比	住宅0.5辆/户	住宅:0.7辆/户
	商业1辆/100m²	商业:1辆/100m²



除去一期已建设地块，二期地块主要指标如下：

	二期地块指标
实际用地面积	3.6243.77m ²
容积率	≤3.20
绿地率	≥27.50%
商业占比	≤32.57%
建筑限高	80m
停车配比	住宅1辆/户
	商业1辆/100m ²

