

中国乒乓球队黄石训练基地（大冶湖基地） 一期规划及建筑方案批前公示

中国乒乓球队黄石训练基地（大冶湖基地）一期，位于奥体大道以南、经三路以西，我局拟审批该项目规划及建筑方案，现对该方案进行批前公示，在公示期间，有关单位或个人对该规划审批有何意见和建议，可通过以下方式反映。

公示时间：2024年8月6日-2024年8月12日

公示方式：

1、网上公示：<http://zrzy.huangshigov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

电子邮箱：hszrzyhghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）

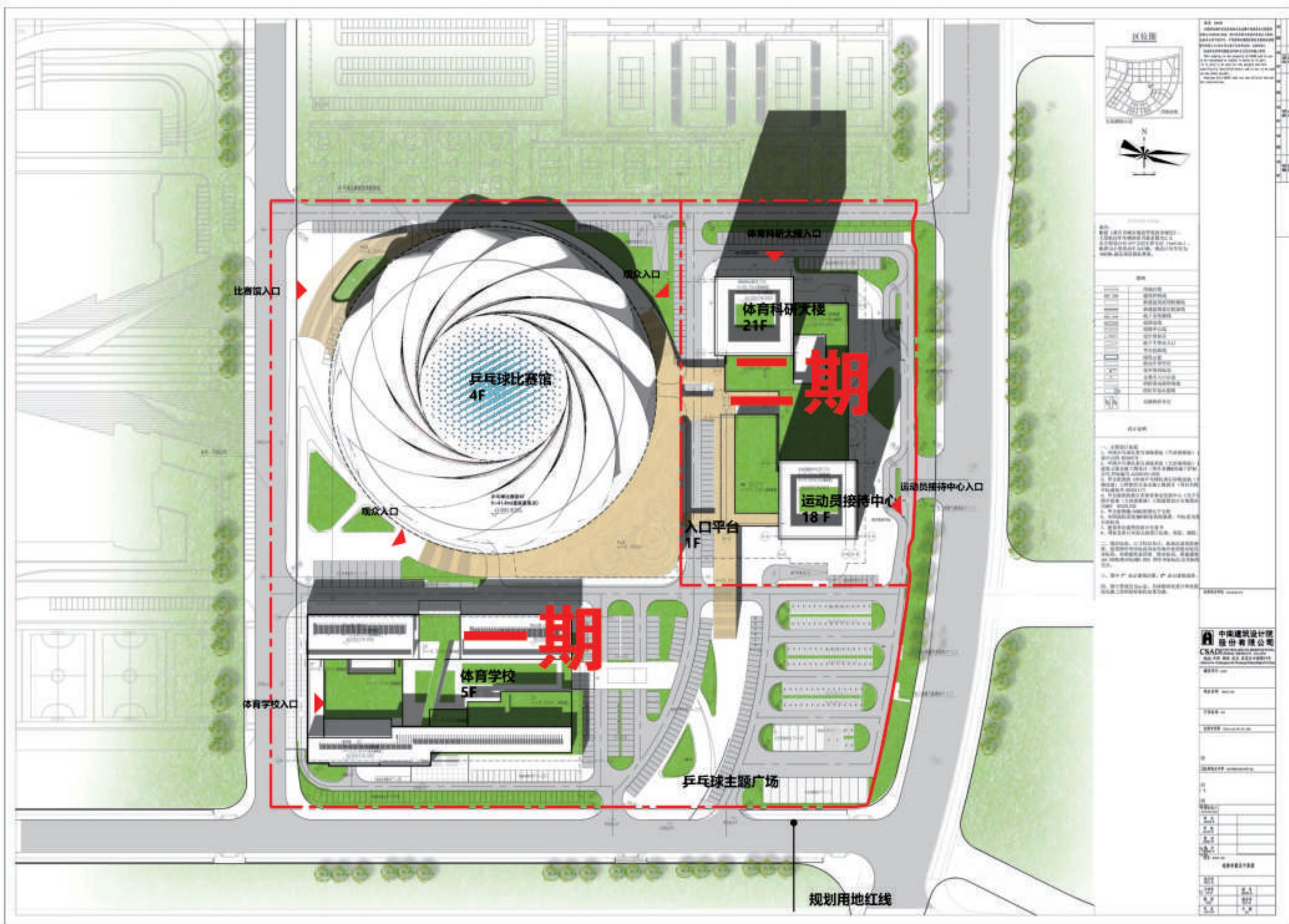
2、联系电话：0714-6398067 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 覃先生

0714-6398075 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 王女士

有效反馈意见留真实姓名、联系方式和地址。本案涉及的利害关系人，依法享有听证权。台需要听证，应在本案公示期内向审批机关提出。

黄石市自然资源和城乡建设局
2024年8月6日

一、规划总平面图

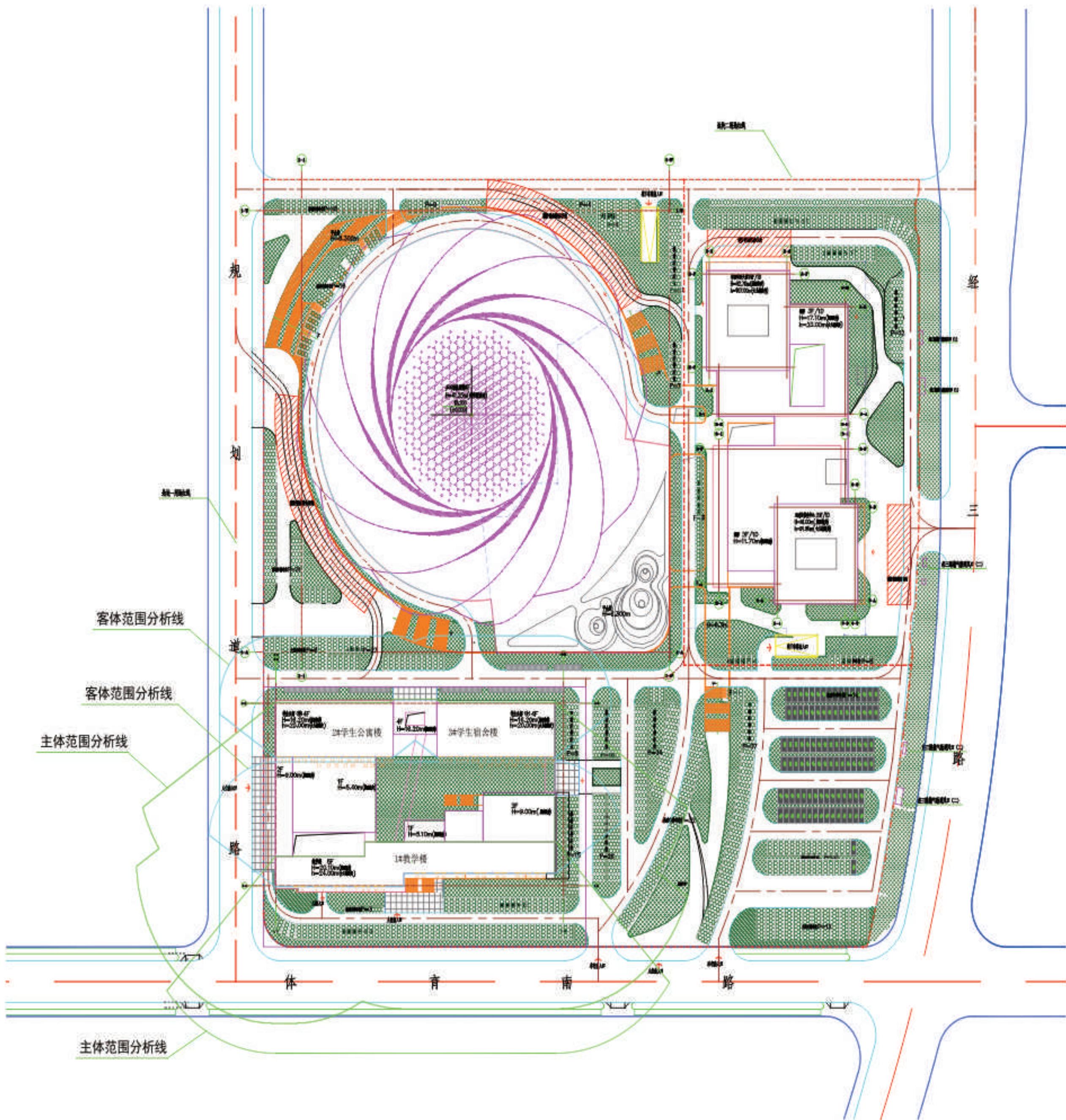


地块1经济技术指标		
建设用地面积(m²)		59318.69
总建筑面积(m²)		69392.87
其中	计容建筑面积(地上)(m²)	61006.88
	其中 乒乓球赛训一体馆(m²)	41886.04
	其中 体育运动学校(m²)	19120.84
	不计容建筑面积(地下)(m²)	8385.69
	其中 乒乓球赛训一体馆(地下)	7499.89
	其中 体育运动学校(地下)	885.80
建设占地面积(m²)		32286.65
建筑密度		54.43%
容积率		1.03
绿地面积(m²)		12539.95
绿地率		21.1%
机动车停车位(18辆大巴, 2辆转播车, 106个充电车位)		673辆

二、鸟瞰效果图

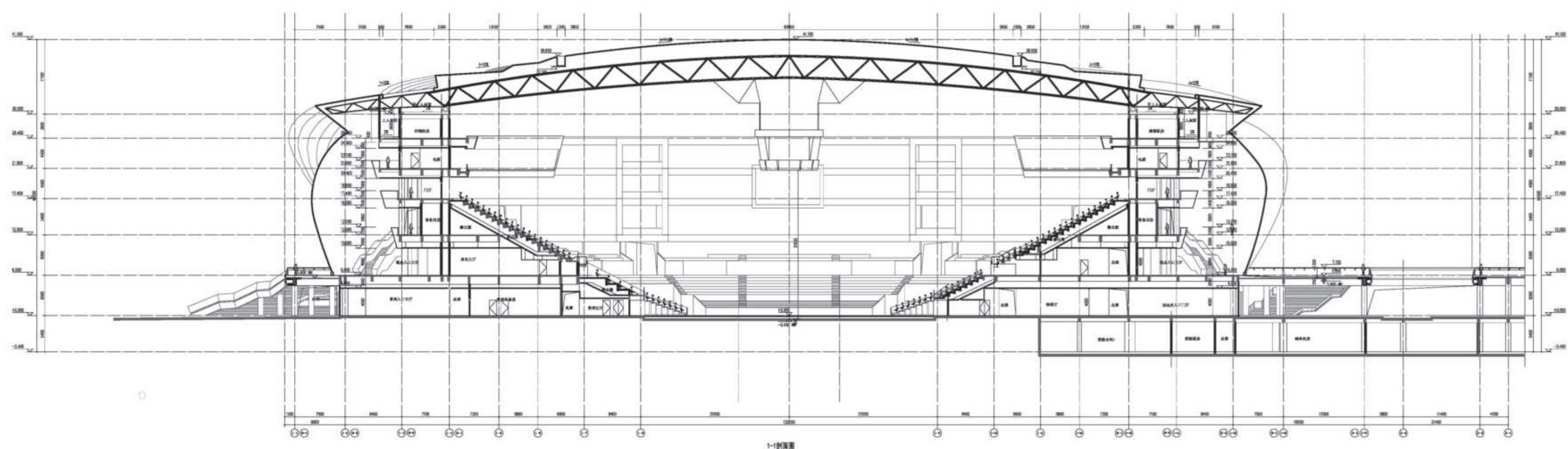


三、日照分析

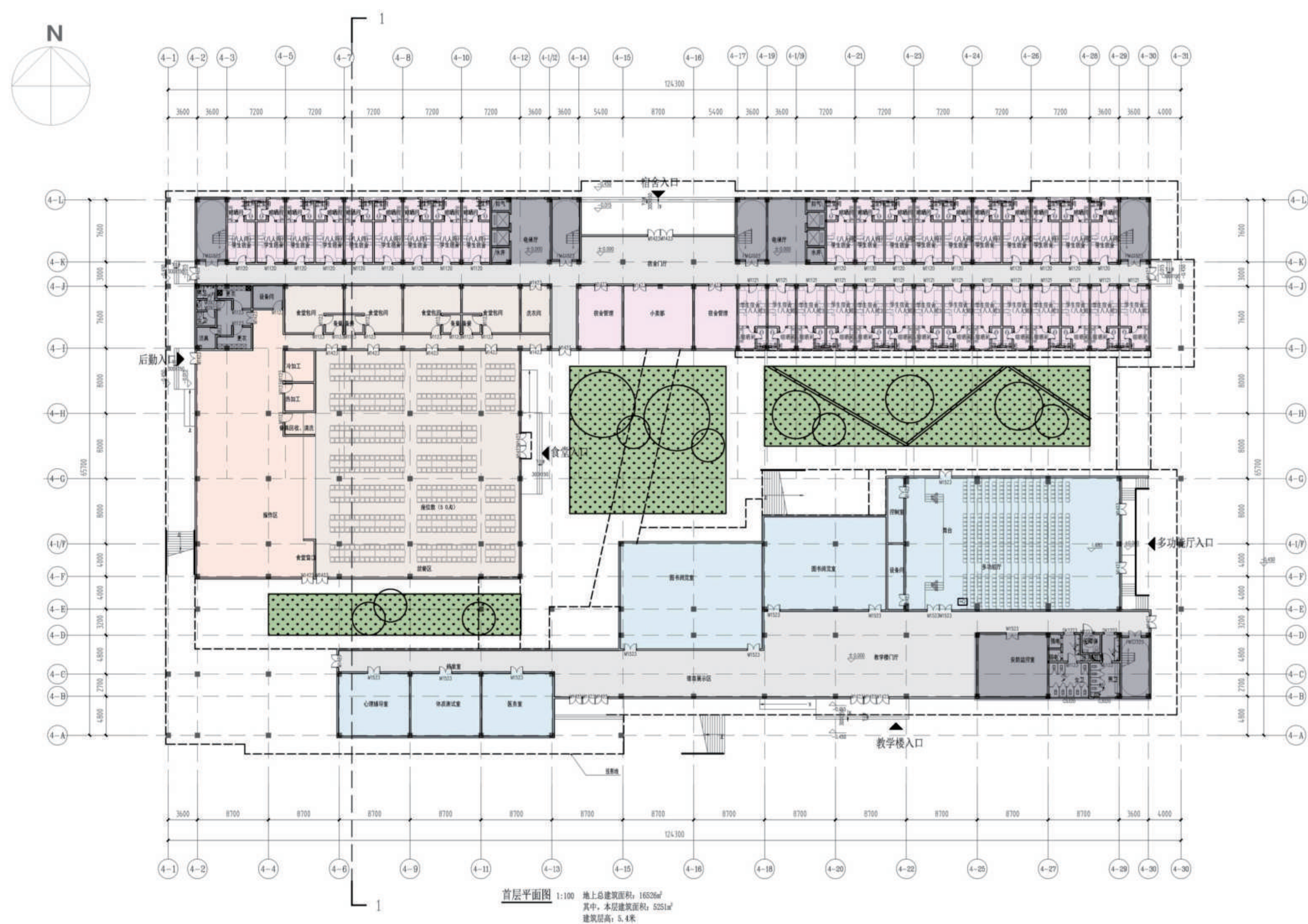


中国乒乓球队黄石训练基地（大冶湖基地） 一期规划及建筑方案批前公示

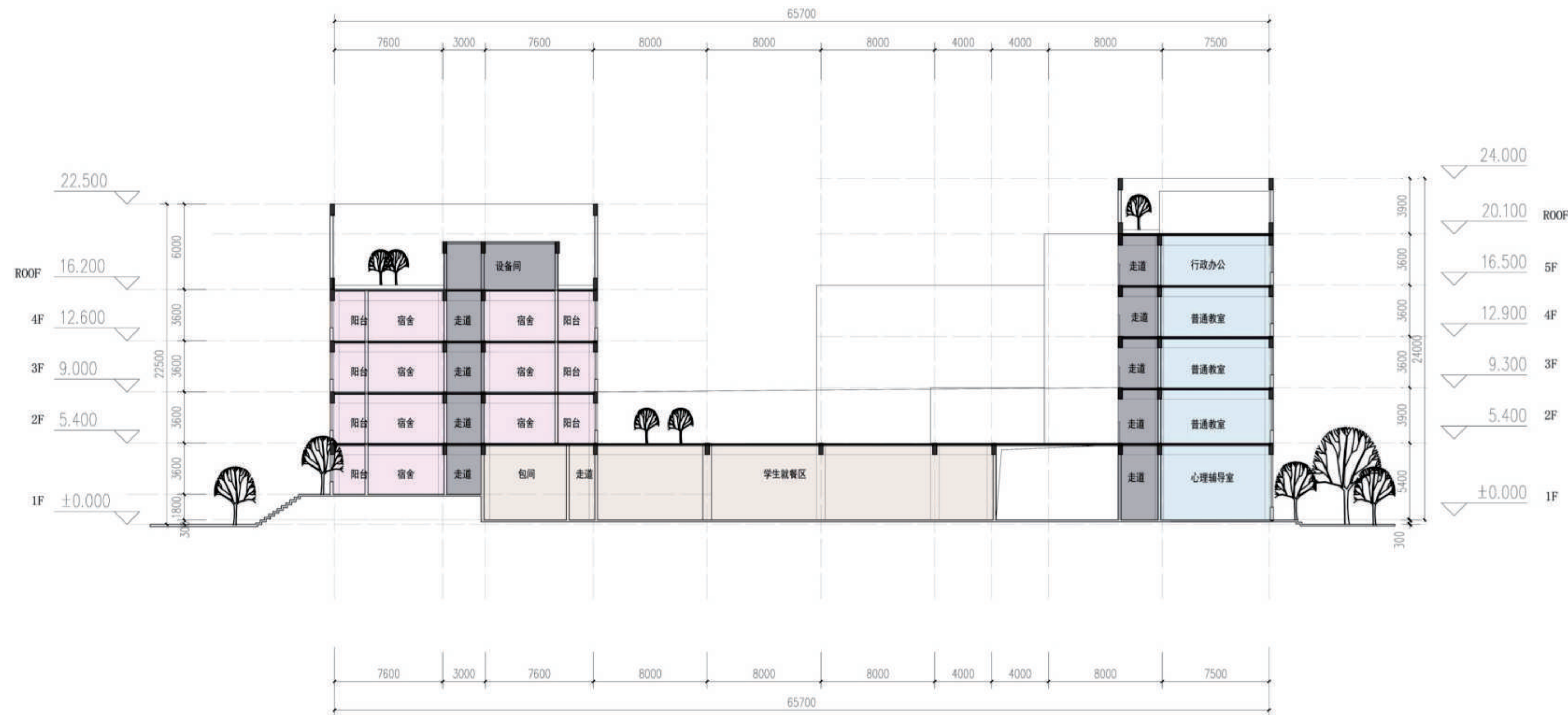
四、剖面图



五、一层平面图



六、剖面平面图



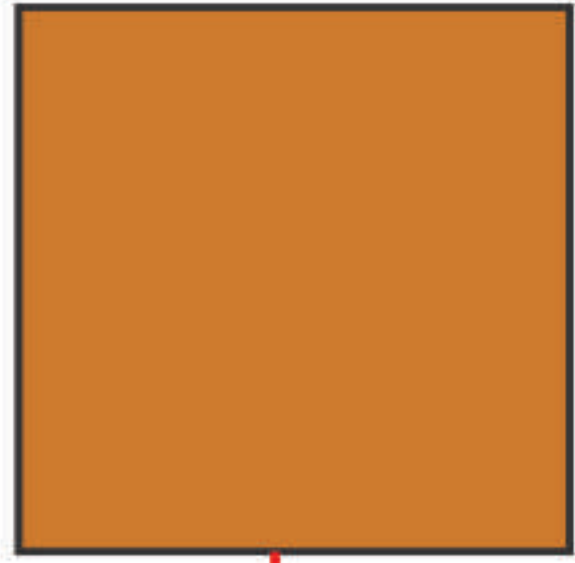
中国乒乓球队黄石训练基地（大冶湖基地） 一期规划及建筑方案批前公示

规划方案 Planning Scheme

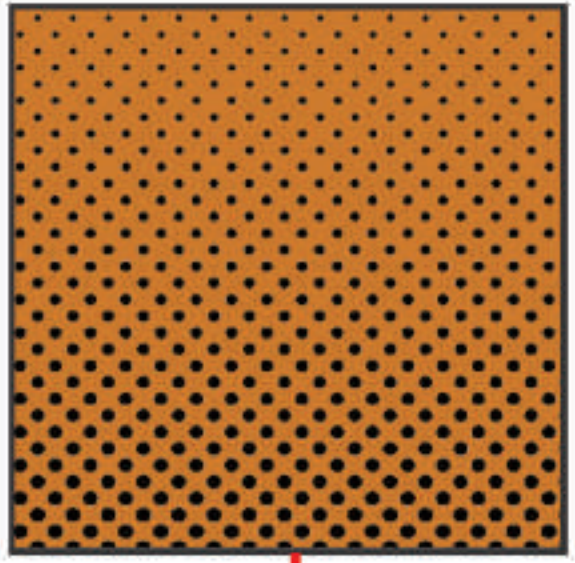
Analysis of Housin 计原则

- 1、风格
- Style
- 现代建筑风格
- Modern architecture Style
- 2、建筑配色
- Architectural Color
- 灰白色系
- Off-white system
- 3、立面造型语汇
- Façade Vocabulary
- 两段式：主体+顶部
- "Two-stage" : wall, body and steps

8.8YR5.5/7.6
铝板



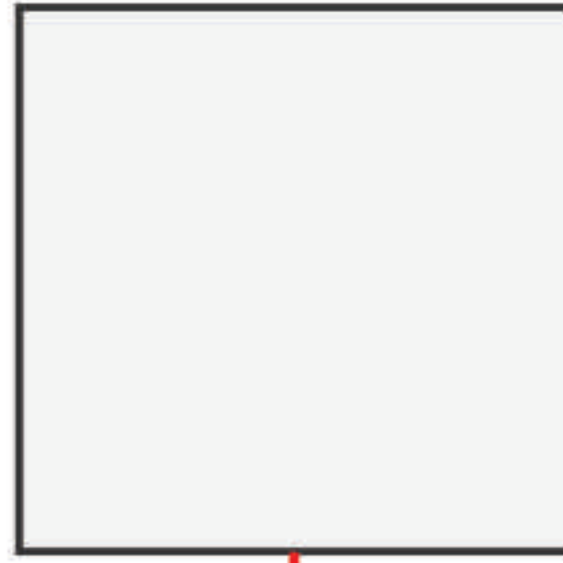
8.8YR5.5/7.6
穿孔铝板



N9穿孔铝板

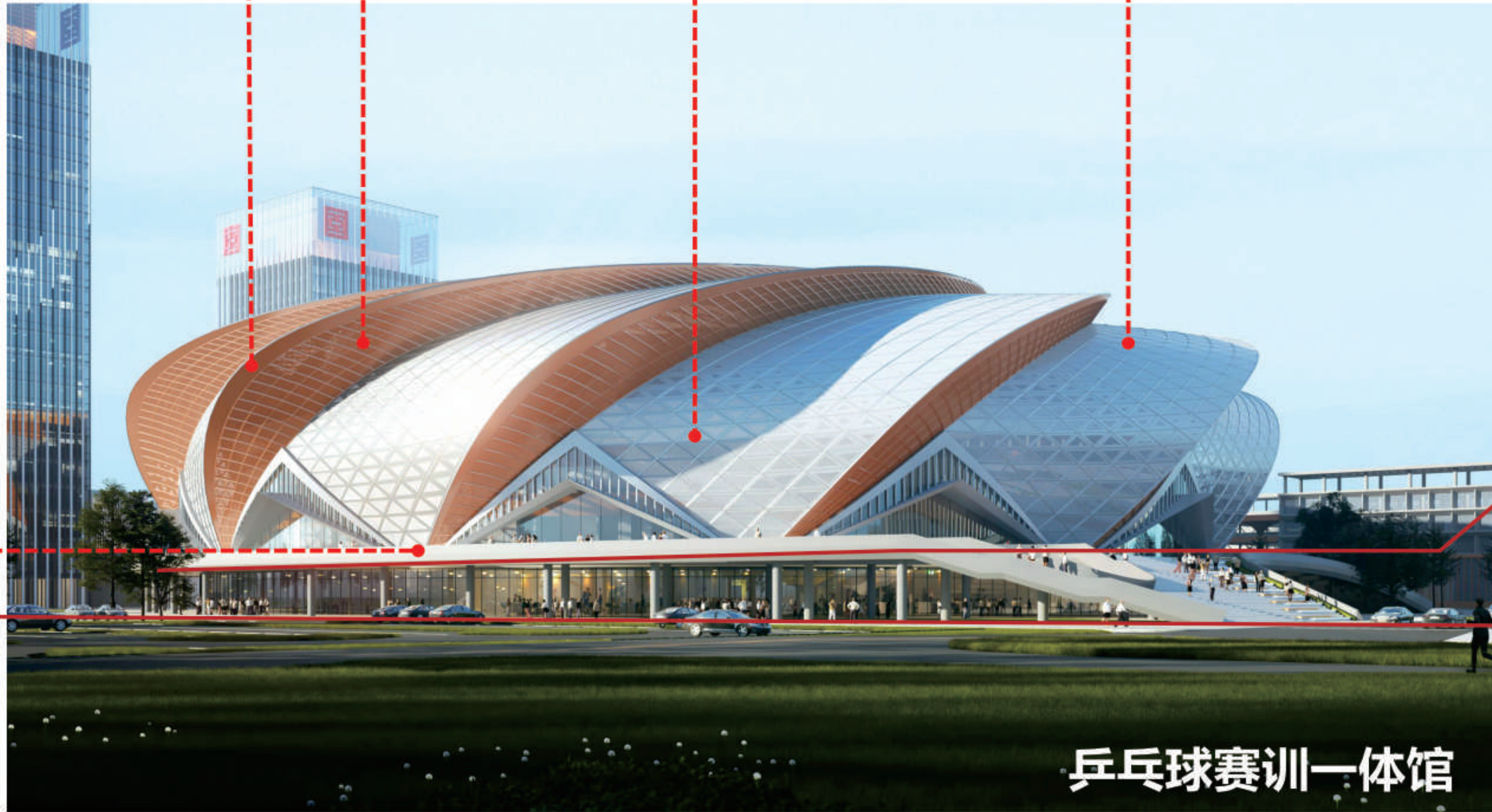


N9铝板



N9预制混凝土板

基座



主体

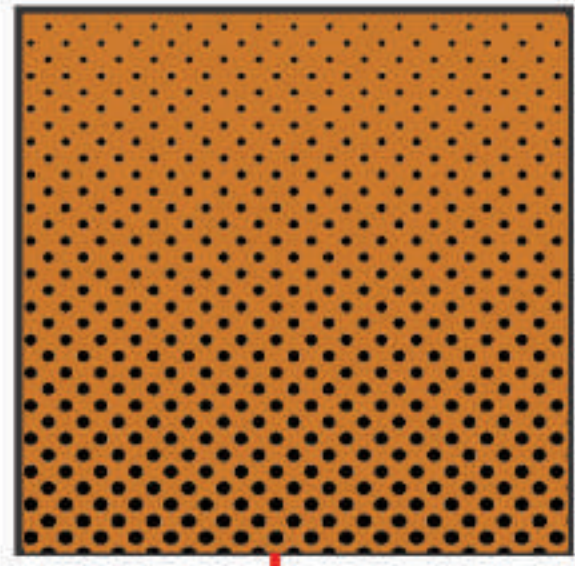
乒乓球赛训一体馆

规划方案 Planning Scheme

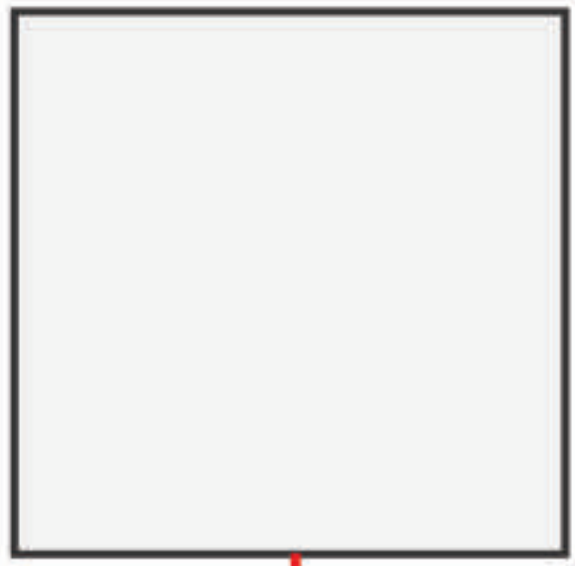
Analysis of Housing Market 立面设计原则

- 1、风格
- Style
- 现代建筑风格
- Modern architecture Style
- 2、建筑配色
- Architectural Color
- 灰白色系
- Off-white system
- 3、立面造型语汇
- Façade Vocabulary
- 两段式：主体+顶部
- "Two-stage" : wall, body and steps

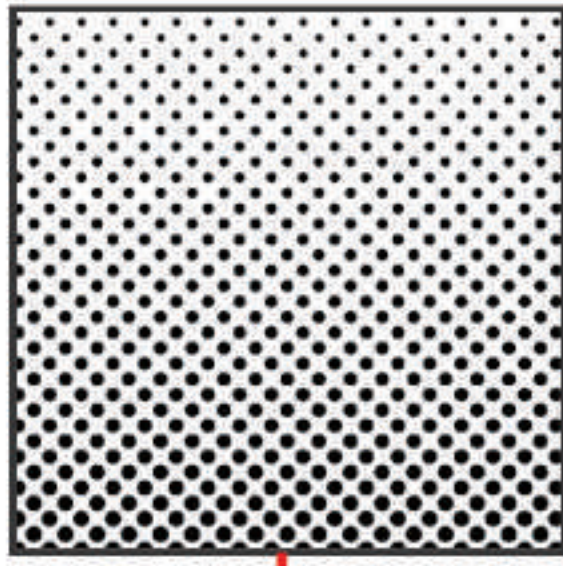
8.8YR5.5/7.6
穿孔铝板



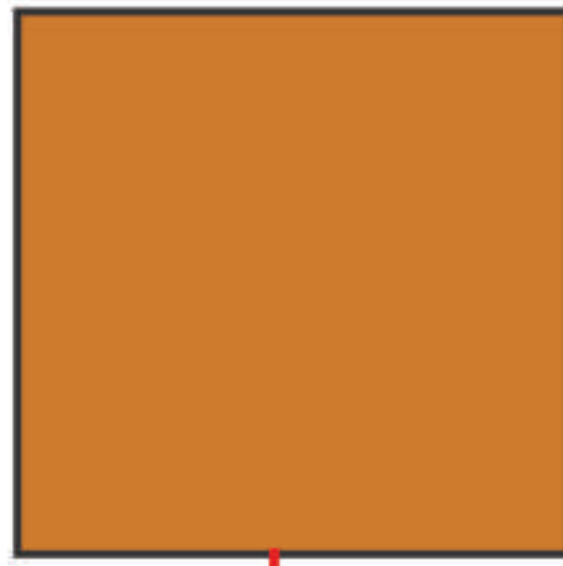
N9真石漆



N9穿孔铝板



8.8YR5.5/7.6
真石漆



基座



主体

体育运动学校