

关于中冶·黄石公园规划条件核实有关情况的公示

根据黄石中冶置业有限公司申请，我局对中冶·黄石公园项目进行现场核验，实际建成情况与规划许可存在以下不一致：1、根据供电部门意见，一期新增两处配电房，二期AB组团室外配电房位置调整。2、根据二次深化设计，一期增加一处门卫室、四处人防地下室疏散口，二期B组团增加室外公共电梯。3、二期D组团商业及2#、3#门卫室发生位移，经第三方日照复核，满足规范要求，并通过专家论证。为广泛听取意见，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》（建规[2013]166号）要求，现予公示。在公示期间，有关单位或个人对以上公示内容有何意见或建议，可通过以下方式反映。

公示日期：2023年8月4日-2023年8月14日

1.网上公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>

电子邮件：hszrzyhghj@163.com（黄石市自然资源和规划局网上邮箱）

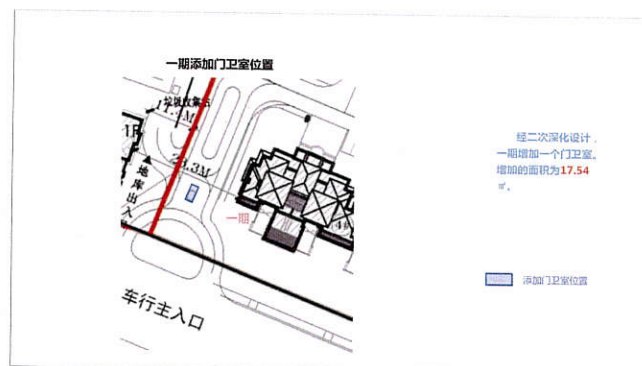
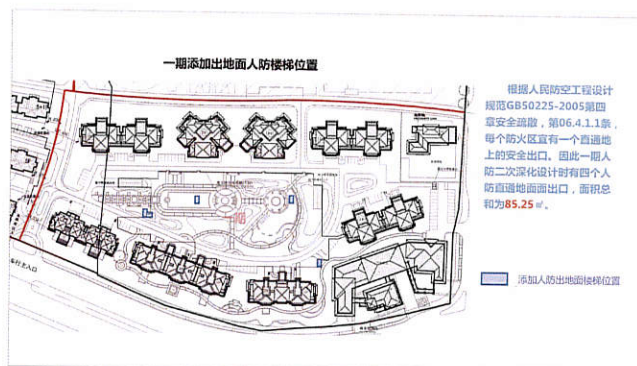
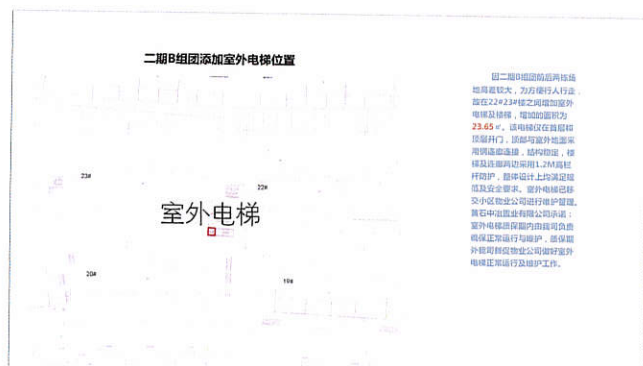
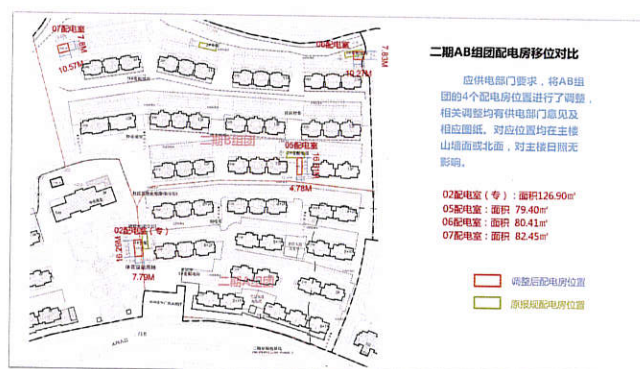
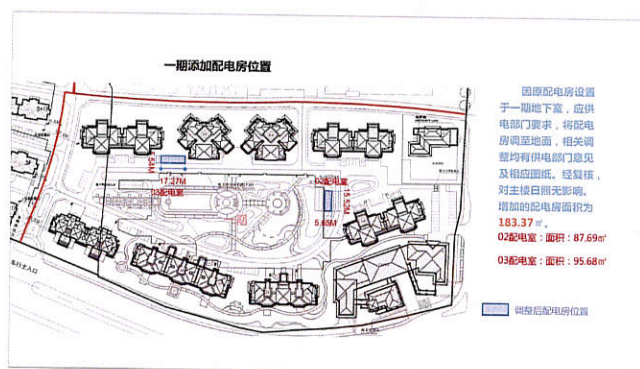
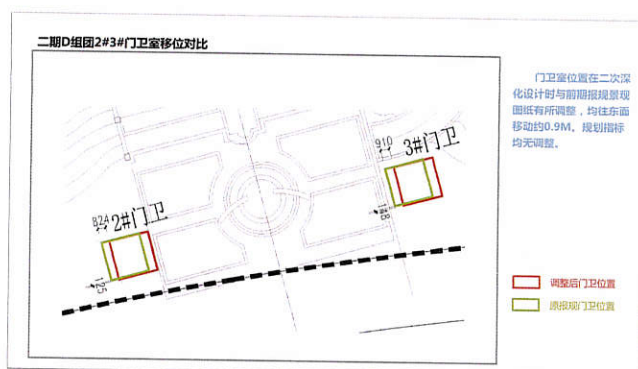
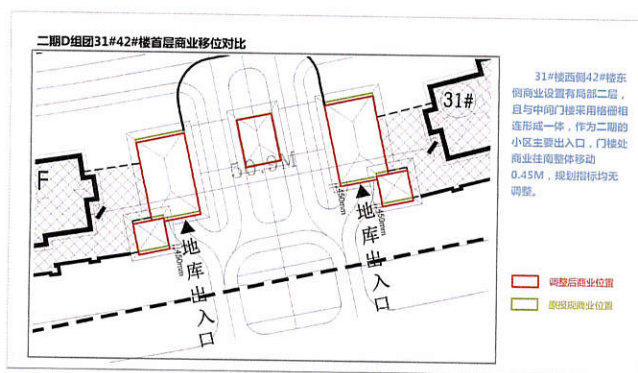
2.联系电话：0714-6269169 黄石市自然资源和规划局黄石港分局 王先生

0714-6200991 黄石市自然资源和规划局执法监督科 裴先生

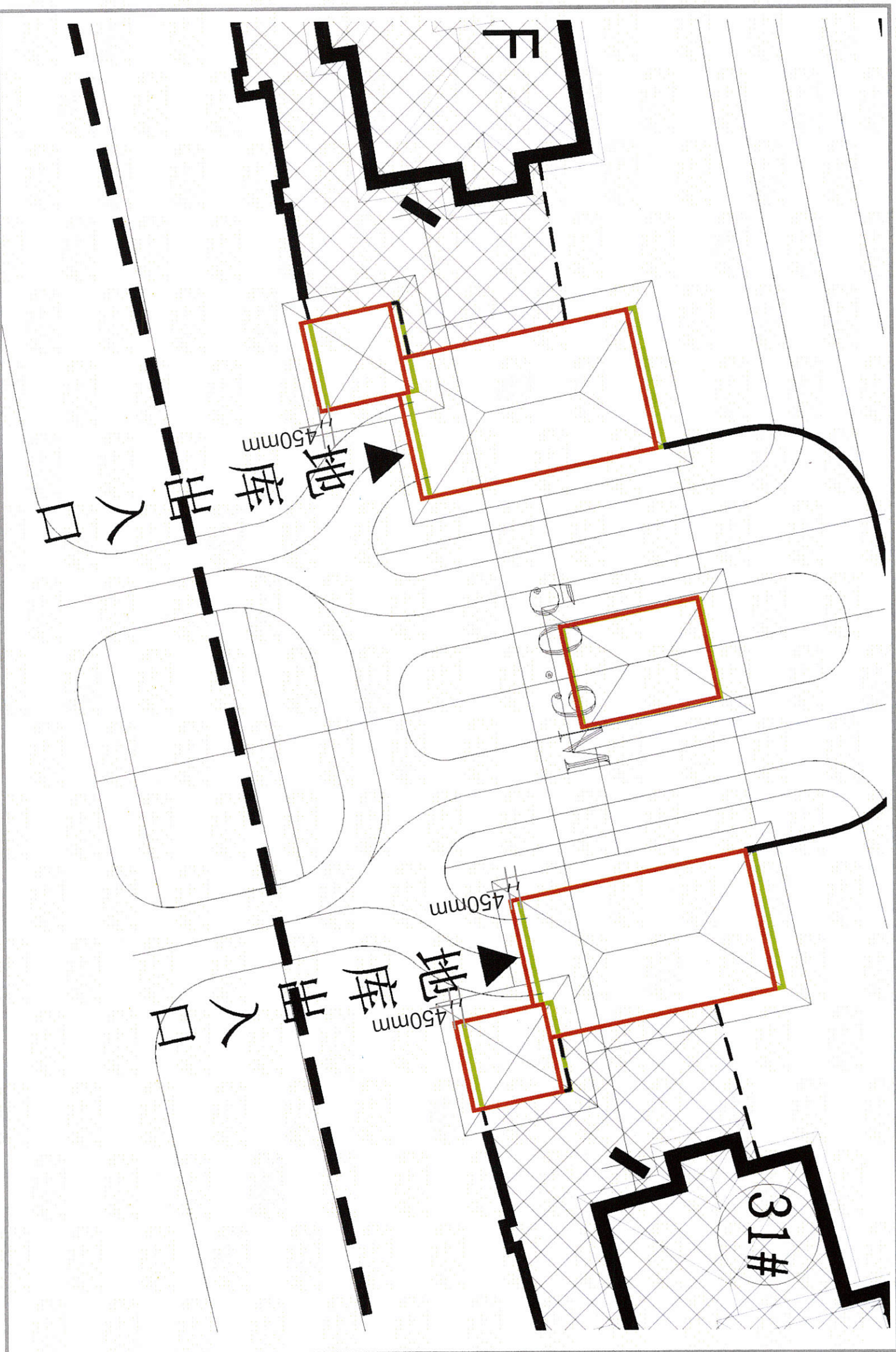
有效反馈意见需留真实姓名、联系方式、联系地址。本案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如需要听证，应在本案公示期内向审批机关提出书面申请，联系电话：0714-6264395。

黄石市自然资源和规划局

2023年8月2日



二期D组团31#42#楼首层商业移位对比



31#楼西侧42#楼东侧商业设置有局部二层，且与中间门楼采用格栅相连形成一体，作为二期的小区主要出入口，门楼处商业往南整体移动0.45M，规划指标均无调整。

- 调整后商业位置
- 原报规商业位置

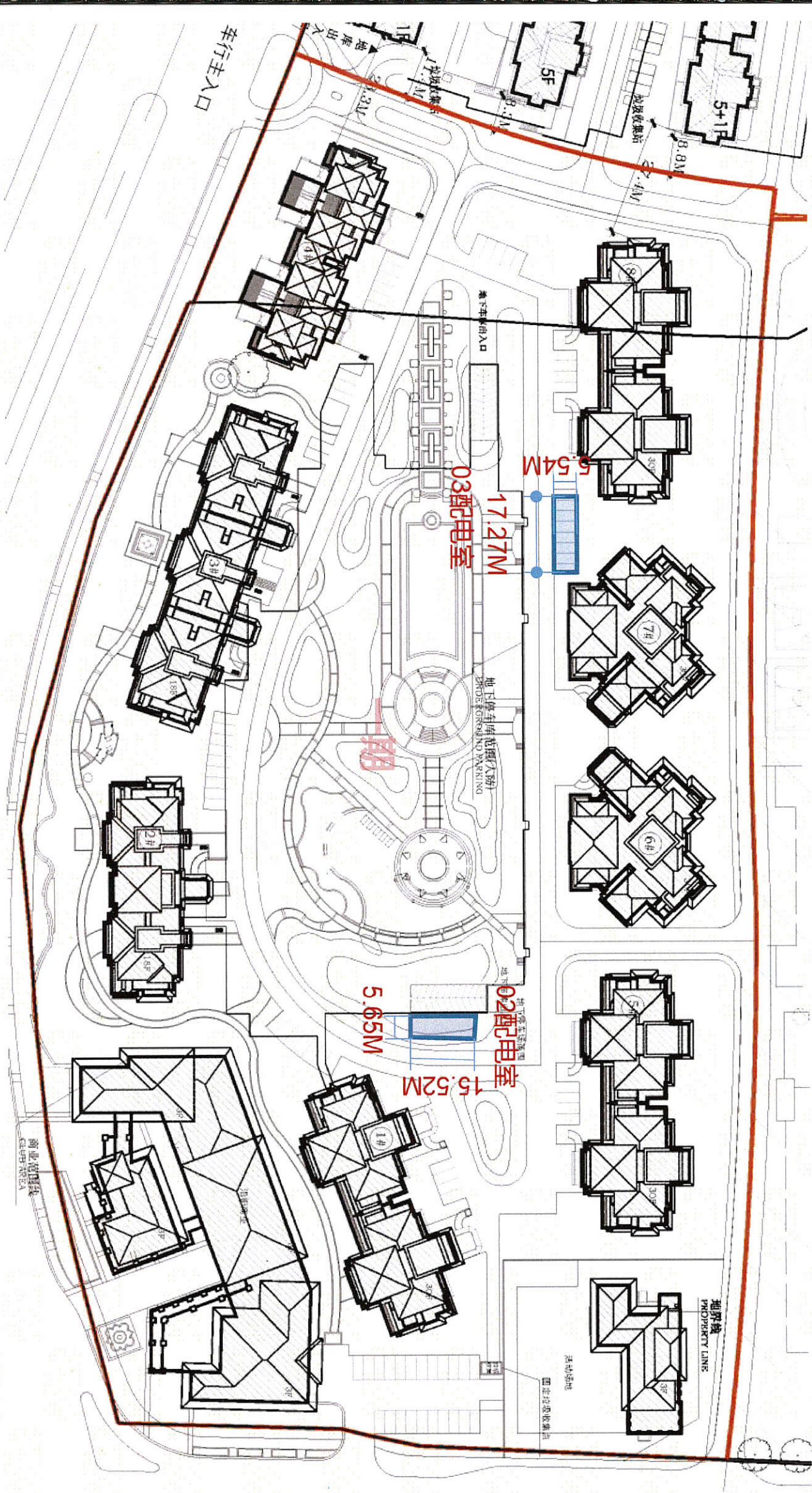
二期D组团2#3#门卫室移位对比



门卫室位置在二次深化设计时与前期报规景观图纸有所调整，均往东面移动约0.9M。规划指标均无调整。

-  调整后门卫位置
-  原报规门卫位置

一期添加配电房位置



因原配电房设置

于一期地下室，应供电部门要求，将配电房调至地面，相关调整均有供电部门意见及相应图纸。经复核，对主楼日照无影响。

增加的配电房面积为

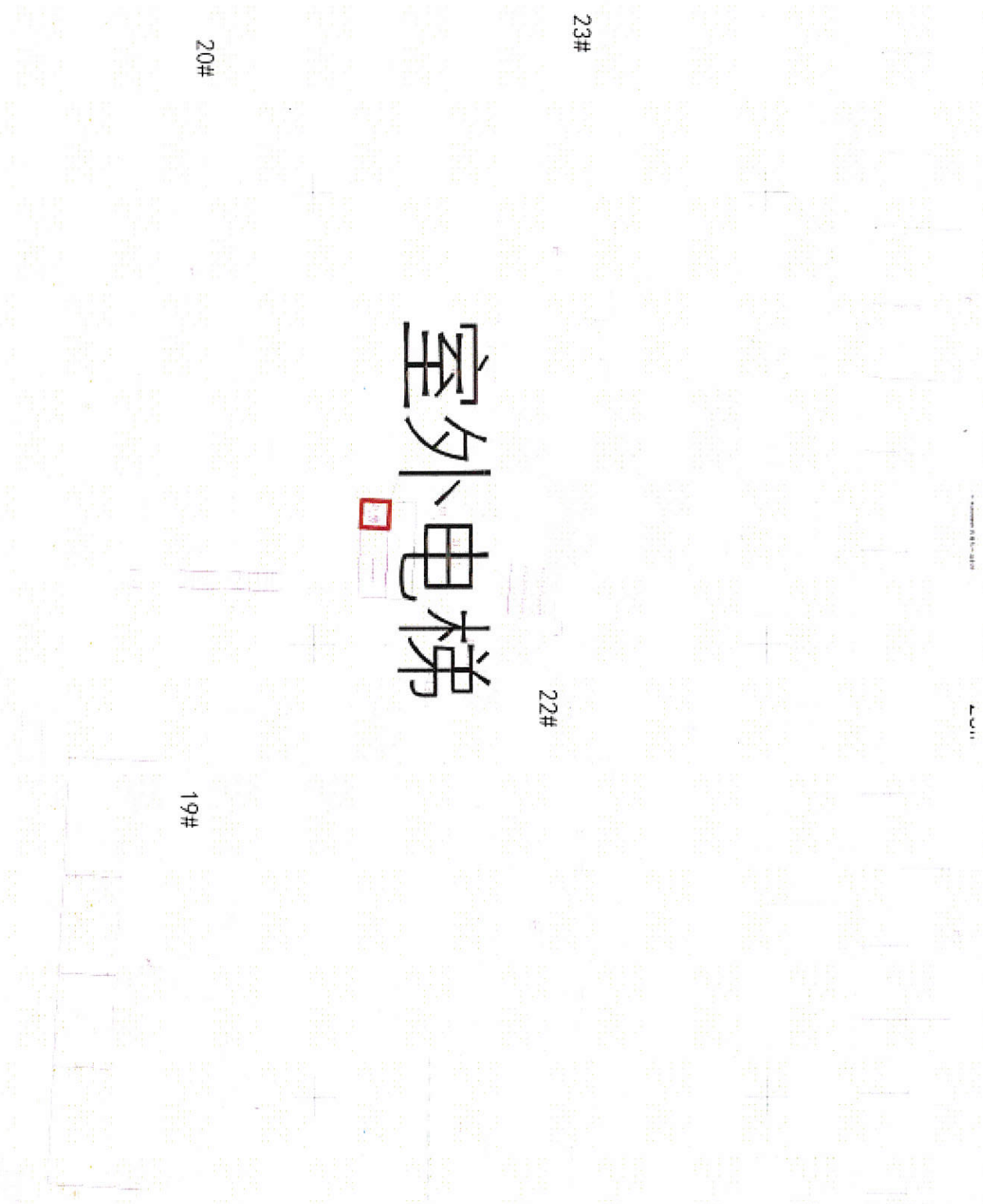
183.37 m²。

02配电室：面积：87.69m²

03配电室：面积：95.68m²

调整后配电房位置

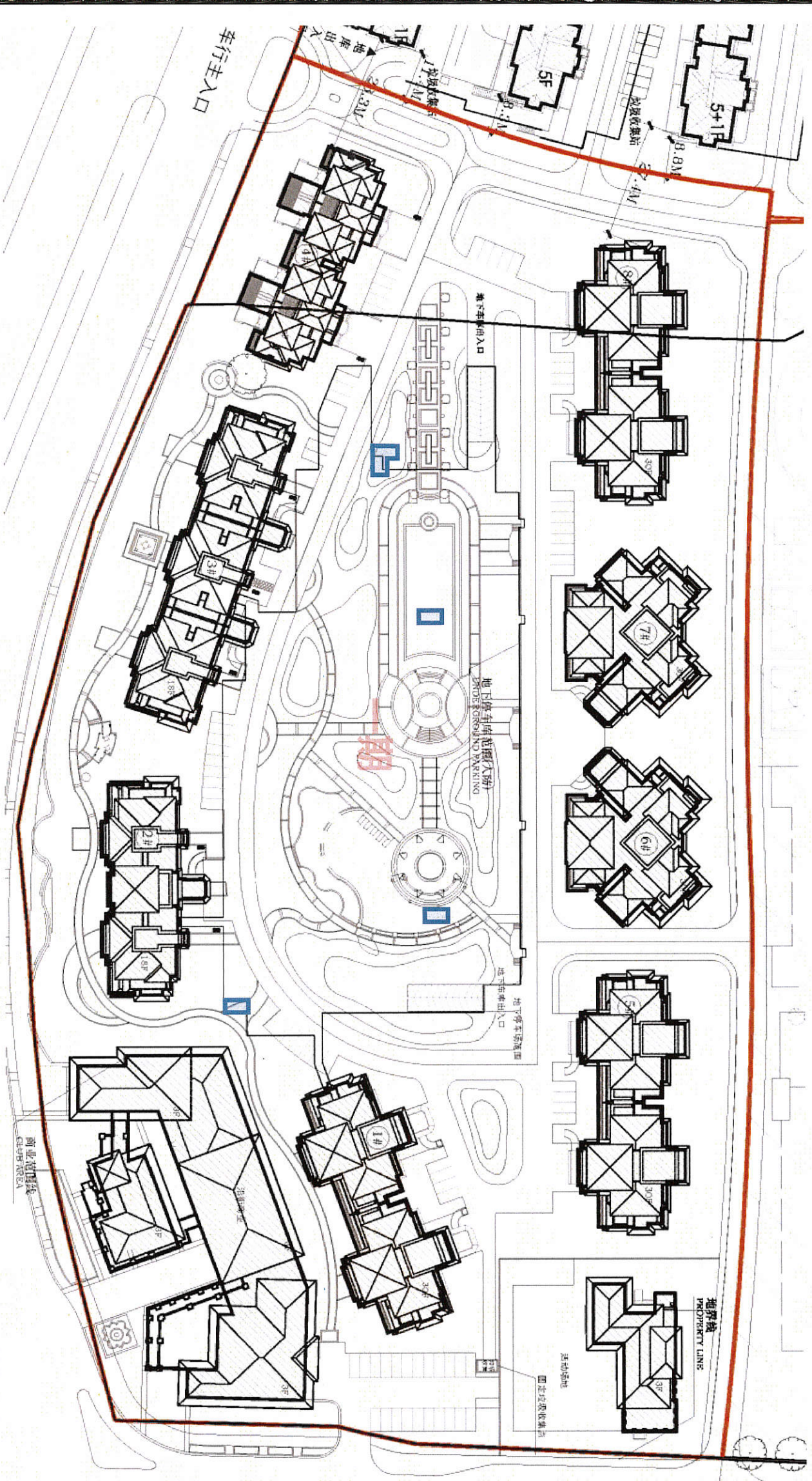
二期B组团添加室外电梯位置



因二期B组团前后两栋场地高差较大，为方便人行走，故在22#23#楼之间增加室外电梯及楼梯，增加的面积为23.65 m²。该电梯仅在首层和顶层开门，顶部与室外地面采用钢连廊连接，结构稳定，楼梯及连廊两边采用1.2M高栏杆防护，整体设计上均满足规范及安全要求。室外电梯已移交小区物业公司进行维护管理。黄石中冶置业有限公司承诺：室外电梯质保期内由我司负责确保正常运行与维护，质保期外我司督促物业公司做好室外电梯正常运行及维护工作。

因二期B组团前后两栋场地高差较大，为方便人行走，故在22#23#楼之间增加室外电梯及楼梯，增加的面积为23.65 m²。该电梯仅在首层和顶层开门，顶部与室外地面采用钢连廊连接，结构稳定，楼梯及连廊两边采用1.2M高栏杆防护，整体设计上均满足规范及安全要求。室外电梯已移交小区物业公司进行维护管理。黄石中冶置业有限公司承诺：室外电梯质保期内由我司负责确保正常运行与维护，质保期外我司督促物业公司做好室外电梯正常运行及维护工作。

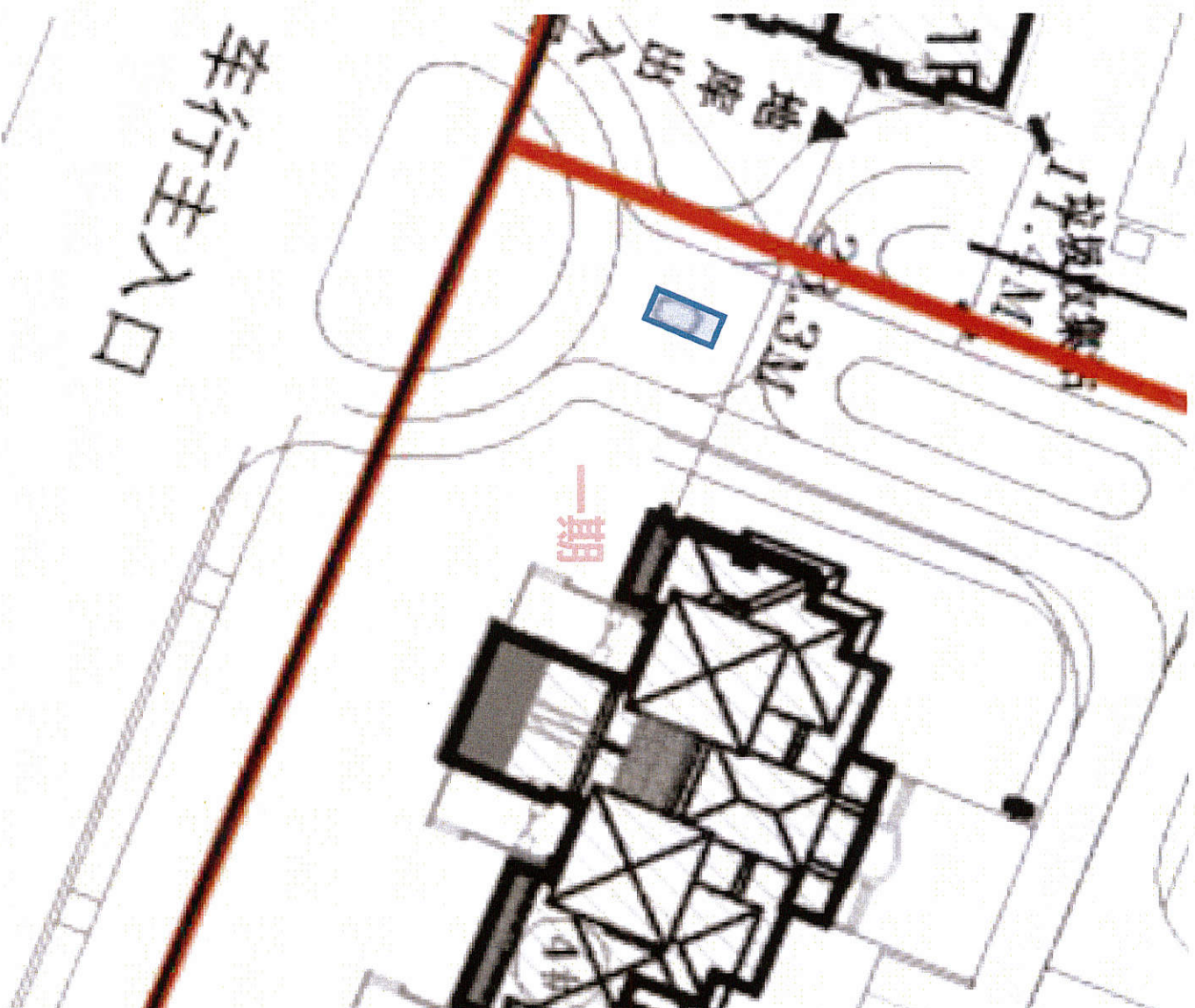
一期添加出地面人防楼梯位置



根据人民防空工程设计
规范GB50225-2005第四
章安全疏散，第06.4.1.1条，
每个防火区宜有一个直通地
上的安全出口。因此一期人
防二次深化设计时有四个人
防直通地面出口，面积总
和为85.25 m²。

 添加人防出地面楼梯位置

一期添加门卫室位置



经二次深化设计，
一期增加一个门卫室。
增加的面积为17.54
m²。

 添加门卫室位置