

# 晟城·锦绣富川项目规划核实处理意见公示

根据湖北晟城置业有限公司申请，我局对晟城·锦绣富川项目进行现场核实中发现以下问题：1、该项目住宅楼3层架空层取消及地下室增设消防疏散楼梯致使地面增加楼梯间（面积15.7 m<sup>2</sup>）；2、商业裙房1、2层功能变更。经我局研究，对该项目规划核实中存在的问题提出以下处理意见：1、商业裙房1、2层保持原审批功能不变；2、因图审要求取消架空层及地下室增设消防疏散楼梯致使地面增加楼梯间问题对规划实施基本无影响，各项指标符合规划条件且已通过消防、园林等部门验收，按照“轻微违法首次不罚”原则，免于移交城管处理，公示无异议后办理规划核实手续。根据《中华人民共和国城乡规划法》和住建部《关于城乡规划公示公开的规定》（建规[2013]166号）的相关规定，现将上述处理意见进行公示。在公示期间，有关单位或个人对该规划审批有何意见或建议，可通过以下方式反映。

公示日期：2022年7月26日—2022年8月3日

公示反映方式：

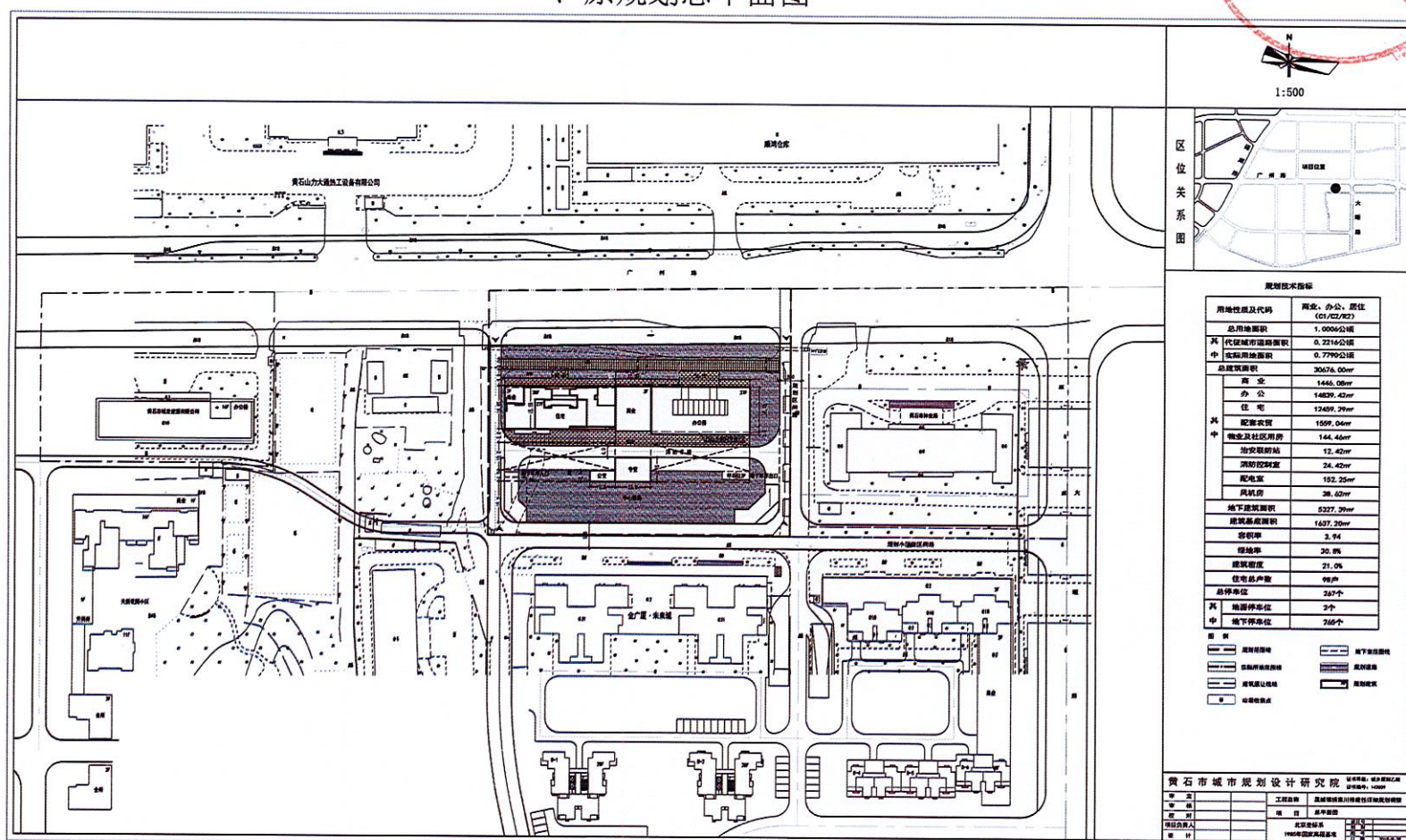
1. 网上公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>  
电子邮件：[hszrzyhghj@163.com](mailto:hszrzyhghj@163.com)（黄石自然资源和规划局网上邮箱）
2. 联系电话：0714-5383068 黄石市自然资源和规划局下陆分局  
0714-6200991 黄石市自然资源和规划局执法监督科

凌女士  
裴先生

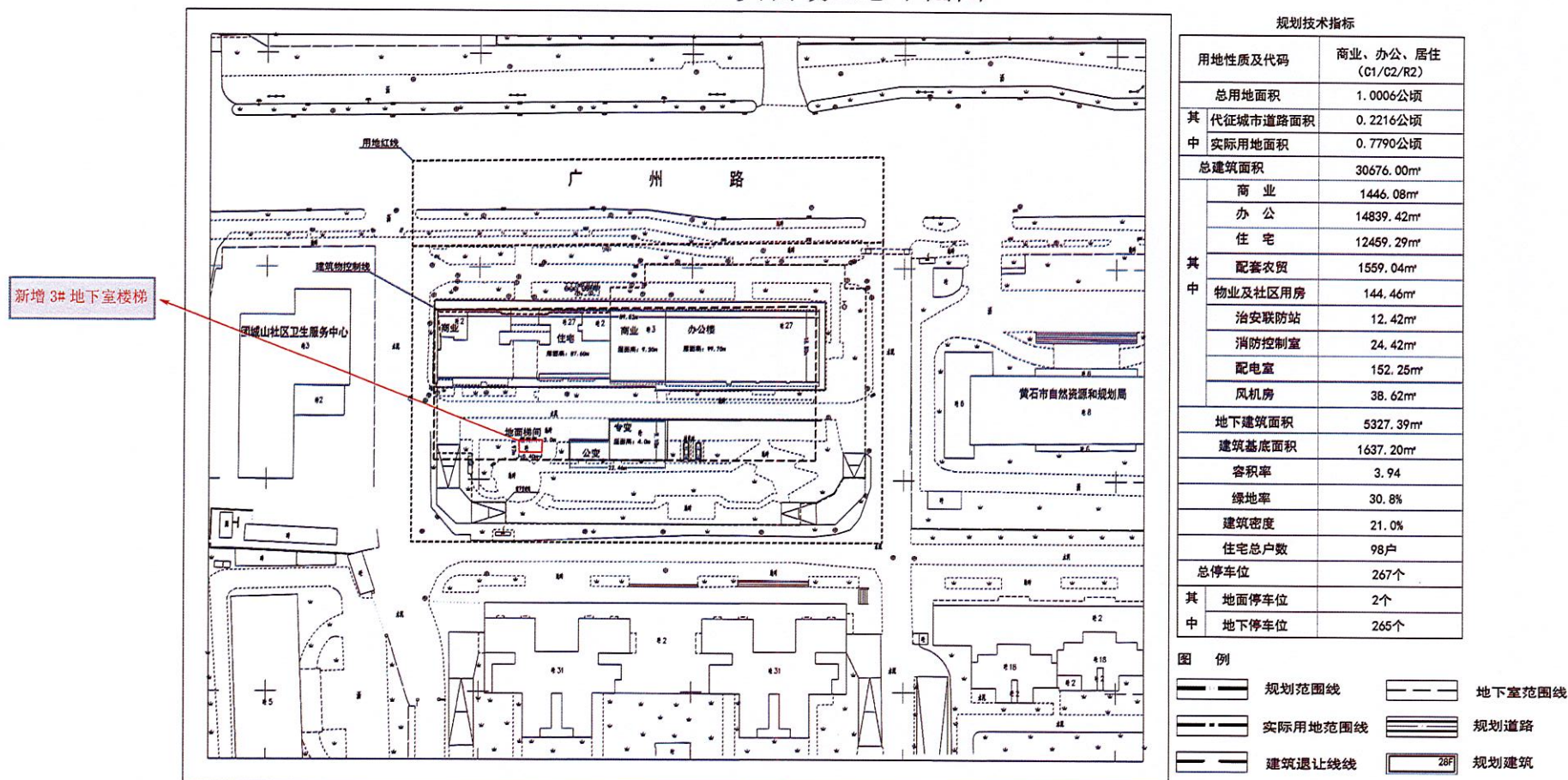
有效反馈意见需向公示联系方书面留下意见、真实姓名、联系方式和地址。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权。如需要听证，应在本方案公示期内向审批机关提出书面申请。

黄石市自然资源和规划局  
2022年7月26日

一、原规划总平面图

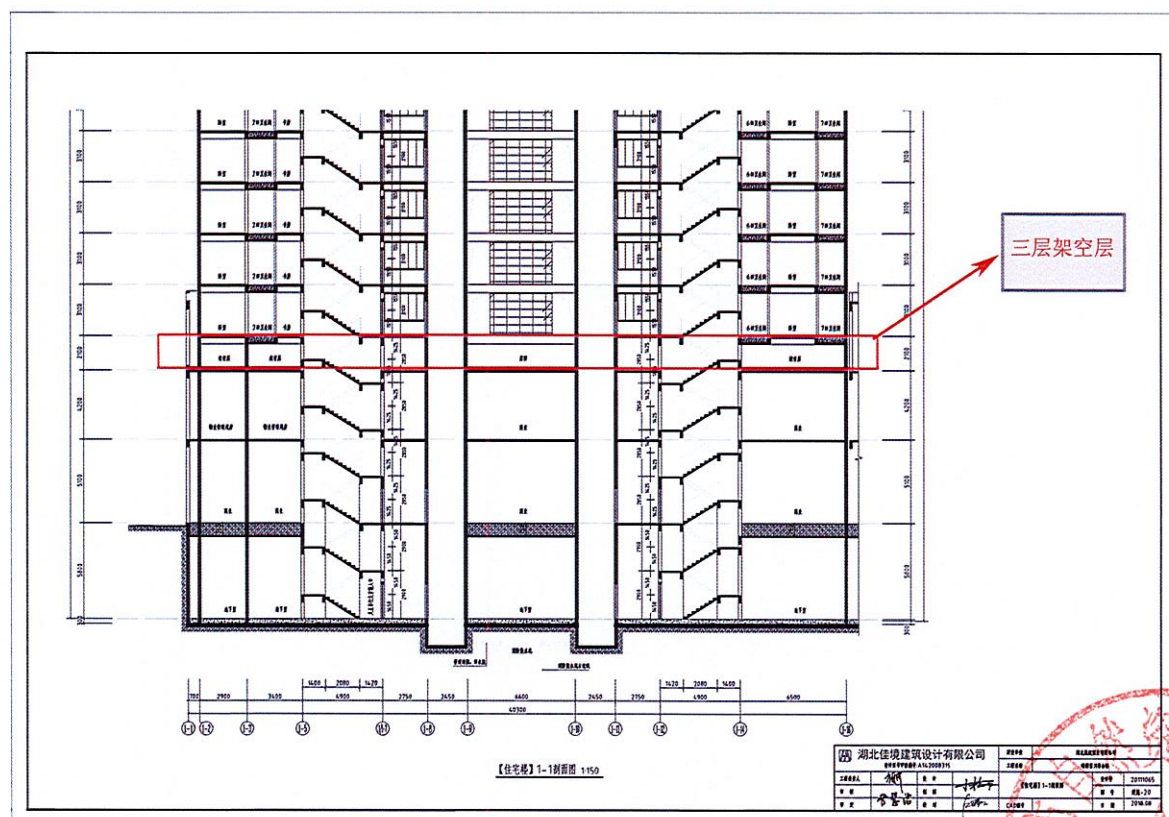


二、实测竣工总平面图

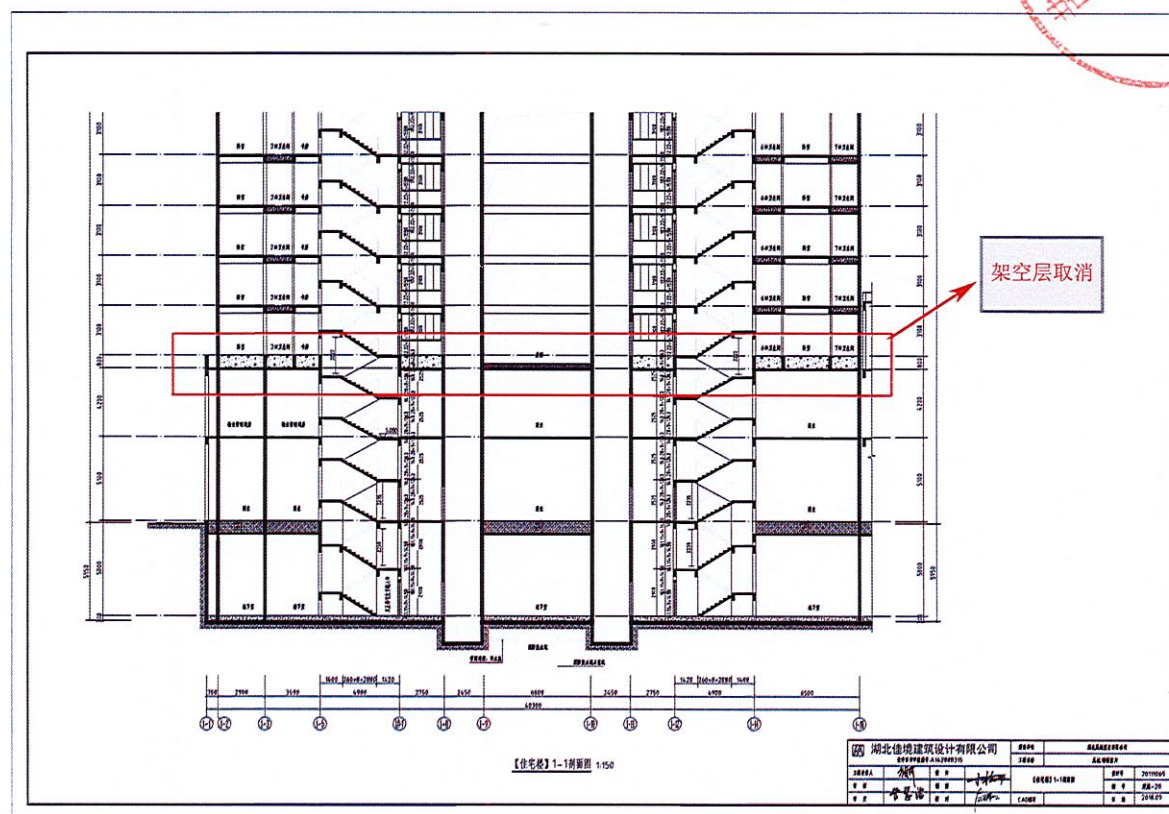


# 晟城 · 锦绣富川项目规划核实处理意见公示

## 一、原规划住宅楼局部剖面图



## 二、变更后住宅楼局部剖面图



## 三、地下室车位实测图

