

不动产预告登记及预告转本登记申请书

收件	编号		收件人		单位：平方米、万元	
	日期					

不动产类型		☐ 新购商品房 ☐ 存量房 ☐ 国有土地使用权 ☐ 其他：					
申请人情况	权利人	姓名（名称）					
		身份证件种类		证件号			
		共有情况	☐ 单独所有 ☐ 共同共有 ☐ 按份共有（所占份额： ）				
		法定代表人（负责人）			联系电话		
		代理人（机构名称）			联系电话		
	义务人	姓名（名称）					
		身份证件种类		证件号			
		共有情况	☐ 单独所有 ☐ 共同共有 ☐ 按份共有（所占份额： ）				
		法定代表人（负责人）			联系电话		
		代理人（机构名称）			联系电话		
不动产情况	坐 落						
	不动产单元号			不动产类型			
	面 积		用 途				
	原不动产权证号						
预告证明类别		☐ 电子证 ☐ 自取证书 ☐ 邮寄证书		申请分别持证		☐ 是 ☐ 否	
转本证书类别		☐ 电子证 ☐ 自取证书 ☐ 邮寄证书		申请分别持证		☐ 是 ☐ 否	
邮 寄 地 址							
预告登记的约定		1. 预告登记后，未经预告登记的权利人同意，处分该不动产的，不发生物权效力； 2. 预告登记后，债权消灭或者自能够进行登记之日起九十日内未申请登记的，预告登记失效。					
备 注							

询 问 笔 录

告知：我是□黄石市□大冶市□阳新县不动产登记中心/自助服务（委托）工作人员_____，现就你们申请的不动产登记，依据《民法典》、《不动产登记暂行条例》等相关法律法规向你们询问有关事项，你们应当对所回答内容的真实性负责，如有不实，将依法承担相应的法律责任。

权 利 人

1. 申请登记事项是否为你真实意思表示？
答：□是 □否
2. 是否对申请登记的不动产权属情况已全面了解？
答：□是 □否
3. 是否对义务人的相关情况进行了全面了解？
答：□是 □否
4. 申请登记的不动产是否有共有情况的约定？
答：（1）没有特殊约定，是我单独所有。□
 （2）没有特殊约定，是我们夫妻共同共有。□
 （3）有约定，是我们按份共有。 □
 占有份额为：
5. 申请人还有其他需要说明的事情吗？
答：（1）没有。 □
 （2）有， _____□（可以加附纸张）

义 务 人

1. 申请登记事项是否为你真实意思表示？
答：□是 □否
2. 申请登记的不动产是否有共有情况的约定？
答：（1）没有特殊约定，是我单独所有。□
 （2）没有约定，是我们夫妻共同共有。 □
 （3）有特殊约定，是妻子□、丈夫□单独所有。
 （见约定书）□
 （4）有约定，是我们按份共有。□
 占有份额为：
3. 是否已向权利人如实告知以上不动产权属情况？
答：□是 □否
4. 申请人还有其他需要说明的事情吗？
答：（1）没有。 □
 （2）有， _____□（可以加附纸张）

申请人承诺：

1. 对所提交的申请登记材料、申请信息、预告的约定、询问笔录的真实、合法、有效性负责。
2. 若因提供虚假材料、隐瞒真实情况或提交材料错误导致的登记错误造成的法律后果，由申请人自行承担。
3. 同意自本申请表所述商品房在开发企业完成首次登记，并缴纳相关税费，具备办理不动产登记条件时，自动办理预告转本登记，预告转本登记时面积及坐落以房屋首次登记的实测面积及标准坐落为准。

权利人（签章）：

义务人（签章）：

代理人（签章）：

代理人（签章）：

年 月 日

注：请在回答事项“□”内打“√”：加附纸张说明的须在本页中注明。