

不动产抵押登记申请书

收件	编号		收件人		单位：平方米、万元	
	日期					

申请 登记 事由	☐ 国有建设用地使用权 ☐ 房屋所有权 ☐ 抵押权 ☐ 其他						
	☐ 首次登记 ☐ 转移登记 ☐ 变更登记 ☐ 注销登记 ☐ 更正登记 ☐ 其他						
申 请 人 情 况	权 利 人	姓名（名称）				联系电话	
		身份证件种类			证件号		
		法定代表人（负责人）				联系电话	
		代理人（机构名称）				联系电话	
	义 务 人	姓名（名称）				联系电话	
		身份证件种类			证件号		
		共有情况		☐ 单独所有 ☐ 共同共有 ☐ 按份共有（所占份额： ）			
		法定代表人（负责人）				联系电话	
		代理人（机构名称）				联系电话	
不 动 产 情 况	坐落						
	不动产单元号				不动产类型		
	面积			构筑物类型			
	用途			林种			
	不动产权证书号						
合 同 约 定 情 况 及 抵 押 情 况	主债权合同/抵押合同编号						
	被担保债权数额			债务履行期限			
	最高债权额			债权确定期间			
	在建建筑物抵押范围			担保范围			
	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			☐ 是 ☐ 否			
	是否存在禁止或限制设立居住权的约定			☐ 是 ☐ 否			
证书（证明）类别		☐ 电子证 ☐ 自取证书 ☐ 邮寄证书		申请分别持证		☐ 是 ☐ 否	
邮寄地址							
备注							

询问笔录

告知：我是□黄石市□大冶市□阳新县不动产登记中心/自助服务（委托）工作人员_____，现就你们申请的不动产登记，依据《民法典》、《不动产登记暂行条例》等相关法律法规向你们询问有关事项，你们应当对所回答内容的真实性负责，如有不实，将依法承担相应的法律责任。

权利人	义务人
1. 申请登记事项是否为你等真实意思表示？ 答：□是 □否 2. 是否对申请登记的不动产权属情况已全面了解？ 答：□是 □否 3. 是否对义务人的相关情况进行了全面了解？ 答：□是 □否 4. 申请登记的不动产是否有共有情况的约定？ 答：（1）没有特殊约定，是我单独所有。□ （2）没有约定，是我们夫妻共同共有。□ （3）有特殊约定，是妻子□、丈夫□单独所有。 （见约定书）□ （4）有约定，是与按份共有。□ 占有份额为： 5. 申请人是否属于小微企业或者个体工商户？ 答：□是 □否 6. 申请人还有其他需要说明的事情吗？ 答：（1）没有。 □ （2）有， _____□（可以加附纸张）	1. 申请登记事项是否为你等真实意思表示？ 答：□是 □否 2. 申请登记的不动产是否有共有情况的约定？ 答：（1）没有特殊约定，是我单独所有。 □ （2）没有约定，是我们夫妻共同共有。 □ （3）有特殊约定，是妻子□、丈夫□单独所有。 （见约定书）□ （4）有约定，是我们按份共有。□ 占有份额为： 3. 是否已向权利人如实告知以上不动产权属情况？ 答：□是 □否 4. 申请人还有其他需要说明的事情吗？ 答：（1）没有。 □ （2）有， _____□（可以加附纸张）

申请人承诺：

1. 对所提交的申请登记材料、申请信息、询问笔录的真实、合法、有效性负责。

2. 若因提供虚假材料、隐瞒真实情况或提交材料错误导致的登记错误造成的法律后果，由申请人自行承担。

3. 主债权合同及抵押合同由抵押权人自行存档，并确认上述申请内容与签订的主债权及抵押合同主要信息一致，如有不一致，以申请书申请的内容为准；申请书申请内容与主债权合同及抵押合同具有同行法律效力，并符合法律法规和行业规定，如有不实，合同当事人愿承担法律责任。

申请人签章：
（抵押权人）

申请人签章：
（抵押人）

代理人签章：

代理人签章：

年 月 日

注：请在回答事项“□”内打“√”；另附纸张说明的须在本页中注明。