

# 不动产登记申请书

收件	编号		收件人	
	日期			单位： <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 公顷（ <input type="checkbox"/> 亩）、万元

申请 登记 事由	<input type="checkbox"/> 土地所有权 <input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权 <input type="checkbox"/> 林地使用权 <input type="checkbox"/> 房屋所有权 <input type="checkbox"/> 构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木使用权 <input type="checkbox"/> 抵押权 <input type="checkbox"/> 地役权 <input type="checkbox"/> 其他_____
	<input type="checkbox"/> 首次登记（ <input type="checkbox"/> 总登记 初始登记） <input type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/> 异议登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 查封登记 <input type="checkbox"/> 其他_____

申 请 人 情 况	权利 人	姓名（名称）				
		身份证件种类		证件号		
		共有情况	<input type="checkbox"/> 单独所有 <input type="checkbox"/> 共同共有 <input type="checkbox"/> 按份共有（所占份额：_____）			
		法定代表人（负责人）		联系电话		
		代理人（机构名称）		联系电话		
		自行申报已办证住房套数				
	义务 人	姓名（名称）				
		身份证件种类		证件号		
		共有情况	<input type="checkbox"/> 单独所有 <input type="checkbox"/> 共同共有 <input type="checkbox"/> 按份共有（所占份额：_____）			
		法定代表人（负责人）		联系电话		
		代理人（机构名称）		联系电话		
		自行申报已办证住房套数				

不 动 产 情 况	坐 落			
	不动产单元号		不动产类型	
	面 积		构筑物类型	
	用 途		林 种	
	原不动产权证书号			

抵 押 情 况	被担保债权数额		债务履行期限 （债权确定期间）	
	最高债权额			
	在建建筑物抵押范围		担保范围	
	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

地 役 权 情 况	需役地坐落			
	需役地不动产单元号			

证书（证明）类别	<input type="checkbox"/> 电子证 <input type="checkbox"/> 自取证书 <input type="checkbox"/> 邮寄证书	申请分别持证	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
----------	--	--------	---

邮寄地址			
------	--	--	--

联 办 过 户 申 请 事 项	自来水 <input type="checkbox"/> 编号：	供 电 <input type="checkbox"/> 编号：	天然气 <input type="checkbox"/> 编号：
	电 信 <input type="checkbox"/> 编号：	移 动 <input type="checkbox"/> 编号：	联 通 <input type="checkbox"/> 编号：
	有线电视 <input type="checkbox"/> 编号：	户籍迁移 <input type="checkbox"/> ：	

# 询 问 笔 录

告知：我是□黄石市□大冶市□阳新县不动产登记中心/自助服务（委托）工作人员\_\_\_\_\_，现就你们申请的不动产登记，依据《民法典》、《不动产登记暂行条例》等相关法律法规向你们询问有关事项，你们应当对所回答内容的真实性负责，如有不实，将依法承担相应的法律责任。

## 权 利 人

## 义 务 人

1. 申请登记事项是否你们真实意思表示？

答： 是 否

2. 是否对申请登记的不动产情况已全面了解？

答： 是 否

3. 是否对义务人的相关情况进行了全面了解？

答： 是 否

4. 申请登记的不动产是否有共有情况的约定？

答：(1) 没有特殊约定,是我单独所有。   
(2) 没有约定,是我们夫妻共同共有。   
(3) 有特殊约定,是妻子 、丈夫  单独所有。（见约定书）   
(4) 有约定,是\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_按份共有。  占有份额为：

5. 申请人还有其他需要说明的事情吗？

答：(1) 没有。   
(2) 有, \_\_\_\_\_   
(可以另附纸张)。

6. 申请人是否属于小微企业或者个体工商户?(如果是小微企业需要作出书面承诺后,免收不动产登记费。)

答： 是 否

1. 申请登记事项是否你们真实意思表示？

答： 是 否

2. 申请登记的不动产是否有共有情况的约定？

答：(1) 没有特殊约定,是我单独所有。   
(2) 没有约定,是我们夫妻共同共有。   
(3) 有特殊约定,是妻子 、丈夫  单独所有。（见约定书）   
(4) 有约定,是\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_按份共有。  占有份额为：

3. 是否已向权利人如实告知以上不动产权属情况？

答： 是 否

4. 是否设定有其他权利？

租赁 居住权 地役权 没有

5. 申请人还有其他需要说明的事情吗？

答：(1)没有。   
(2)有, \_\_\_\_\_   
(可以另附纸张)。

**申请人承诺：**①对所提交的申请登记材料、申请信息、询问笔录的真实、合法、有效性负责。②若因申请人提供虚假材料、隐瞒真实情况或提交材料错误导致的登记错误造成的法律后果,由申请人自行承担。

权 利 人：

义 务 人：

代 理 人：

代 理 人：

申请日期： 年 月 日

注：请在回答事项“□”内打“√”；另附纸张说明的须在本页中注明。