

附件1:

黄石市2014年度国有建设用地供应计划表

单位: 公顷

| 黄石市 | 合计 | 商服用地 | 工矿仓储用地 | 住房用地 | | | 公共管理与公共服务用地 | 交通运输用地 | 水域及水利设施用地 | 特殊用地 |
|-----|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-------------|----------|-----------|--------|
| | | | | 小计 | 保障性安居工程用地 | 商品住房用地 | | | | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | | | | |
| 市本级 | 753.8784 | 70 | 350 | 269.8784 | 34.8784 | 235 | 30 | 25 | 0 | 9 |
| 大冶市 | 551.2938 | 20 | 400 | 60.2938 | 10.2938 | 50 | 10 | 60 | 0 | 1 |
| 山南 | 366 | 14 | 270 | 49 | 0 | 49 | 7 | 26 | 0 | 0 |
| 阳新县 | 535.0795 | 19.4308 | 160.3999 | 108.2433 | 13.8706 | 94.3727 | 79.5387 | 153.9938 | 13.2 | 0.273 |
| 合计 | 2206.2517 | 123.4308 | 1180.3999 | 487.4155 | 59.0428 | 428.3727 | 126.5387 | 264.9938 | 13.2 | 10.273 |

注: 1. 土地用途按照《土地利用现状分类》(GB/T 21010-2007)一级类统计。

2. 区级计划供地情况直接统计在市本级, 不单独统计上报。

3. 第1栏=第2栏+第3栏+第4栏+第7栏+第8栏+第9栏+第10栏; 第4栏=第5栏+第6栏。

4. 保障性安居工程用地(第5栏)必须与附件3、附件4、附件5相关数据保持一致。

附件2:

黄石市2014年度住房用地供应计划表

单位:公顷、%

| 黄石市 | 供地总量 | | | 保障性安居工程用地 | | | | | | | | 商品住房用地 | | 保障性安居工程和小套型普通商品房用地占比(%) | |
|-----|----------|----------|----------|-----------|-------|-----------|--------|----------|------------|--------|--------|------------|----------|-------------------------|-------|
| | | | | 保障性住房用地 | | 各类棚户区改造用地 | | | 公共租赁房 | | 限价商品房 | 其中:中小套型商品房 | | | |
| | 合计 | 存量 | 增量 | 廉租房 | 经济适用房 | | 其中:廉租房 | 其中:经济适用房 | 其中:中小套型商品房 | 划拨 | | | 出让 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| 市本级 | 269.8784 | 80.9635 | 188.9149 | 0 | 0 | 34.8784 | 0 | 0 | 34.8784 | 0 | 0 | 0 | 235 | 160 | 72.21 |
| 大冶市 | 60.2938 | 18.0838 | 42.21 | 0 | 0 | 9.4133 | 0 | 0 | 9.4133 | 0.8805 | 0 | 0 | 50 | 35 | 75.12 |
| 山南 | 49 | 0 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 | 35 | 71.43 |
| 阳新县 | 108.2433 | 27.0608 | 81.1825 | 0.1556 | 0 | 12.5233 | 0 | 0 | 12.5233 | 0.9 | 0.2917 | 0 | 94.3727 | 63 | 71.02 |
| 合计 | 487.4155 | 126.1081 | 361.3074 | 0.1556 | 0 | 56.815 | 0 | 0 | 56.815 | 1.7805 | 0.2917 | 0 | 428.3727 | 293 | 72.23 |

注: 1、本表用于3月31日前各地住房用地供应计划公布和上报,以及7月和明年1月向社会公布和上报计划落实情况。

2、本表中第2栏“存量”是指拟使用存量建设用地面积;第3栏“增量”是指拟使用新增建设用地面积。

3、本表中数据必须与附件2、附件4、附件5相关数据保持一致。

4、“各类棚户区改造用地”中第7栏、第8栏、第9栏,与“保障性住房用地”下第4栏、第5栏和“商品住房用地”下第14栏不能重复计算。

5、第6栏=第7、8、9栏之和;第13栏>第14栏;所有类型限价商品房统计在第12栏,归属于保障性安居工程用地。

6、第13栏和第14栏中的数据,不包括“保障性安居工程用地”下第9栏“中小套型商品房”和第12栏“限价商品房”。

7、第15栏=(第4、5栏+第7、8、9栏+第10栏+第11栏+第12栏+第14栏)/第1栏。

8、第1栏=第2栏+第3栏=第4、5、6栏+第10栏+第11栏+第12栏+第13栏。

附件3:

黄石市2014年度保障性安居工程用地测算表

| 分类 | 廉租房 | 公租房 | 经济适用房 | 限价商品房 | 城市棚户区改造 | 国有工矿棚户区改造 | 林区棚户区改造 | 垦区危房改造 | 合计 |
|-----------------|--------|--------|-------|-------|---------|-----------|---------|--------|---------|
| 任务套数 (万套) | 0.0056 | 0.0746 | | | 0.9651 | 0.0578 | | 0.199 | 1.3021 |
| 套均建筑面积 (平方米) | 50 | 50 | | | 90 | 60 | | 60 | |
| 容积率 | 1.8 | 1.8 | | | 1.8 | 1.8 | | 1.8 | |
| 用地面积 (公顷) | 0.1556 | 2.0722 | | | 48.255 | 1.9267 | | 6.6333 | 59.0428 |

注: 1. 用地面积=(政府下达任务套数×套型面积)÷容积率。其中套型面积按经济适用房、限价商品房和城市棚户区改造用房 90 平方米/套, 廉租房和公共租赁房 50 平方米/套, 国有工矿棚户区、林区棚户区、垦区危房改造住房 60 平方米/套的标准进行测算, 容积率取 1.8。各地可根据当地实际对测算参数进行适当调整。

2. 测算用地数据必须与附件1、附件2相关数据保持一致。