

《湖北省阳新县碧山-孟家山矿区石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	湖北省阳新县碧山-孟家山矿区石灰岩矿采矿权出让收益评估
矿业权类型	采矿权
矿种	水泥用灰岩矿、建筑石料用灰岩矿
评估目的	为黄石市自然资源和城乡建设局有偿处置“湖北省阳新县碧山-孟家山矿区石灰岩矿采矿权”出让收益底价提供参考意见
出让机关	黄石市自然资源和城乡建设局
评估委托人	黄石市自然资源和城乡建设局
评估基准日	2025 年 10 月 31 日
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	面积 0.4823 平方公里，拟设开采深度+339.6 米~+142 米
资源量	水泥用灰岩矿 5431.60 万吨（探明资源量 2650.40 万吨、控制资源量 503.90 万吨、推断资源量 2277.30 万吨），建筑石料用灰岩矿 4300.10 万吨（探明资源量 2218.90 万吨、控制资源量 386.90 万吨、推断资源量 1694.30 万吨）
本次评估利用资源储量	水泥用灰岩矿 4976.14 万吨、建筑石料用灰岩矿 4300.10 万吨
采矿技术指标	设计损失量：水泥用灰岩矿 327.14 万吨（探明资源量 96.90 万吨、推断资源量 230.24 万吨），建筑石料用灰岩矿 56.40 万吨；采矿回采率：97.00%
可采储量	水泥用灰岩矿 4509.53 万吨，建筑石料用灰岩矿 4116.39 万吨
生产规模	500.00 万吨/年
本次评估服务年限	17.25 年
本次评估计算年限	19.25 年（其中基建期 2.00 年，生产服务年限 17.25 年）
产品方案	水泥用灰岩、建筑石料用灰岩
销售价格（不含税）	水泥用灰岩：37.56 元/吨，建筑石料用灰岩：52.99 元/吨
评估用固定资产投资	22091.20 万元（含税）
单位总成本费用	31.76 元/吨
单位经营成本	28.37 元/吨
折现率	8.00%
出让收益评估价值	20213.23 万元（其中：水泥用灰岩矿出让收益评估价值为 8835.69 万元、建筑石料用灰岩矿出让收益评估价值为 11377.54 万元）
评估机构	湖北中鑫华源评估咨询有限公司
法定代表人	谭琼
项目负责人	杨先伟
签字评估师	杨先伟、夏可