

湖北省阳新县漆家堡矿区砖瓦用页岩矿采矿权

出让收益评估报告主要参数表

评估项目名称	湖北省阳新县漆家堡矿区砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	勘探
矿种	砖瓦用页岩
评估目的	为委托人确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	黄石市自然资源和城乡建设局
评估委托人	黄石市自然资源和城乡建设局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积：0.3827 平方公里，开采标高由+23m 至+173m。
保有资源量	为截至 2025 年 6 月 5 日，阳新县漆家堡矿区拟设采矿权范围内查明砖瓦用页岩矿资源量（探明+控制+推断）2624.6 万吨，其中探明资源量 609.6 万吨，控制资源量 1025.4 万吨，推断资源量 989.7 万吨；查明水泥配料用砂页岩矿推断资源量 102.7 万吨。夹石及第四系覆盖层 8 万 m ³ （21.28 万吨）。
设计利用资源量	为砖瓦用页岩资源量为 2466.09 万吨，水泥配料用砂页岩 78.95 万吨。综合利用夹石及第四系覆盖层，综合利用率 100%。
评估利用资源量	为砖瓦用页岩资源量为 2466.09 万吨，水泥配料用砂页岩 78.95 万吨，综合利用夹石及第四系覆盖层资源量 21.28 万吨。
生产规模	为砖瓦用页岩 190.00 万吨/年，水泥配料用砂页岩 10.00 万吨/年，综合利用夹石及第四系覆盖层 2.70 万吨/年。
矿山服务年限	12.33 年
评估计算年限	13.33 年（其中建设期 1 年）
产品方案	为砖瓦用页岩原矿、水泥配料用砂页岩原矿、综合利用夹石及第四系覆盖层剥离物。
采矿技术指标	回采率 95%
可采储量	砖瓦用页岩 2342.79 万吨，水泥配料用砂页岩 75.00 万吨，综合利用夹石及第四系覆盖层 20.22 万吨。
固定资产投资	2,713.51 万元
产品销售价格	砖瓦用页岩原矿、水泥配料用砂页岩原矿、综合利用夹石及第四系覆盖层剥离物不含税销售价格分别为 21.75 元/吨（坑口价）、19.42 元/吨（坑口价）、15.00 元/吨（坑口价）。
年总收入	4,366.64 万元
年总成本费用	3,438.60 万元
年经营成本	3,140.53 万元
折现率	8%
评估价值	2,407.26 万元。
评估基准日	2025 年 09 月 30 日
评估机构	福建凯帅矿业权资产评估房地产土地评估有限公司
法定代表人	孔晓峰
项目负责人	孔晓峰
签字评估师	孔晓峰、柳秋莲