

**《大冶市长松矿业有限责任公司采矿权出让收益评估报告》
主要参数表**

评估项目名称	大冶市长松矿业有限责任公司采矿权出让收益评估报告
矿种	硅灰石、铜铁矿
评估目的	对已动用未处置资源（硅灰石）征收采矿权出让收益
出让机关	黄石市自然资源和城乡建设局
评估委托人	黄石市自然资源和城乡建设局
评估方法	收入权益法
采矿权范围	0.0754平方公里，开采标高+90m~-350m
保有资源储量	截止储量核实基准日2014年12月底，矿区范围内保有资源储量（控制资源量+推断资源量）为：铜矿石10.80万吨，金属量2120.00吨，平均品位1.96%，硅灰石4.40万吨
已动用未处置资源储量	硅灰石0.44万吨
已动用未处置评估利用资源储量	硅灰石0.44万吨
评估利用可采储量	铜矿石8.83万吨，金属量1702.53吨，平均品位1.93%；硅灰石3.08万吨
已动用未处置可采储量	硅灰石0.37万吨
采选技术指标	铜采矿回采率90%，硅灰石采矿回收率85%，矿石贫化率15%
生产规模	2.00万吨/年（硅灰石0.52万吨/年）
服务年限	7.01年
评估服务年限	7.01年
产品方案	硅灰石原矿
销售价格（不含税）	155.75元/吨
采矿权权益系数	4.6%
折现率	8%
已动用未处置资源储量出让收益评估值	2.35万元
评估基准日	2025年4月30日
评估机构	四川中天晟源房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	谢斌
项目负责人	陶思珣
签字评估师	陶思珣、宋芮菡