

《湖北省大冶市保安金山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

项 目	主要参数
评估项目名称	湖北省大冶市保安金山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权
评估目的	采矿权出让
矿种	建筑石料用灰岩
评估委托人	黄石市自然资源和规划局
采矿权人	暂未确定
评估范围	矿区面积 0.5134km ² ，标高+234.10m 至+40m
保有的资源储量	27629.66 千立方米（合 7349.489 万吨）
评估利用的资源储量	27629.66 千立方米（合 7349.489 万吨）
可采储量	7091.80 万吨
生产规模	500 万吨/年
矿山理论服务年限	14.18 年
产品方案	建筑石料用碎石
采（选、冶）技术指标	设计损失量 38.35 万吨，回采率 97%
产品销售价格	40 元/吨（不含税）
其它主要经济指标	固定资产投资 10177.78 万元、单位总成本 32.01 元/吨，经营成本 30.62 元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	10854.32 元（大写：壹亿零捌佰伍拾肆万叁仟贰佰元整）
评估基准日	2020 年 09 月 30 日
评估机构	新疆昌鼎信资产评估有限公司
法定代表人	孙宏程
项目负责人	孙宏程
签字评估师	孙宏程、吴义勇