

## 《湖北省大冶市金山矿区葫芦山矿段建筑石料用石灰岩矿 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

项 目	主要参数
评估项目名称	湖北省大冶市金山矿区葫芦山矿段建筑石料用石灰岩矿采矿权
评估目的	采矿权出让
矿种	建筑石料用灰岩
评估委托人	黄石市自然资源和规划局
采矿权人	暂未确定
评估范围	矿区面积 0.2117km <sup>2</sup> ，标高+225.6m 至+70m
保有的资源储量	1295.222 万立方米（合 3458.243 万吨）
评估利用的资源储量	1295.222 万立方米（合 3458.243 万吨）
可采储量	3051.98 万吨
生产规模	500 万吨/年
矿山理论服务年限	6.1 年
产品方案	建筑石料用碎石
采（选、冶）技术指标	设计损失量 311.87 万吨，回采率 97%
产品销售价格	41 元/吨（不含税）
其它主要经济指标	固定资产投资 11136.04 万元、单位总成本 31.01 元/吨，经营成本 28.55 元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	4990.11 万元（大写：肆仟玖佰玖拾万壹仟壹佰元整）
评估基准日	2020 年 09 月 30 日
评估机构	新疆昌鼎信资产评估有限公司
法定代表人	孙宏程
项目负责人	孙宏程
签字评估师	孙宏程、吴义勇