

**《黄石市四棵水泥厂（消耗资源储量）采矿权出让收益  
评估报告》主要参数表**

评估项目名称	黄石市四棵水泥厂采矿权
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	补征消耗资源储量采矿权出让收益
出让机关	黄石市自然资源和规划局
评估委托人	黄石市自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.109 平方公里
资源储量合计	矿区范围内累计查明资源储量（122b）1423.50 万吨，保有资源储量（122b）238.60 万吨，共计开采消耗资源储量 1184.90 万吨，已有偿处置资源储量 682.69 万吨。
产品方案	水泥用石灰岩块石
采矿技术指标	采矿回采率 95.00%
评估可采储量	可采储量 477.10 万吨
销售价格（不含税）	30.46 元/吨
采矿权权益系数	4.30%
评估价值	黄石市四棵水泥厂（消耗资源储量）采矿权出让收益值为 624.90 万元
评估基准日	2019 年 9 月 30 日
评估机构	湖北永业地矿评估咨询有限公司
法定代表人	潘世炳
项目负责人	毛刚
签字评估师	毛刚、刘海峰

