

湖北省阳新县仙牛山矿区建筑石料用白云岩矿 采矿权出让收益评估报告参数表

评估项目名称	湖北省阳新县仙牛山矿区建筑石料用白云岩矿采矿权出让收益
勘查程度	普查
矿种	白云岩
评估目的	出让
出让机关	黄石市自然资源和规划局
评估委托人	黄石市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.5836km ²
资源储量合计	13315.07万吨
生产规模	500万吨/年
矿山理论服务年限	20.96年
评估计算年限	22.46年
产品方案	建筑石料用白云岩碎石
采矿技术指标	设计损失量 1673.14 万吨，回采率 90%
评估拟动用可采储量	10477.74 万吨
固定资产投资	19538.70 万元
产品销售价格（不含税）	36.28 元/吨
单位总成本费用	26.06 元/吨
单位经营成本费用	23.68 元/吨
折现率	8.0%
评估价值	15375.29 万元
评估基准日	2019年7月31日
评估机构	武汉天地源咨询评估有限公司
法定代表人	汪晓菲
项目负责人	肖顺清
签字评估师	王荣林 肖顺清