

大冶市人民政府

大冶市人民政府 关于湖北省大冶市祝山矿区石灰岩矿采矿权 出让前期工作完成情况及相关建议的函

黄石市自然资源和规划局：

为了推进我市露天采石场专项整治工作，加快建筑石料采矿权投放，现将湖北省大冶市祝山矿区石灰岩矿采矿权出让前期工作完成情况及相关建议函告如下：

一、整治整合情况

根据《关于推进露天采石场整治工作的实施意见》（黄政办发〔2016〕50号）和《大冶市人民政府办公室关于印发大冶市露天采石场专项整治暨绿色矿山创建工作实施方案的通知》（冶政办发〔2019〕6号）等文件精神，我市对大冶市海华石料粉体有限公司、大冶市金牛镇祝山灰石厂、大冶市金牛镇观山碎石厂等3家采石场进行整合。

二、资产评估工作情况

根据我市露天采石场整治方案，金牛祝山整合区涉及3家矿山，已由我市委托有资质的第三方评估机构对大冶市海华石料粉体有限公司、大冶市金牛镇祝山灰石厂、大冶市金牛镇观山碎石厂等3家净残值资产进行了评估，评估总价值为2642.455万元，我市认可此评估结果。

三、退出补偿协议签订情况

我市根据净残值评估结果，于 2018 年 12 月至 2020 年 1 月与大冶市海华石料粉体有限公司、大冶市金牛镇祝山灰石厂、大冶市金牛镇观山碎石厂等 3 家采石场分别签订了整合收购协议，完成了收购，协调处理好了原采矿权涉及的各方利益及矛盾纠纷问题，并负责处置后续相关工作。

四、原采矿权注销工作

我市已于 2022 年 1 月完成湖北省大冶市祝山矿区石灰岩矿矿区涉及大冶市金牛镇祝山灰石厂采矿权、大冶市海华石料粉体有限公司采矿权和大冶市金牛镇观山碎石场采矿权等 3 宗矿业权的注销工作，不存在采矿权权属争议问题。

五、相关建议

(一) 我市已按金牛祝山整合区涉及的 3 家原采矿权净残值资产评估值完成了收购。建议：

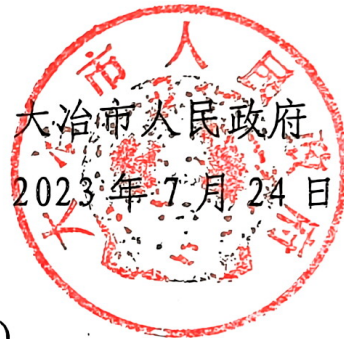
1. 网上挂牌出让该采矿权时，明确竞得人按净残值评估值 2642.455 万元支付补偿金。

2. 竞买人在参加本次竞买前，必须协议认可我市对金牛祝山整合区涉及的原采矿权整合收购工作以及净残值资产补偿处置意见，并预缴补偿金 2642.455 万元至我市指定账户参与竞买，未竞得人的补偿金在 5 个工作日内退还（不计息），认可我市对金牛祝山整合区涉及的其他未纳入评估资产的协调处置意见。

3. 金牛祝山整合区涉及的原采矿权人的补偿及资产移交工作，由我市统筹负责。

(二)本次出让采矿权矿区范围涉及的原采矿权人,依据《矿产资源法》《矿产资源法实施细则》和《矿业权人勘查开采信息公示办法(试行)》(国土资规〔2015〕6号)规定应履行而未履行的各项遗留法定义务和责任,建议由竞得人一并承接。

专此致函。



(联系人:董晓东,18972808238)