

《大冶市灵乡正旺铁矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	大冶市灵乡正旺铁矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	铁矿
评估目的	出让
出让机关	湖北省国土资源厅
评估委托人	湖北省国土资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.0201km ²
资源储量合计	241.79 万吨
生产规模	10.00 万吨原矿/年
矿山理论服务年限	19.36 年
评估服务年限	19.36 年
产品方案	铁精矿（品位 63%）
采、选矿技术指标	采矿回采率 82%；矿石贫化率 5%； 选矿回收率 83%率
评估拟动用可采储量	183.94 万吨
固定资产投资	2460.10 万元
铁精粉销售价格（不含税）	454.22 元/吨
单位总成本费用	236.25 元/吨
单位经营成本费用	219.63 元/吨
折现率	8%
评估价值	897.77 万元
评估基准日	2018 年 7 月 31 日
评估机构	北京矿通资源开发咨询有限公司
法定代表人	童海方
项目负责人	徐洪林
签字评估师	衣宪国、徐洪林