

湖北工程职业学院新校区（生活服务 A 区、C 区）宿舍架空层调整方案批前公示

湖北工程职业学院位于黄石经济技术开发区•铁山区，黄阳一级公路和刘伟线交汇处。经黄石市城发教育管理有限公司申请，我局拟审批湖北工程职业学院新校区（生活服务 A 区、C 区）宿舍架空层调整。根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166 号）等有关规定，现将该方案予以公示。

公示日期：2026 年 9 月21日---2026 年 9 月30日（7 个工作日）。

网站公示：http://zrzy.huangshi.gov.cn/(黄石市自然资源和城乡建设局官网)

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意愿或建议，可通过以下方式反馈：

1. 电子邮件：hszrzyhghj@163.com(黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱)
2. 联系电话：0714-6398067 黄石市自然资源和规划局开发区•铁山分局 覃先生
 0714-6398062 黄石市自然资源和规划局开发区•铁山分局 王女士

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址；反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，请在公示期内向我局提出书面申请。

黄石市自然资源和城乡建设局
2026 年 9 月21日

架空层方案调整内容

二、方案对比

指标对比

原方案

湖北工程职业学院新校区（生活区）A地块一主要经济技术指标				
编号	项目	单位	数量	备注
1	建设用地面积	平方米	55823.84	
2	总建筑面积	平方米	66474.02	不含不计容架空层面积9007.60平方米
	地上建筑面积	平方米	66474.02	
	其中	宿舍	平方米	55817.23
		食堂	平方米	10423.51
		西大门	平方米	87.12
		开闭所	平方米	146.16
3	架空层建筑面积（不计容）	平方米	9007.60	
4	计容建筑面积	平方米	66474.02	
5	容积率		1.19	
6	建筑占地面积	平方米	15161.75	
7	建筑密度		27.2%	
8	绿地面积	平方米	18707.5	
9	绿地率		33.5%	≥30%
10	建筑高度	米	23.56	地块内最高建筑物
11	层数		6F	
12	机动停车位	辆	40	含20%充电桩（8个）均位于地上
13	非机动车停车位	辆	1000	

原方案总计容：66474.02平方米

新方案

湖北工程职业学院新校区（生活区）A地块一主要经济技术指标				
编号	项目	单位	数量	备注
1	建设用地面积	平方米	55823.84	
2	总建筑面积	平方米	69429.92	不含不计容架空层面积9007.60平方米
	地上建筑面积	平方米	69429.92	
	其中	宿舍	平方米	55817.23
		食堂	平方米	10423.51
		西大门	平方米	87.12
		开闭所	平方米	146.16
3	架空层建筑面积	平方米	2955.9	6051.7（不计容）
4	计容建筑面积	平方米	69429.92	
5	容积率		1.24	
6	建筑占地面积	平方米	15161.75	
7	建筑密度		27.2%	
8	绿地面积	平方米	18707.5	
9	绿地率		33.5%	≥30%
10	建筑高度	米	23.56	地块内最高建筑物
11	层数		6F	
12	机动停车位	辆	40	含20%充电桩（8个）均位于地上
13	非机动车停车位	辆	1000	

新方案总计容：69429.92 平方米

原方案

湖北工程职业学院新校区（生活区）C地块二主要经济技术指标				
编号	项目	单位	数量	备注
1	建设用地面积	平方米	98286.51	
2	总建筑面积	平方米	102357.40	不含不计容架空层面积15468.42平方米
	地上建筑面积	平方米	102357.40	
	其中	宿舍	平方米	92833.50
		食堂	平方米	9112.20
		北大门	平方米	129.44
		变电所	平方米	282.26
3	架空层建筑面积（不计容）	平方米	15468.42	
4	计容建筑面积	平方米	102357.40	
5	容积率		1.04	
6	建筑占地面积	平方米	23134.18	
7	建筑密度		23.5%	
8	绿地面积	平方米	37808.0	
9	绿地率		38.5%	≥30%
10	建筑高度	米	23.56	地块内最高建筑物
11	层数		6F	
12	机动停车位	辆	60	含20%充电桩（12个）均位于地上
13	非机动车停车位	辆	1800	

原方案总计容：102357.40平方米

新方案

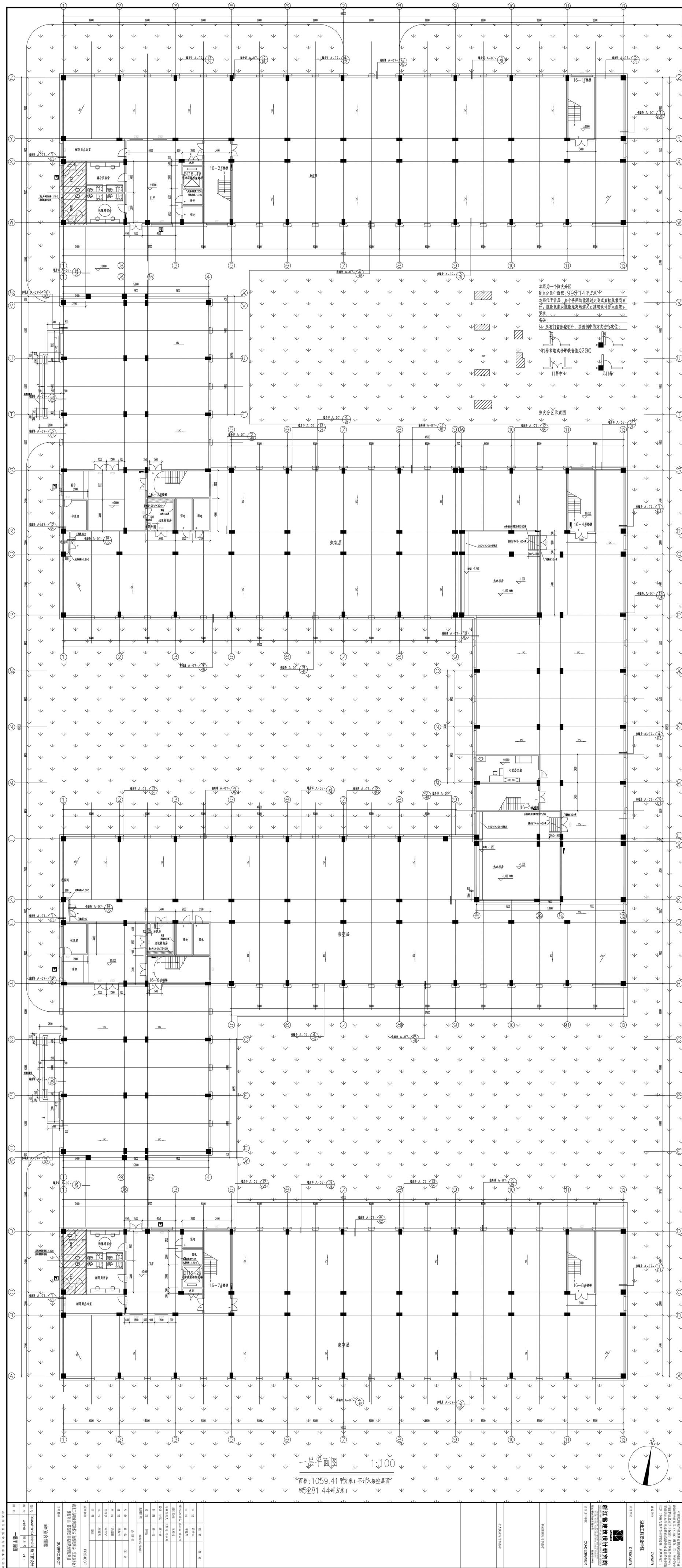
湖北工程职业学院新校区（生活区）C地块二主要经济技术指标				
编号	项目	单位	数量	备注
1	建设用地面积	平方米	98286.51	
2	总建筑面积	平方米	106158.0	不含不计容架空层面积15468.42平方米
	地上建筑面积	平方米	106158.0	
	其中	宿舍	平方米	92833.50
		食堂	平方米	9112.20
		北大门	平方米	129.44
		变电所	平方米	282.26
3	架空层建筑面积	平方米	3800.6	11667.82（不计容）
4	计容建筑面积	平方米	106158.0	
5	容积率		1.08	
6	建筑占地面积	平方米	23134.18	
7	建筑密度		23.5%	
8	绿地面积	平方米	37808.0	
9	绿地率		38.5%	≥30%
10	建筑高度	米	23.56	地块内最高建筑物
11	层数		6F	
12	机动停车位	辆	60	含20%充电桩（12个）均位于地上
13	非机动车停车位	辆	1800	

新方案总计容：106158.0平方米

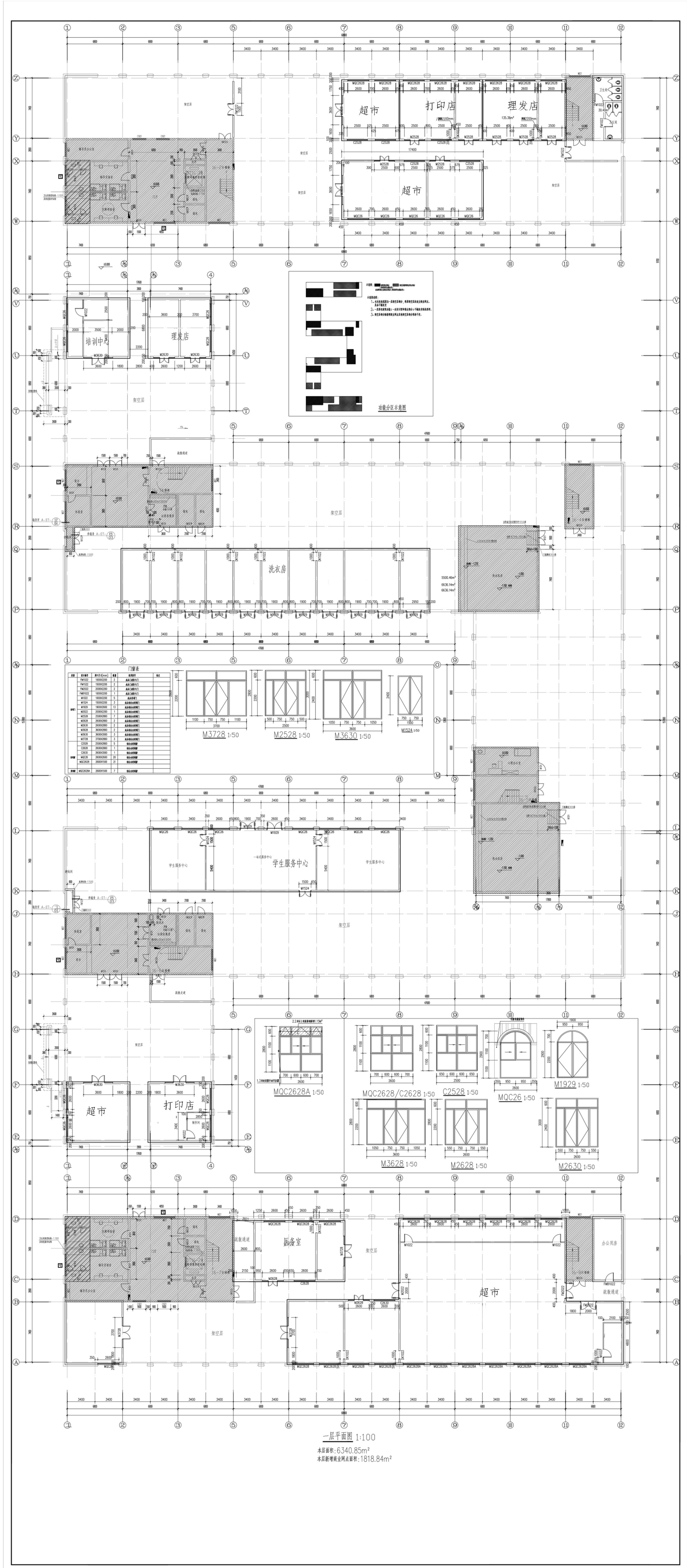
湖北工程职业学院新校区（生活服务 A 区、C 区）宿舍架空层调整方案批前公示

总平面图对比

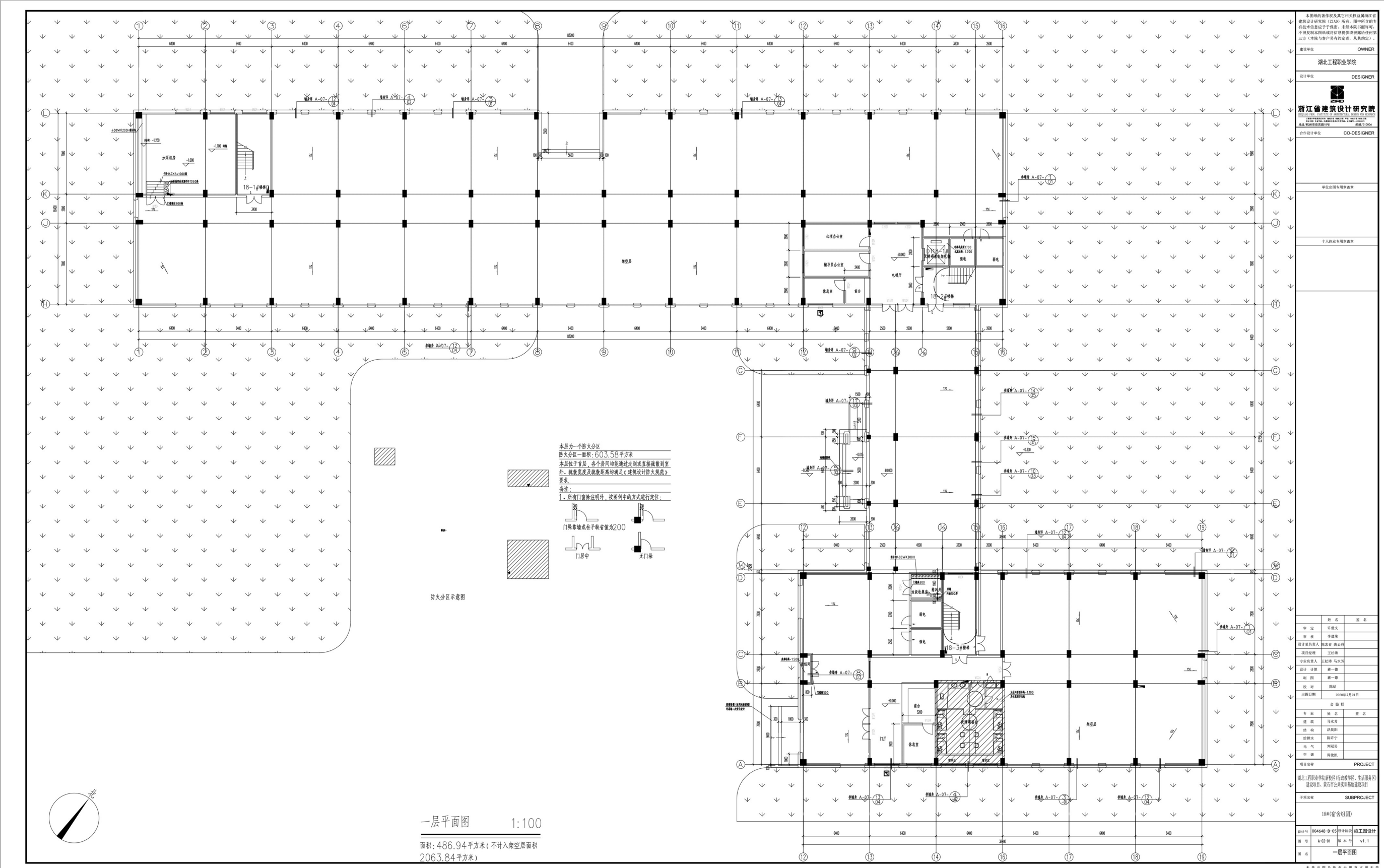
16 号楼调整前



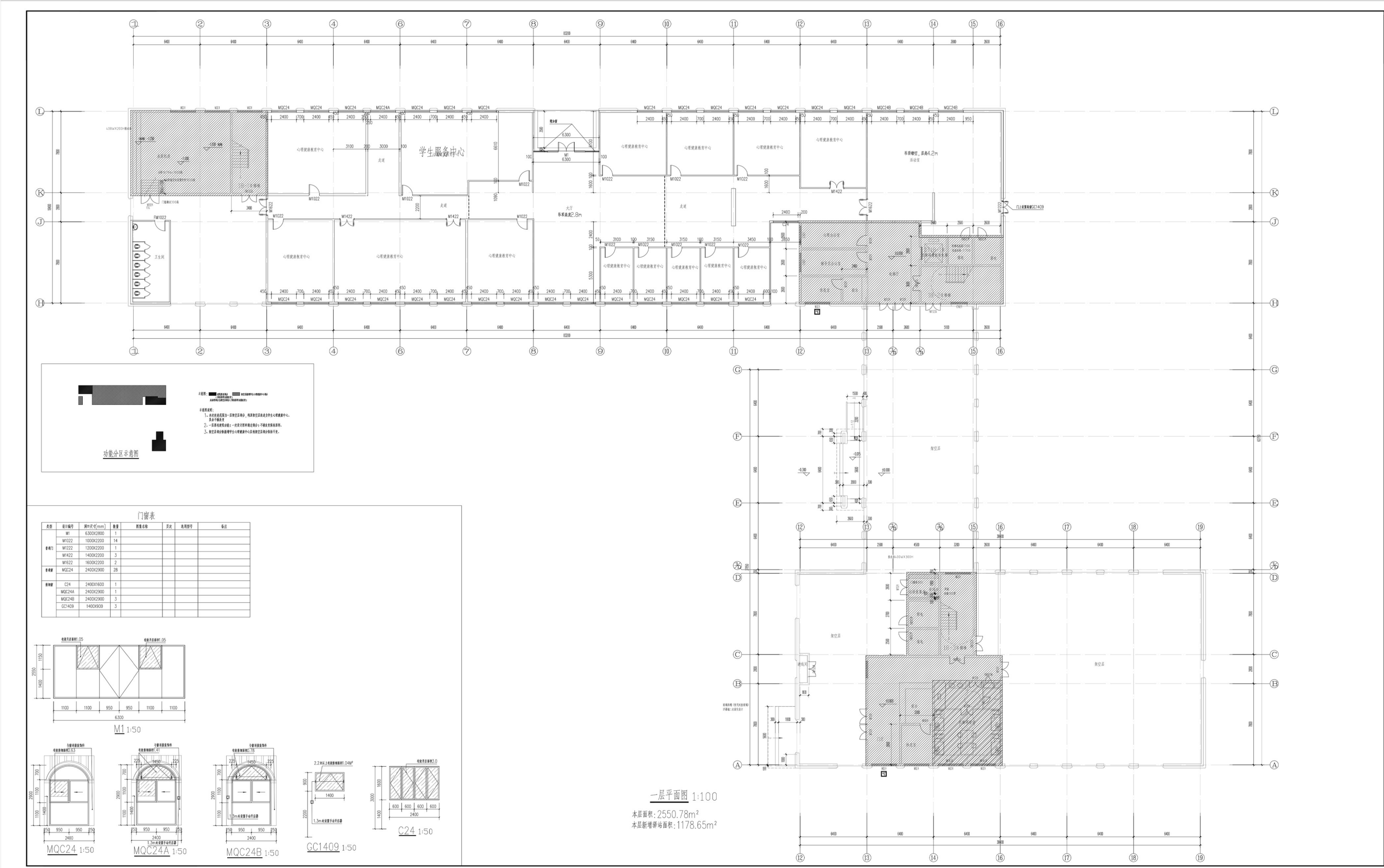
16 号楼调整后



18 号楼调整前



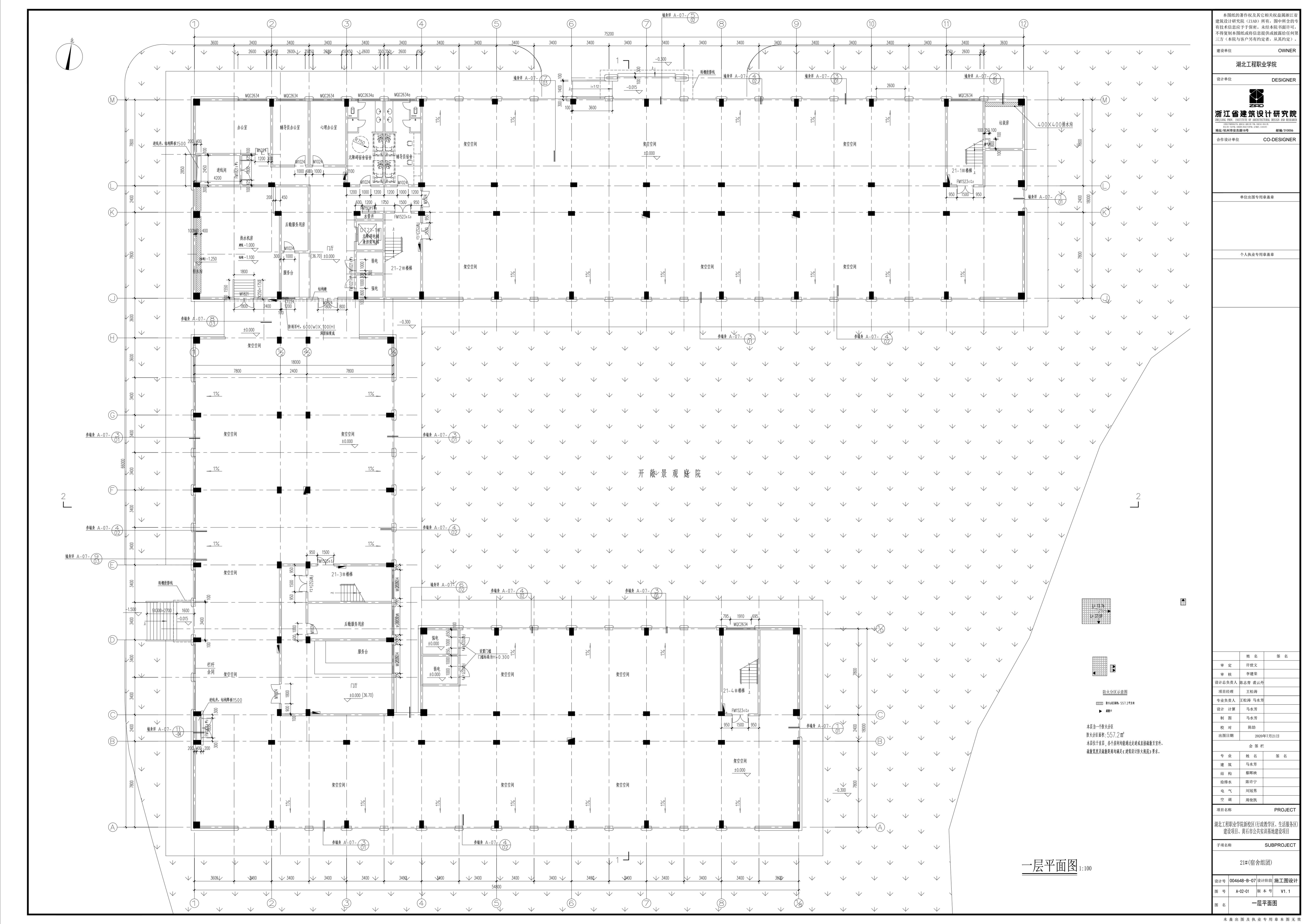
18 号楼调整后



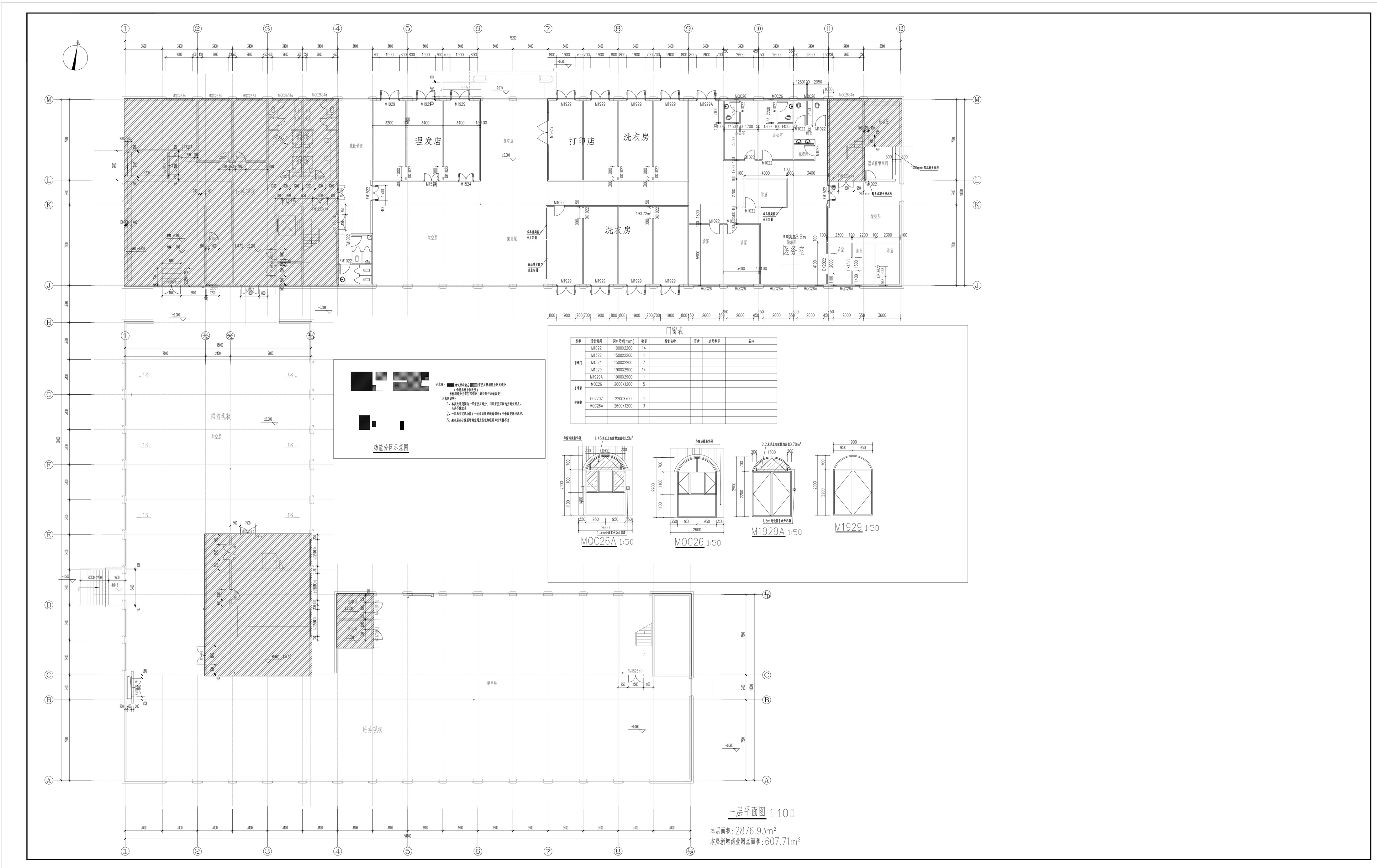
湖北工程职业学院新校区（生活服务A区、C区）宿舍架空层调整方案批前公示

总平面图对比

21号楼调整前



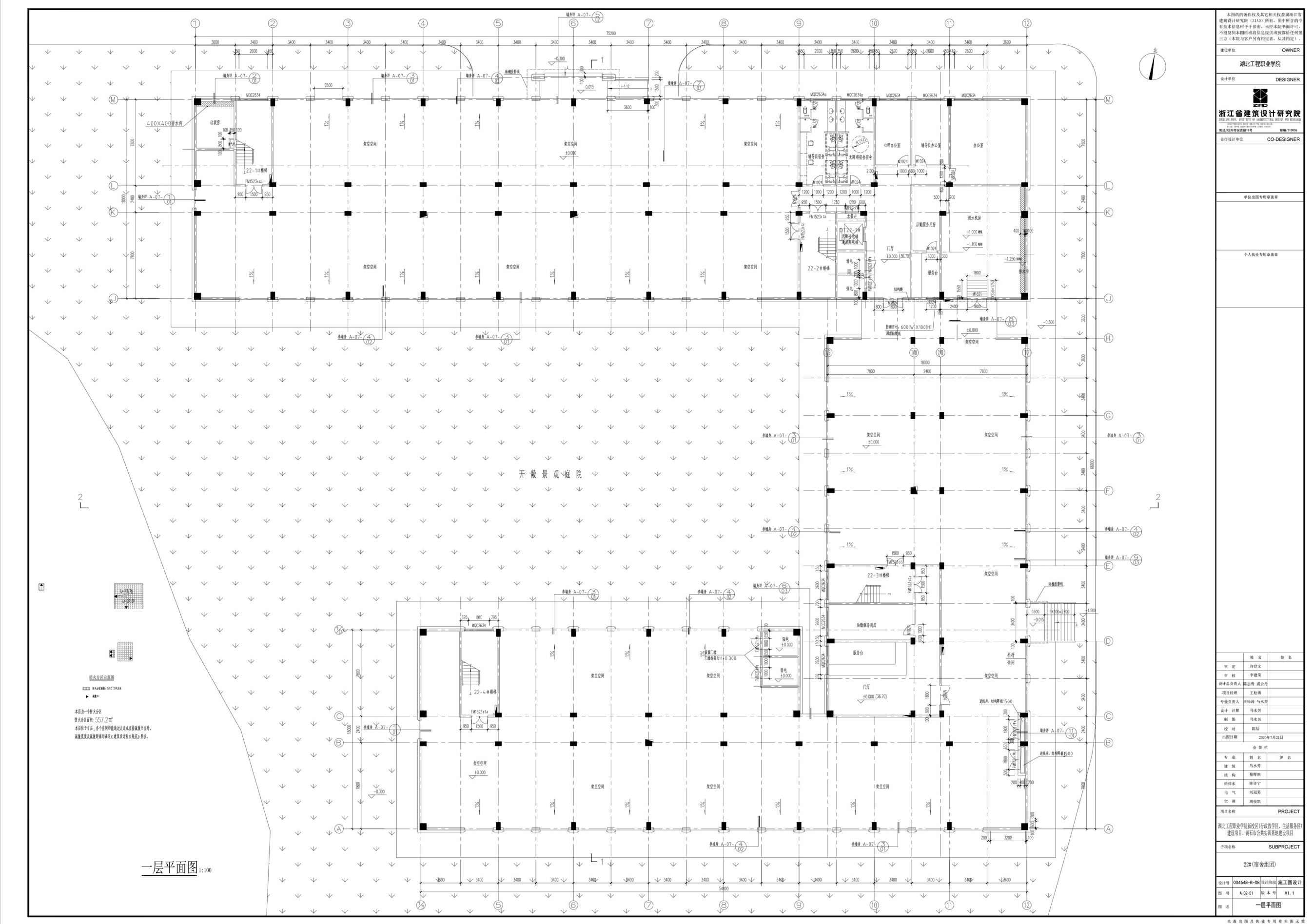
21号楼调整后



湖北工程职业学院新校区（生活服务A区、C区）宿舍架空层调整方案批前公示

总平面图对比

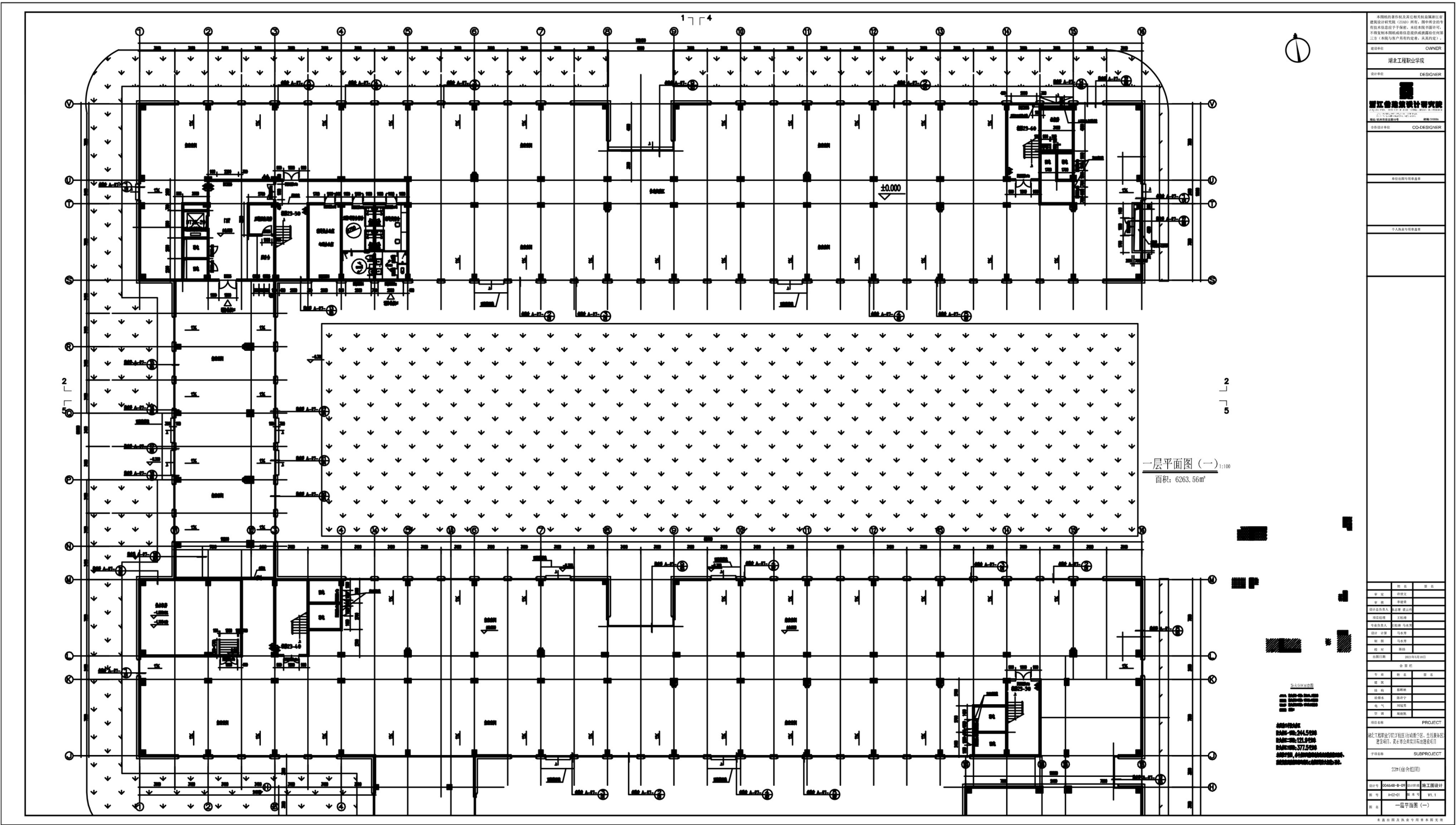
22 号楼调整前



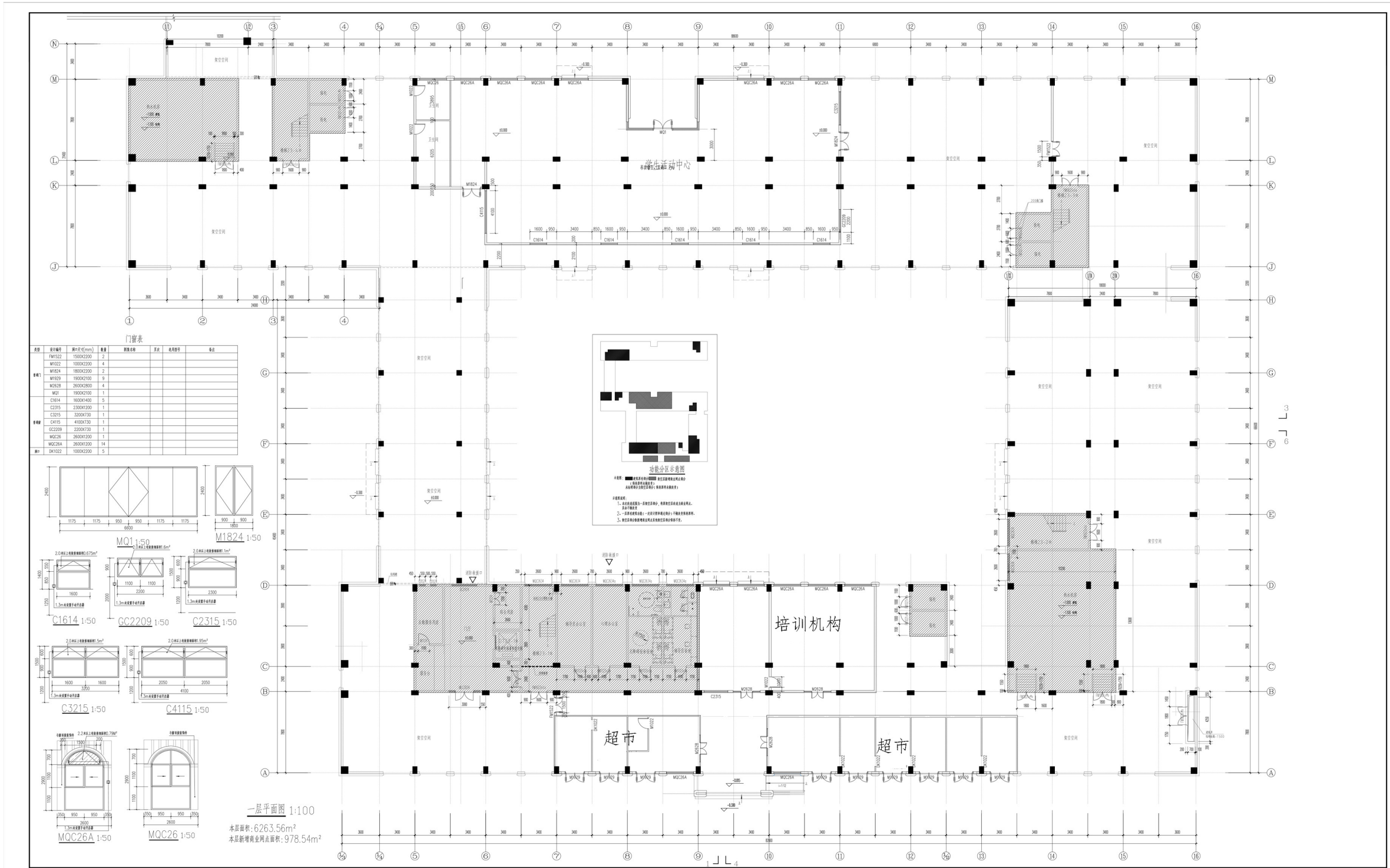
22 号楼调整后



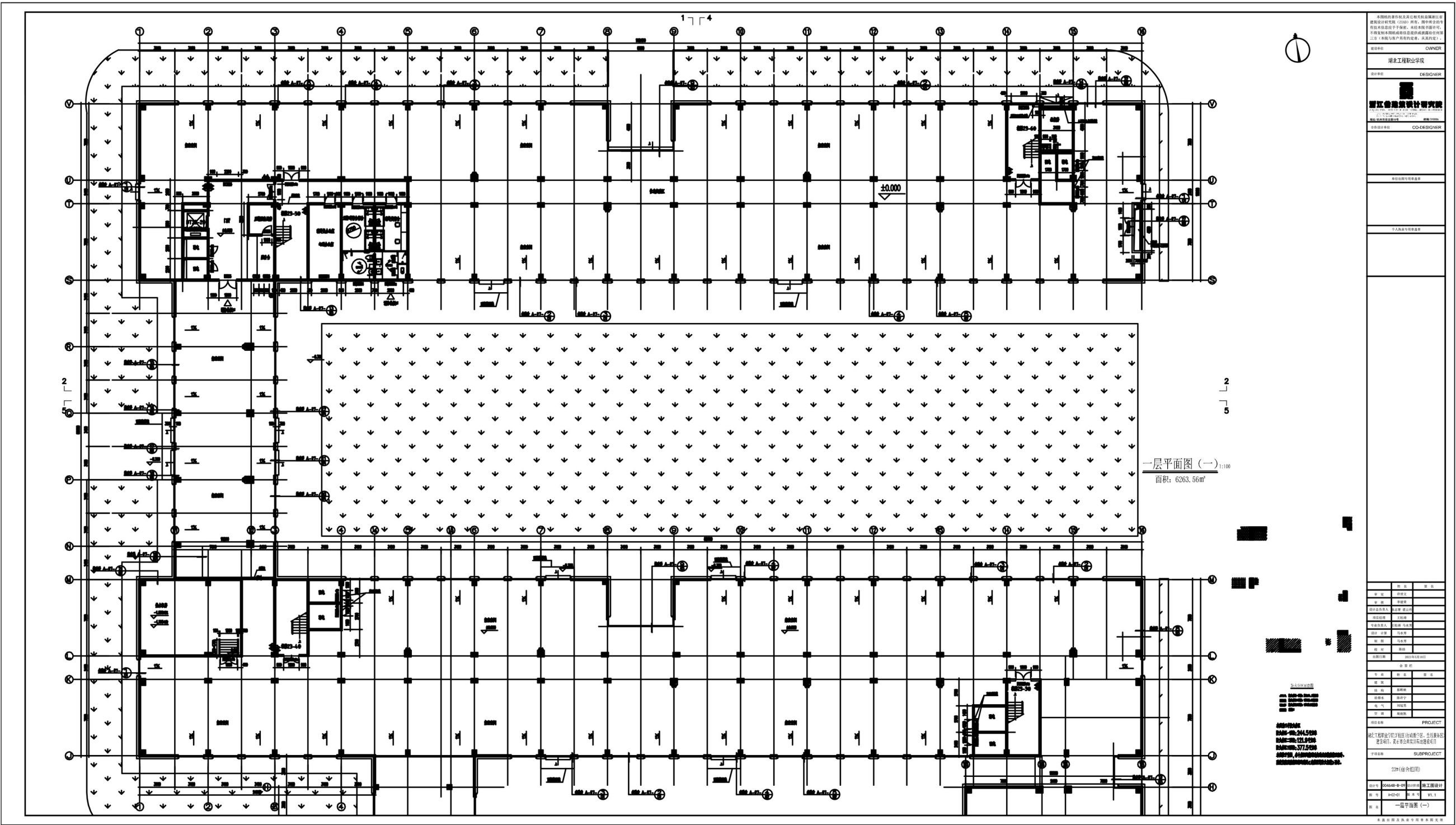
23 号楼调整前



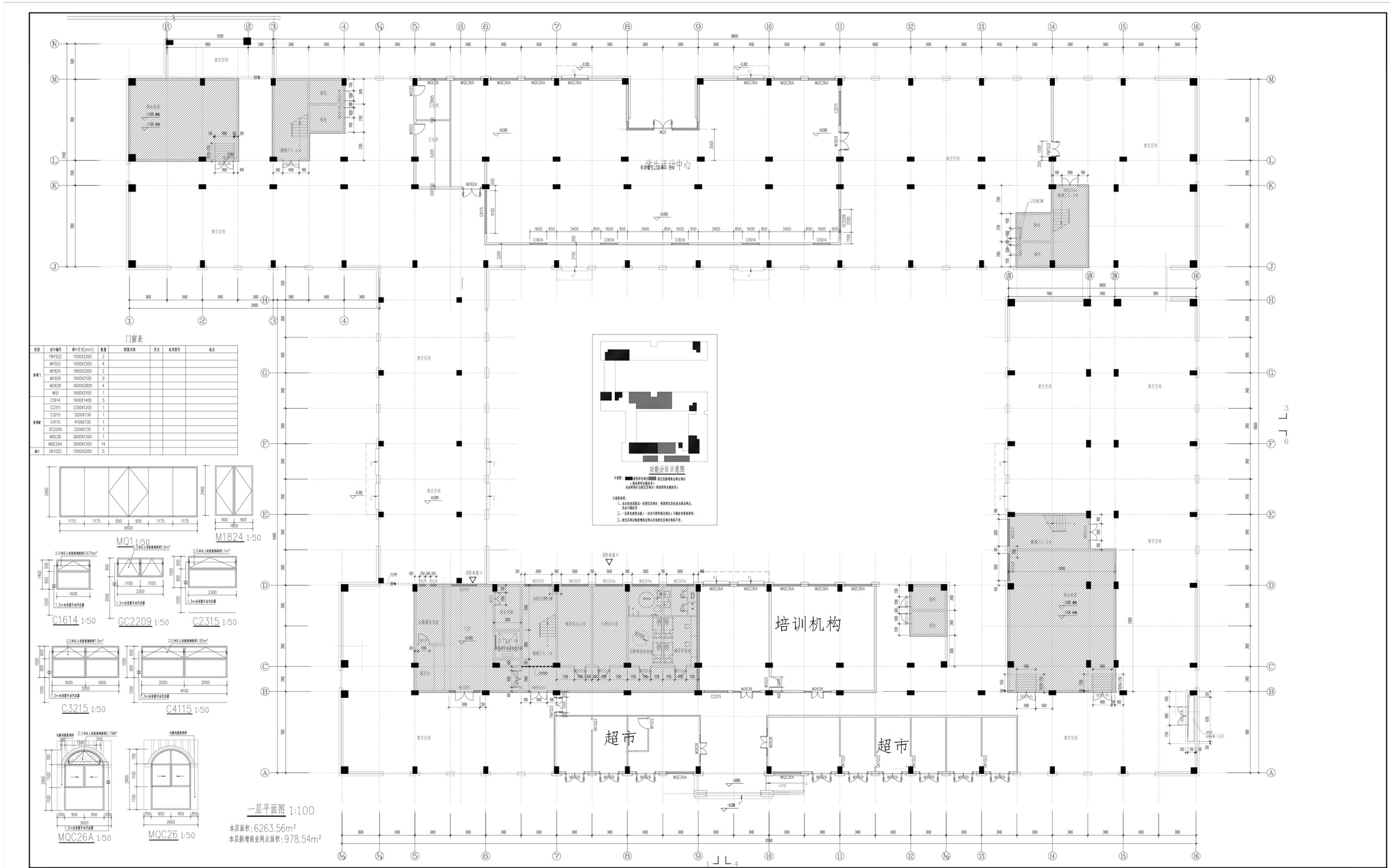
23 号楼调整后



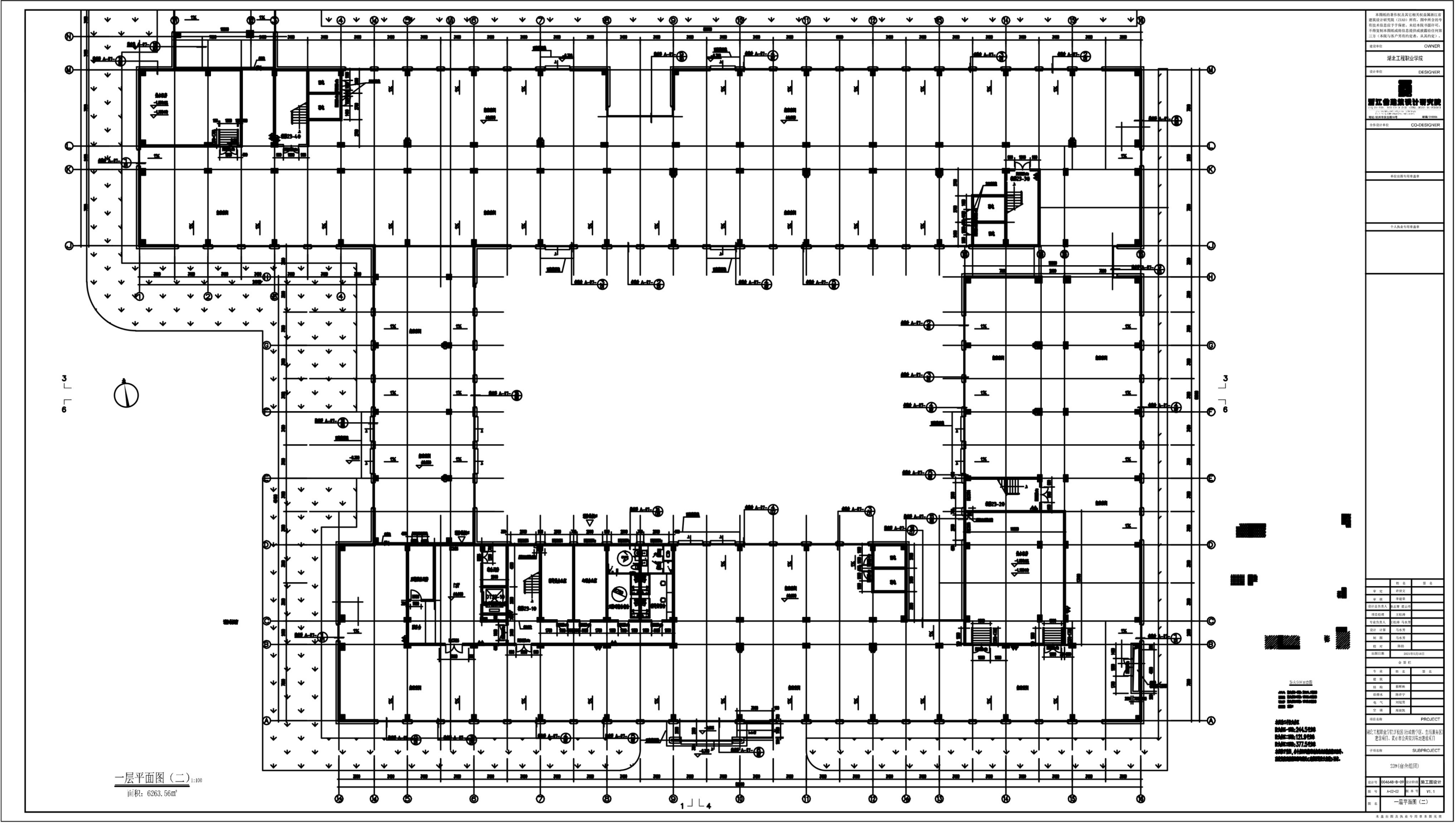
平面分图A



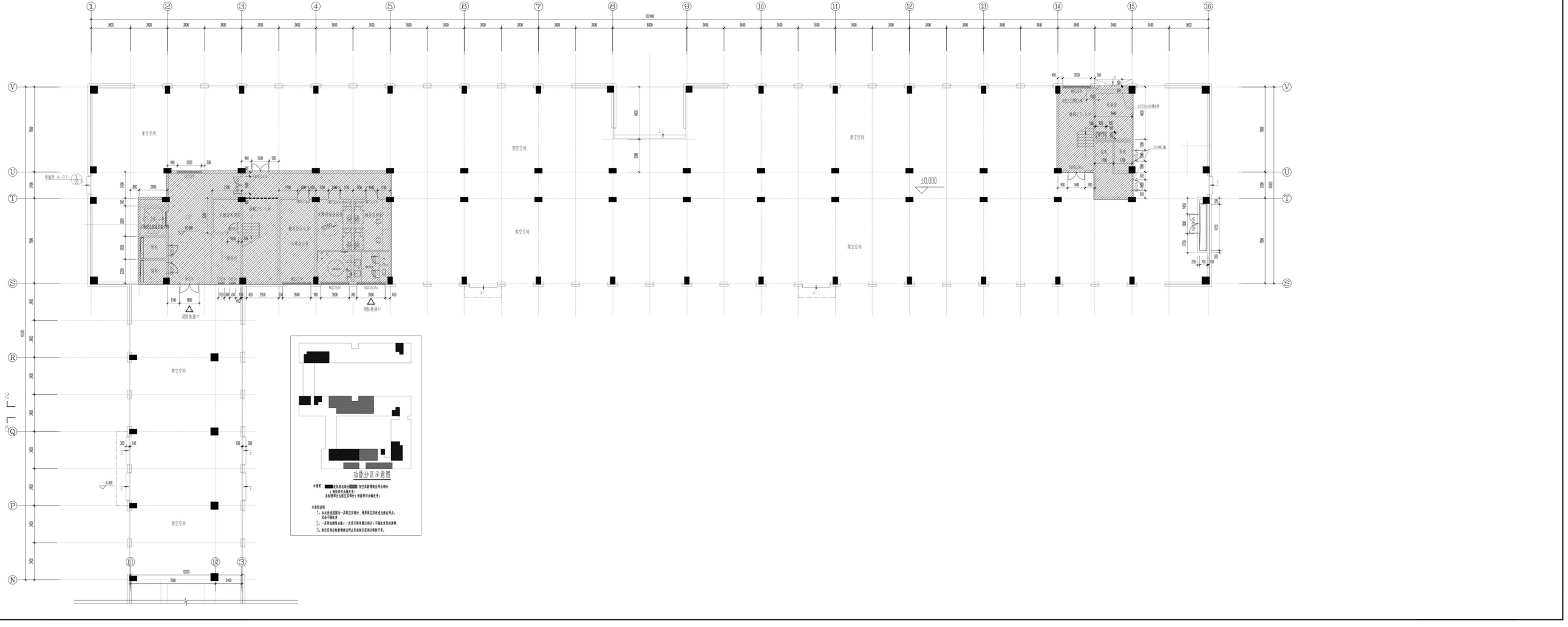
平面分图A



平面分图B



平面分图B

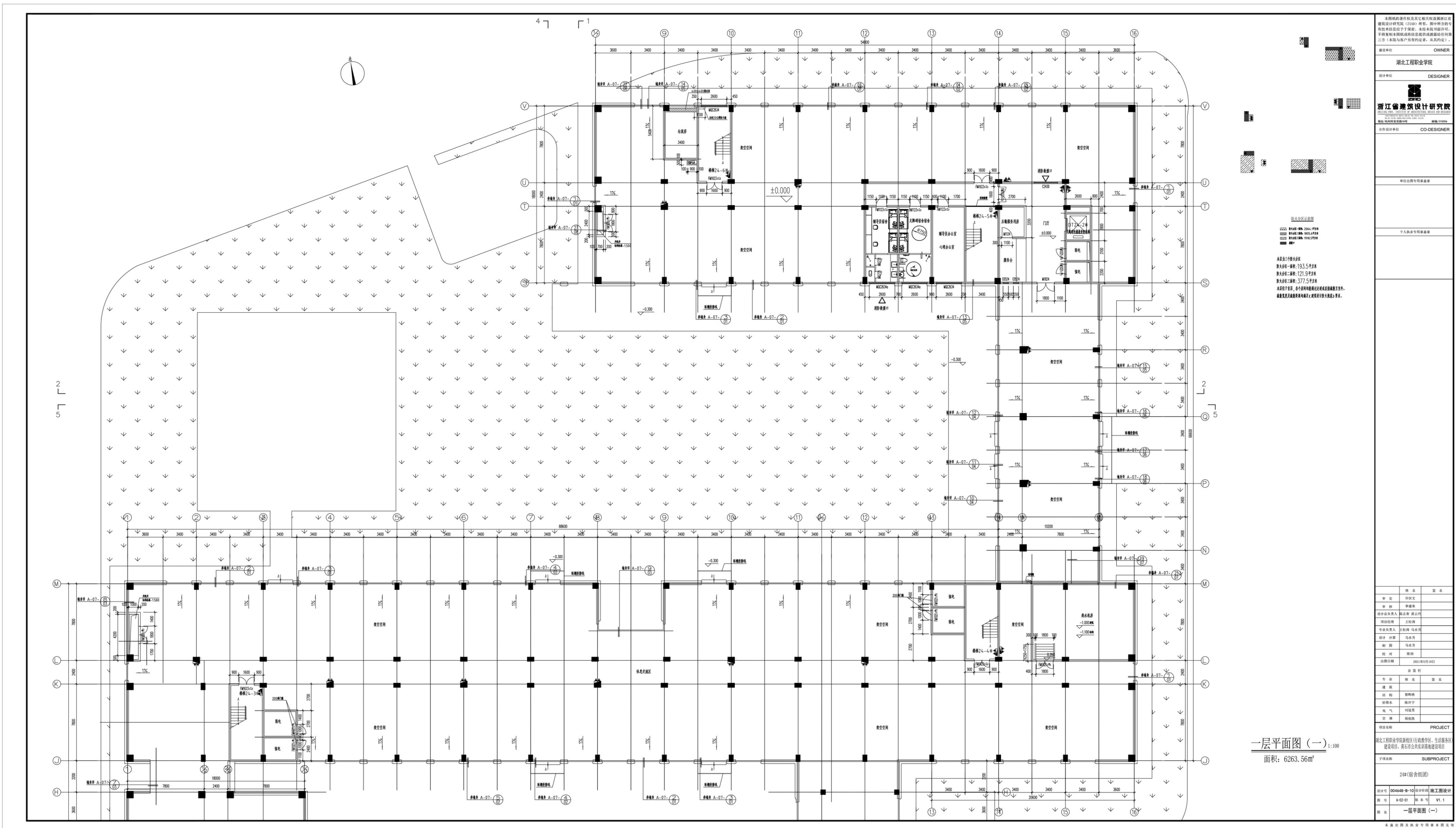


湖北工程职业学院新校区（生活服务A区、C区）宿舍架空层调整方案批前公示

总平面图对比

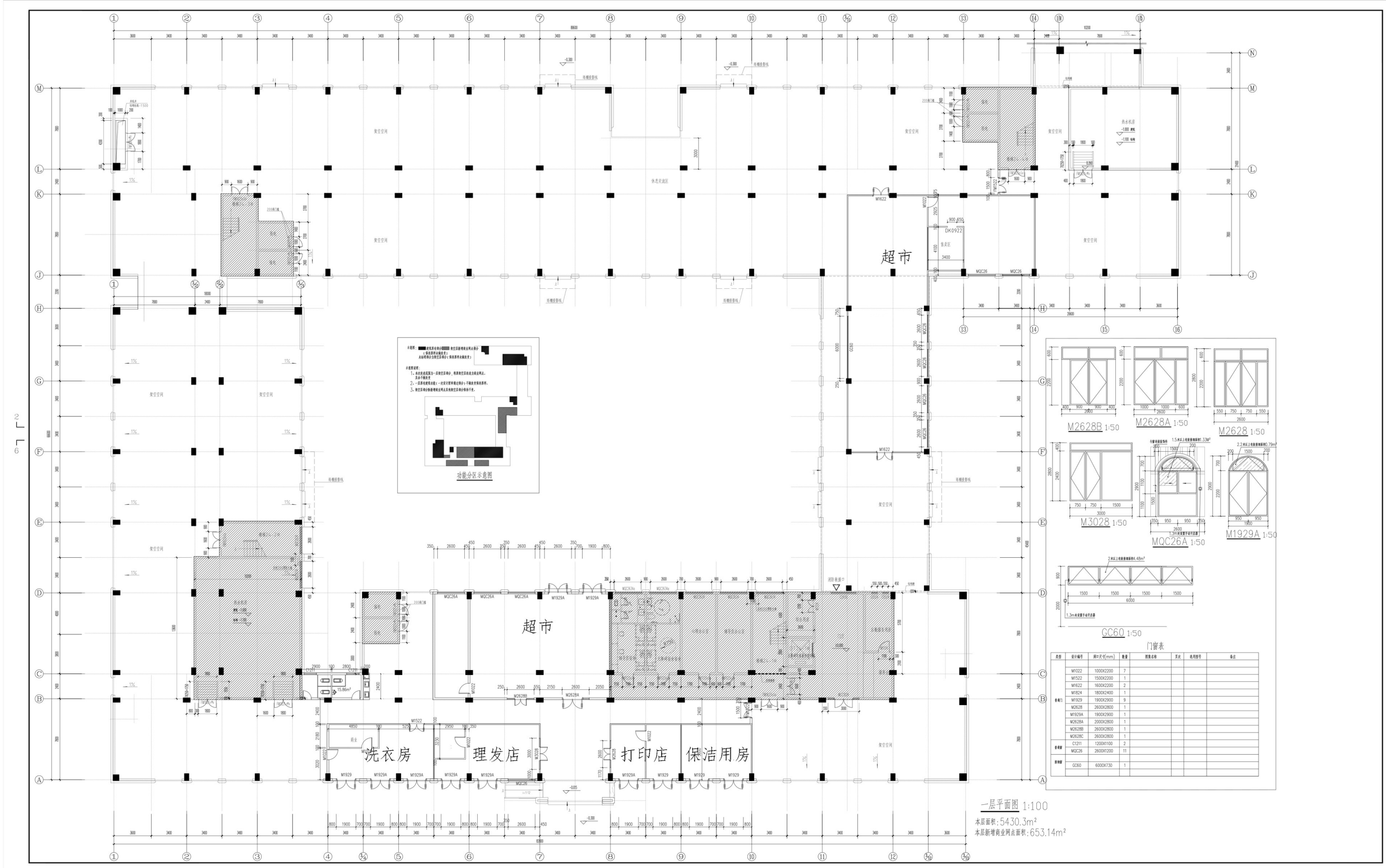
24 号楼调整前

协同布局A

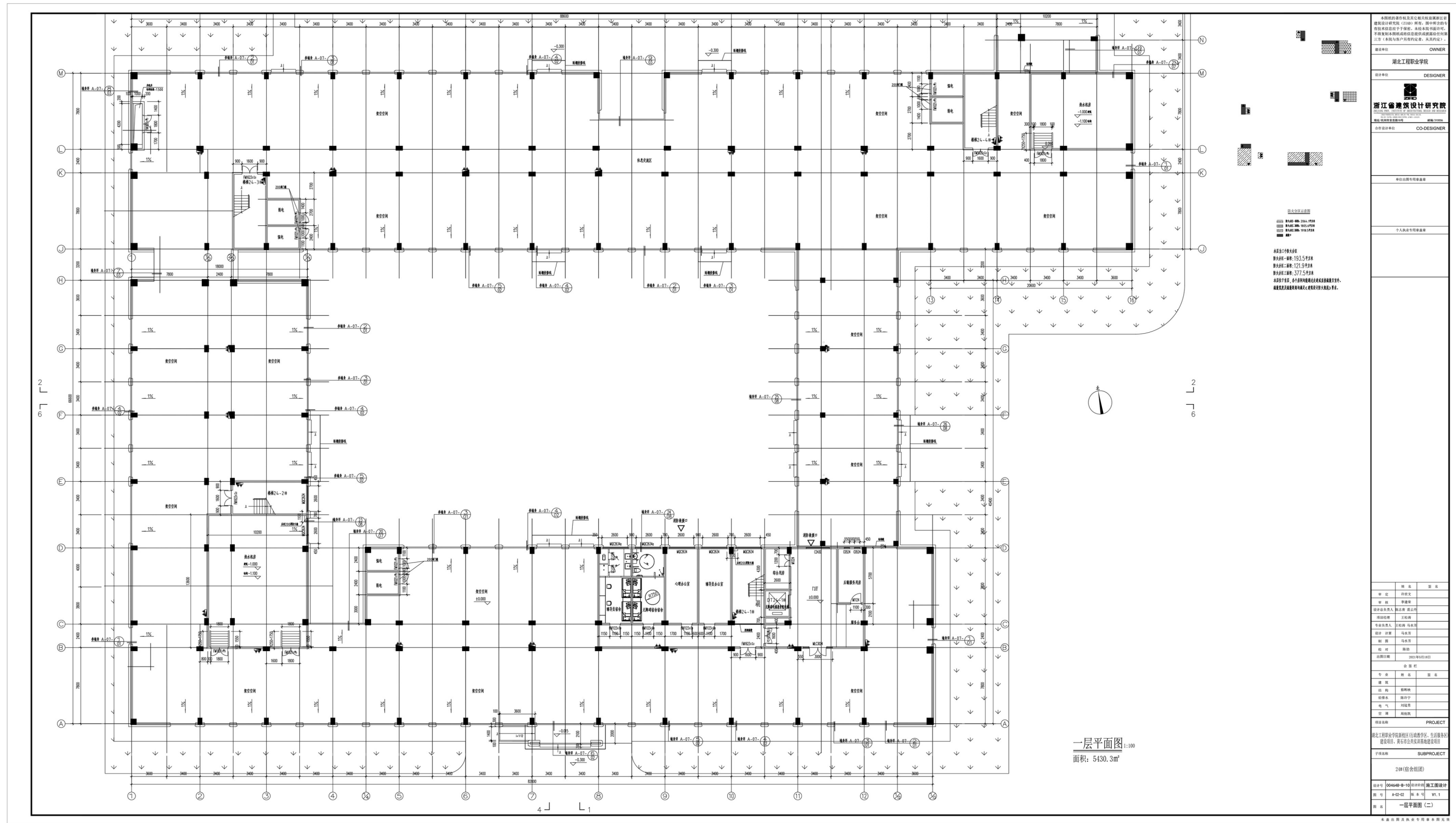


24 号楼调整后

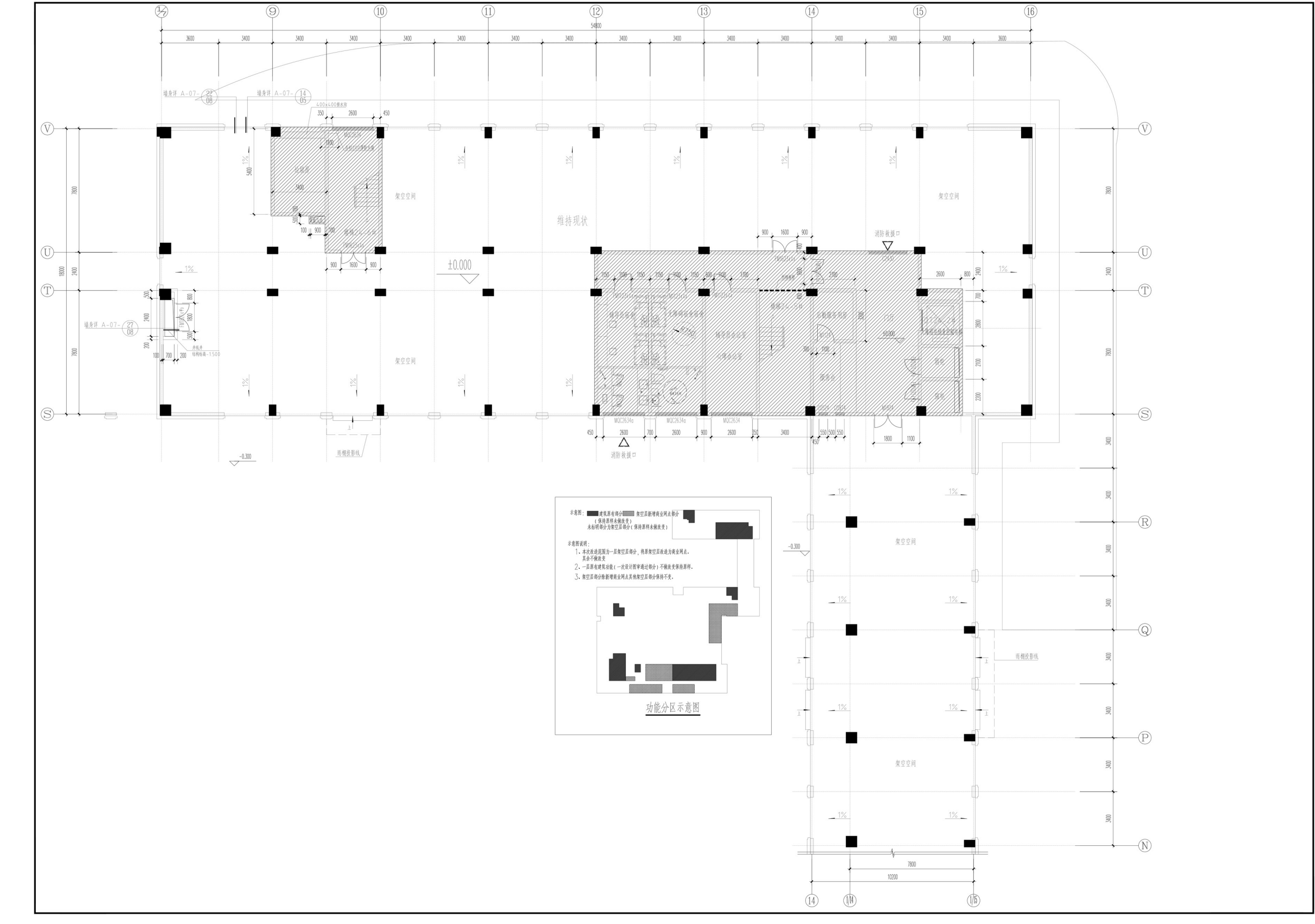
协同布局A



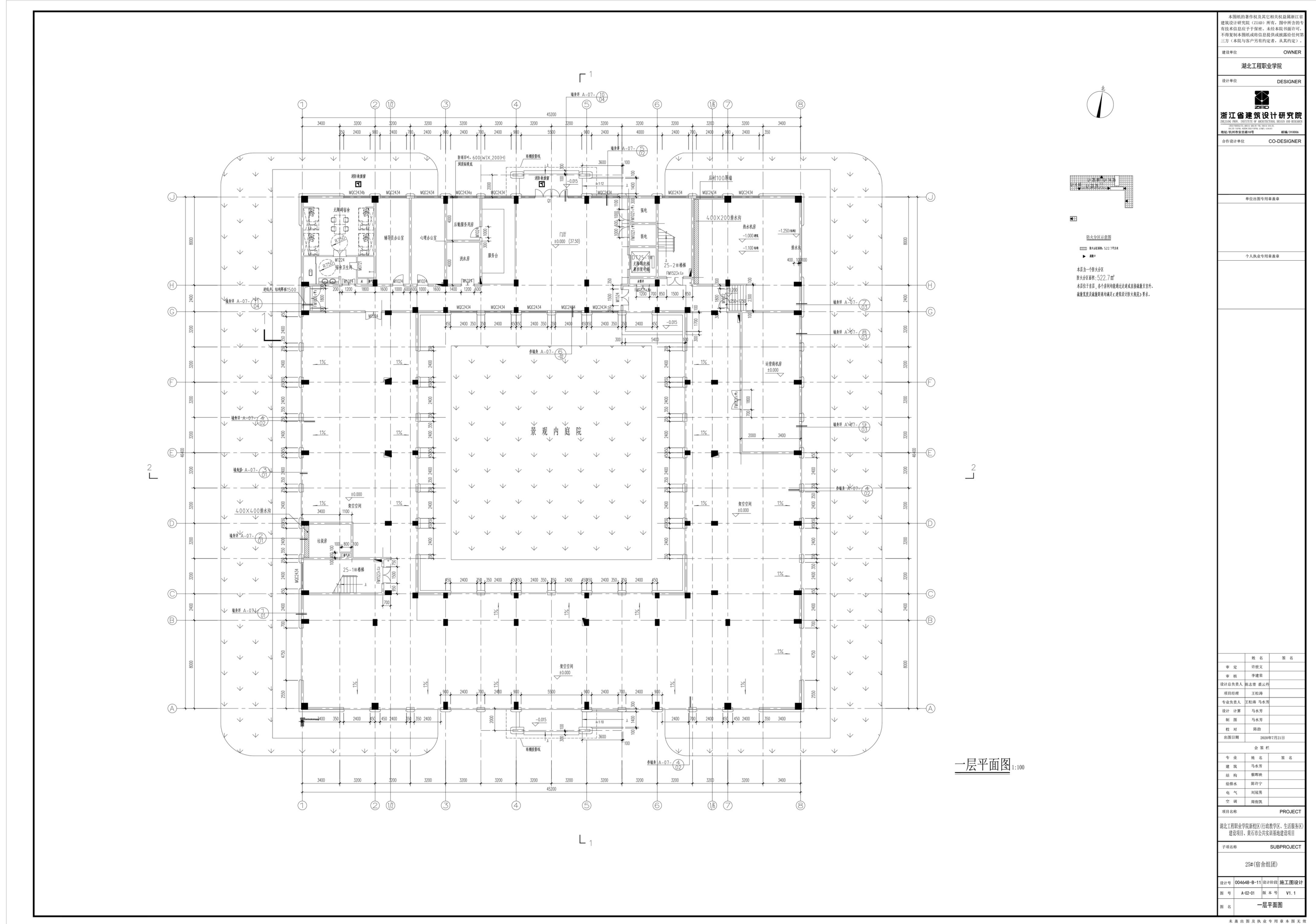
协同布局B



协同布局B



25号楼调整前



25号楼调整后

