

黄石宏和电子材料科技有限公司厂区设计方案调整批前公示

黄石宏和电子材料科技有限公司厂区设计方案调整（宏和电子产线进料系统设备更新改造项目）位于湖北省黄石经济技术开发区鹏程大道东108号，北侧为鹏程大道，南侧为四棵大道，东侧为徐斌路，西侧为A36路。经黄石宏和电子材料科技有限公司申请，我局拟审批该项目规划及建筑设计调整方案，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》（建规[2013]166号）等有关规定，现将调整方案予以公示。

公示日期：2026年4月27日-2026年5月8日（7个工作日）。

网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意愿或建议，可通过以下方式反馈：

1、电子邮件：hszrzyhghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）

2、联系电话：0714-6398165 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 刘女士
0714-6398067 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 徐先生

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明其真实姓名、联系方式和地址。反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，请在公示期内向我局提出书面申请。

黄石市自然资源和城乡建设局
2026年4月24日

调整方案调整内容

本次调整根据生产需求，在厂区现状制程水池东侧新建一栋配料间。通过淘汰现有进料系统旧设备，新购置成套配料系统、DCS等智能控制设备，提升生产自动化控制水平。新建配料间与周边建（构）筑物间距满足相关规范要求。

总平面图对比

调整前



调整后



经济技术指标对比

调整前建、构筑物组成表

序号	建筑名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	高度 (m)	层数	类别	备注
101	原料材料车间	2804.88	30434.40	17328.26	11.8	15	丁类	规划已落实
102	办公楼	1581	8484.00	8484.00	21.45	5	—	规划已落实
103	食堂	928	1913.28	1913.28	10.00	2	—	规划已落实
104	员工宿舍	2551	10580.00	10580.00	18.45	5	—	规划已落实
105	原料仓库	5541	5325.53	11057.06	8.30	1	丁类	规划已落实
106	原料站	208	699.42	699.42	11.40	2	戊类	规划已落实
107	污水处理站	1170	1172.44	1172.44	6.30	1	丁类	规划已落实
108	原料站2	2326	4270.48	4270.48	8.70	1	丁类	规划已落实
109	制氮站	303	302.92	302.92	6.30	1	乙类	规划已落实
110	原料库	405.73	405.73	405.73	8.30	1	丙类	规划已落实
111	北门卫	39.28	39.28	39.28	3.8	1	—	规划已落实
112	消防控制室	159.94	159.94	159.94	3.8	1	—	规划已落实
113	西门卫	37.03	37.03	37.03	3.8	1	—	规划已落实
小计		32879.95	89989.87	71312.42				规划已落实
201	原料材料车间	11652.21	12444.00	12444.00	16.15	2	丁类	规划已落实
202	废水站	794.25	1114.00	1114.00	6.20	1/2	丁类	规划已落实
203	公用站房	1405.00	1405.00	1405.00	12.30	2	丁类	规划已落实
204	地下污水池	—	—	—	—	—	—	—
小计		20047.47	48064.00	47763.00				规划已落实
100	新建仓库	2348.80	2788.00	5134.80	13.97	1/2	戊类	新建仓库
总计		75471.20	172229.70	145574.72				

调整前技术经济指标

序号	项目	数值	备注
1	总用地面积	156074 m²	
2	总建筑面积	172229.70 m²	
3	计容面积	145574.72 m²	
4	容积率	1.19	最高容积率二区
5	建筑密度	14.85%	
6	绿地率	14.85%	
7	行政办公及生活服务设施用地占比	6.0%	
8	小汽车停车位	224个	规划已落实

调整后建、构筑物组成表

序号	建筑名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	高度 (m)	层数	类别	备注
101	原料材料车间	2804.88	30434.40	17328.26	11.8	15	丁类	规划已落实
102	办公楼	1581	8484.00	8484.00	21.45	5	—	规划已落实
103	食堂	928	1913.28	1913.28	10.00	2	—	规划已落实
104	员工宿舍	2551	10580.00	10580.00	18.45	5	—	规划已落实
105	原料仓库	5541	5325.53	11057.06	8.30	1	丁类	规划已落实
106	原料站	208	699.42	699.42	11.40	2	戊类	规划已落实
107	污水处理站	1170	1172.44	1172.44	6.30	1	丁类	规划已落实
108	原料站2	2326	4270.48	4270.48	8.70	1	丁类	规划已落实
109	制氮站	303	302.92	302.92	6.30	1	乙类	规划已落实
110	原料库	405.73	405.73	405.73	8.30	1	丙类	规划已落实
111	北门卫	39.28	39.28	39.28	3.8	1	—	规划已落实
112	消防控制室	159.94	159.94	159.94	3.8	1	—	规划已落实
113	西门卫	37.03	37.03	37.03	3.8	1	—	规划已落实
小计		32879.95	89989.87	71312.42				规划已落实
201	原料材料车间	11652.21	12444.00	12444.00	16.15	2	丁类	规划已落实
202	废水站	794.25	1114.00	1114.00	6.20	1/2	丁类	规划已落实
203	公用站房	1405.00	1405.00	1405.00	12.30	2	丁类	规划已落实
204	地下污水池	—	—	—	—	—	—	—
小计		20047.47	48064.00	47763.00				规划已落实
100	新建仓库	2348.80	2788.00	5134.80	13.97	1/2	戊类	新建仓库
101	配料间	191.80	1191.52	1191.52	33.60	6	乙类	本次新增
总计		75663.00	176111.20	146707.64				

调整后技术经济指标

序号	项目	数值	备注
1	总用地面积	156074 m²	
2	总建筑面积	176111.20 m²	
3	计容面积	146707.64 m²	
4	容积率	1.19	最高容积率二区
5	建筑密度	14.85%	
6	绿地率	14.85%	
7	行政办公及生活服务设施用地占比	6.0%	
8	小汽车停车位	224个	规划已落实

黄石宏和电子材料科技有限公司厂区设计方案调整批前公示

效果图对比

调整前



调整后



新建配料间方案图

