

年产4万吨机械零件精加工生产线建设项目规划及建筑设计方案调整批前公示

年产4万吨机械零件精加工生产线建设项目(原项目名称为：年产11000吨特钢热处理、精加工生产线项目)位于黄石市西塞山工业园区新洲路以西、二百二路以东、沿江路以南。经湖北德润新材料科技有限公司申请，我局拟审批该项目规划及建筑设计调整方案，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》(建规〔2013〕166号)等有关规定，现将调整方案予以公示。

公示日期：2026年4月18日-2026年4月28日(7个工作日)。

网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>(黄石市自然资源和城乡建设局官网)

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有异议或建议，可通过以下方式反馈：

1. 电子邮件：hszrzyhghj@163.com(黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱)

2. 联系电话：0714-6285510 黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科

朱女士

0714-6488644 黄石市自然资源和城乡建设局西塞山区分局

蔡先生

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址。反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，请在公示期内向我局提出书面申请。

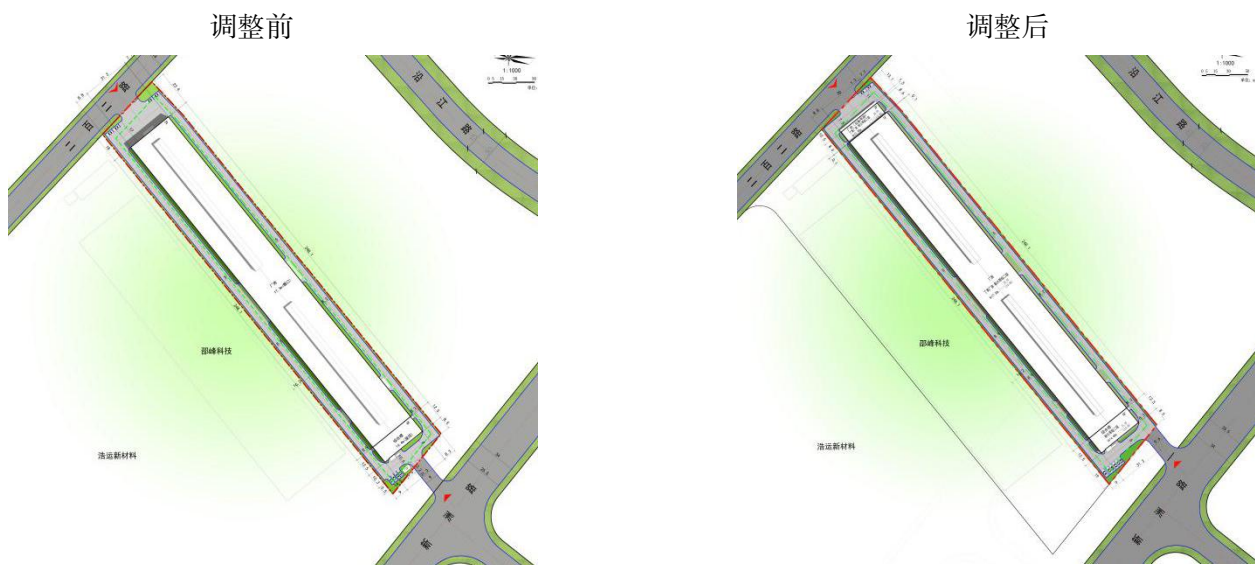
黄石市自然资源和城乡建设局

2026年4月17日

设计方案调整内容

1. 调整东南侧出入口位置并取消门卫；
 2. 厂房西北侧增设设备用房；
- 调整后各项经济技术指标均符合规划条件要求。

总平面图对比



经济技术指标对比

调整前

	建筑面积	计容建筑面积
出让用地面积	14243.00m ²	
总建筑面积	9361.46m ²	17110.74m ²
地上总建筑面积	9361.46m ²	17110.74m ²
综合楼	1576.54m ²	1576.54m ²
厂房	7767.00m ²	15534.00m ²
门卫(不计容)	17.92m ²	--
建筑系数	57.22%	
容积率	1.20	
绿地率	9.80%	
停车位(个)	8	
行政办公及生活服务设施用地面积占工业项目总用地面积比例	2.69%	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占工业项目总计容建筑面积比例	9.21%	

调整后

	建筑面积	计容建筑面积
出让用地面积	14243.00m ²	
总建筑面积	9838.00m ²	17605.00m ²
地上总建筑面积	9838.00m ²	17605.00m ²
综合楼	1576.54m ²	1576.54m ²
厂房	8261.46m ²	16028.46m ²
其中		
厂房	7767.00m ²	15534.00m ²
厂房(设备用房)	494.46m ²	494.46m ²
建筑系数	59.35%	
容积率	1.24	
绿地率	8.77%	
停车位(个)	8	
行政办公及生活服务设施用地面积占工业项目总用地面积比例	2.69%	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占工业项目总计容建筑面积比例	8.96%	

年产 4 万吨机械零件精加工生产线建设项目规划及建筑设计方案调整批前公示

效果图对比

调整前



调整后

