

# 众邦雅安园项目一期 3#楼、地下室，二期 6#楼、9#楼、10#楼、11#楼、二期地下室、公共配电室、门卫室规划验收情况公示

根据黄石市众邦基业开发建设有限公司申请，我局对东楚集团众邦·雅安园项目一期 3#楼、地下室，二期 6#楼、9#楼、10#楼、11#楼、二期地下室、公共配电室、门卫室进行现场核验，现将有关情况公示如下：

1、门卫室实测面积比规划审批面积大。2、地下室停车位位置微调，数量符合要求。3、地面停车位位置微调。4、地下室面积比规划设计面积小，边界线发生轻微调整。5、磁湖路商业街人行出入口北移 39 米。根据我局会议研究，拟同意按照现状进行规划核实。

为广泛听取意见，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166 号）相关规定，现对该项目规划核实处理意见进行公示。在公示期间，有关单位和个人对该项目规划核实处理结果有何意见或建议的，可通过以下方式进行反应。

公示日期：2026 年 4 月 8 日——2026 年 4 月 16 日

联系电话：0714-5383068 黄石市自然资源和城乡建设局下陆分局 凌女士

0714-6251518 黄石市自然资源和城乡建设局 李女士

网上公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn>

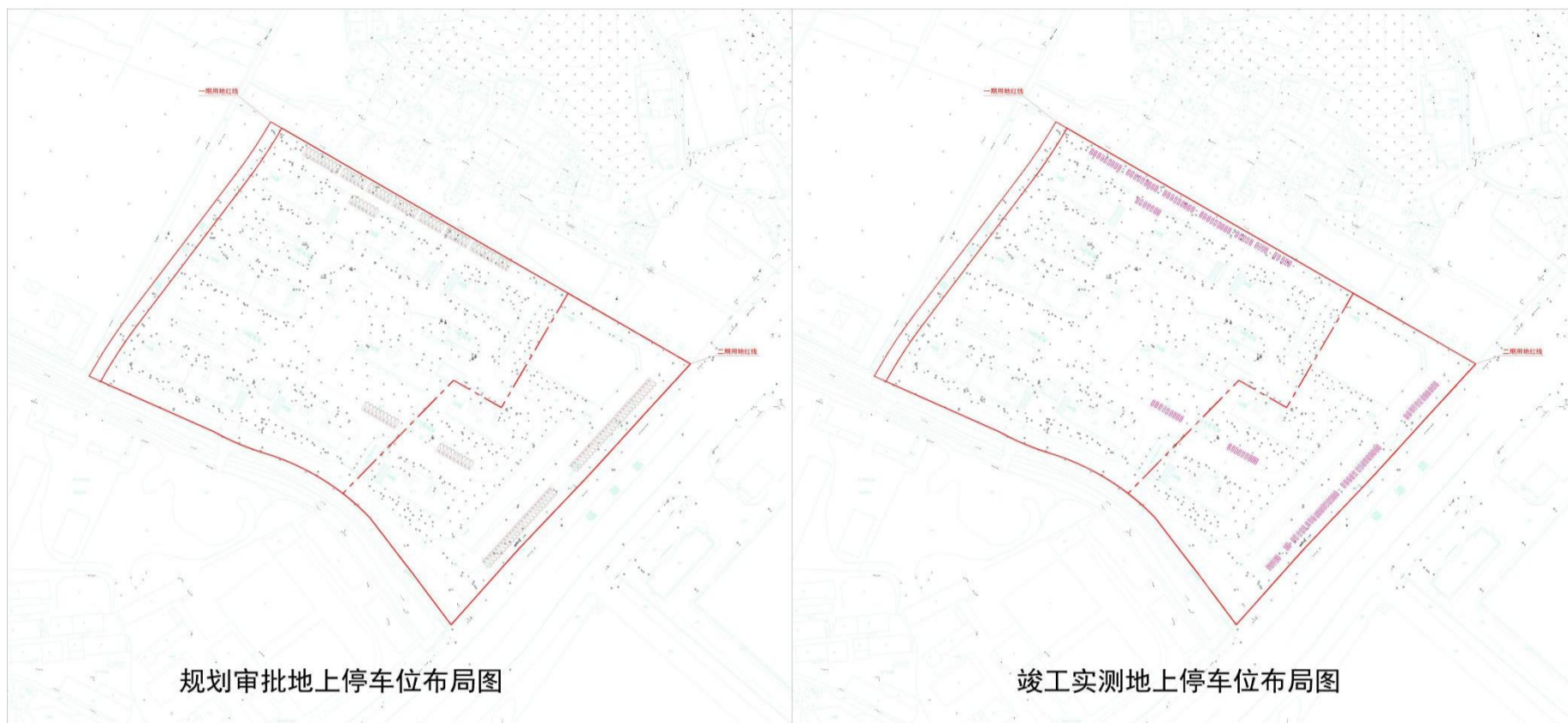
电子邮箱：[hszrzyhghj@163.com](mailto:hszrzyhghj@163.com)

有效反馈方式需留真实姓名、联系方式和地址。项目涉及的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，应在公示期内向审批机关提出。

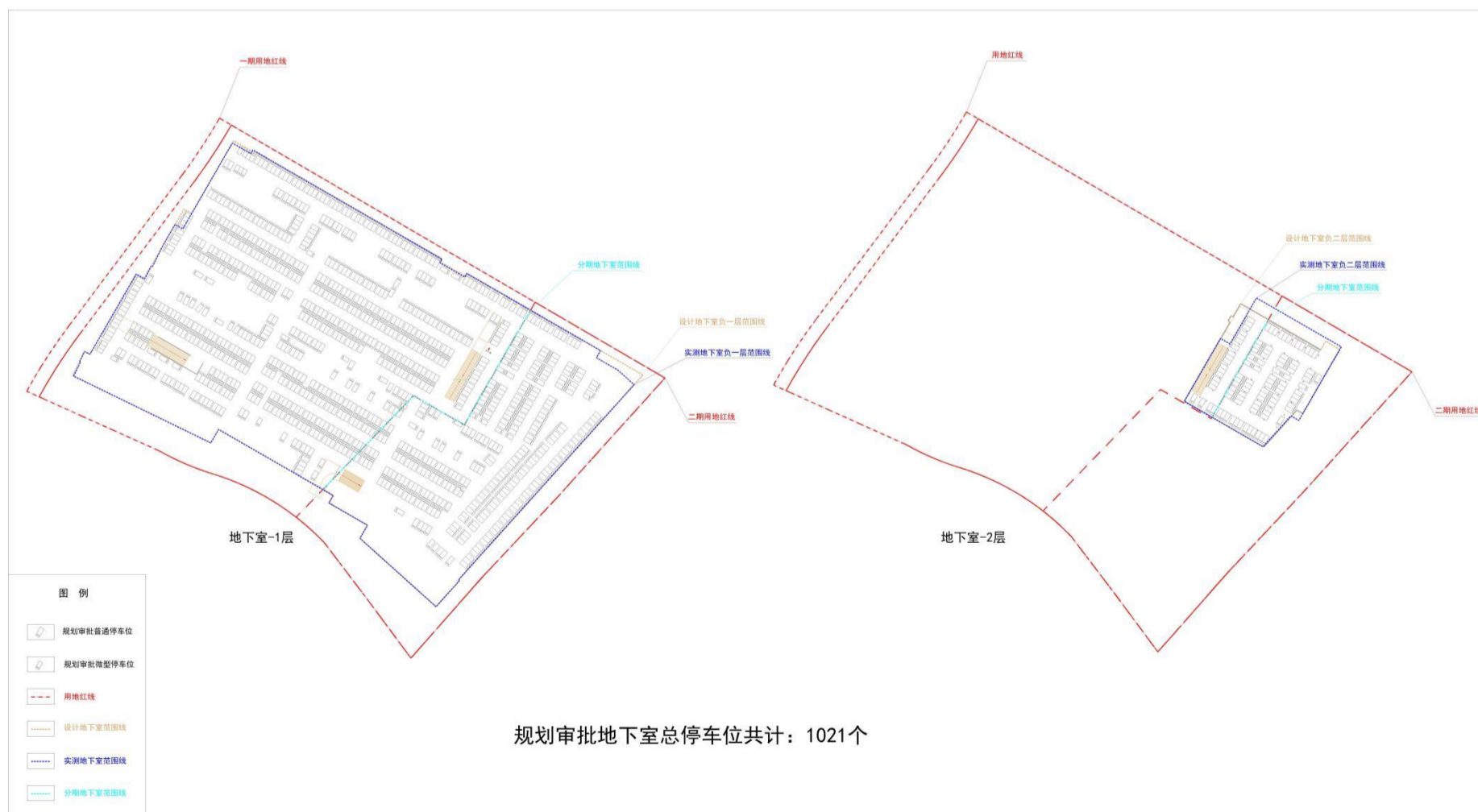
黄石市自然资源和城乡建设局

2026 年 4 月 7 日

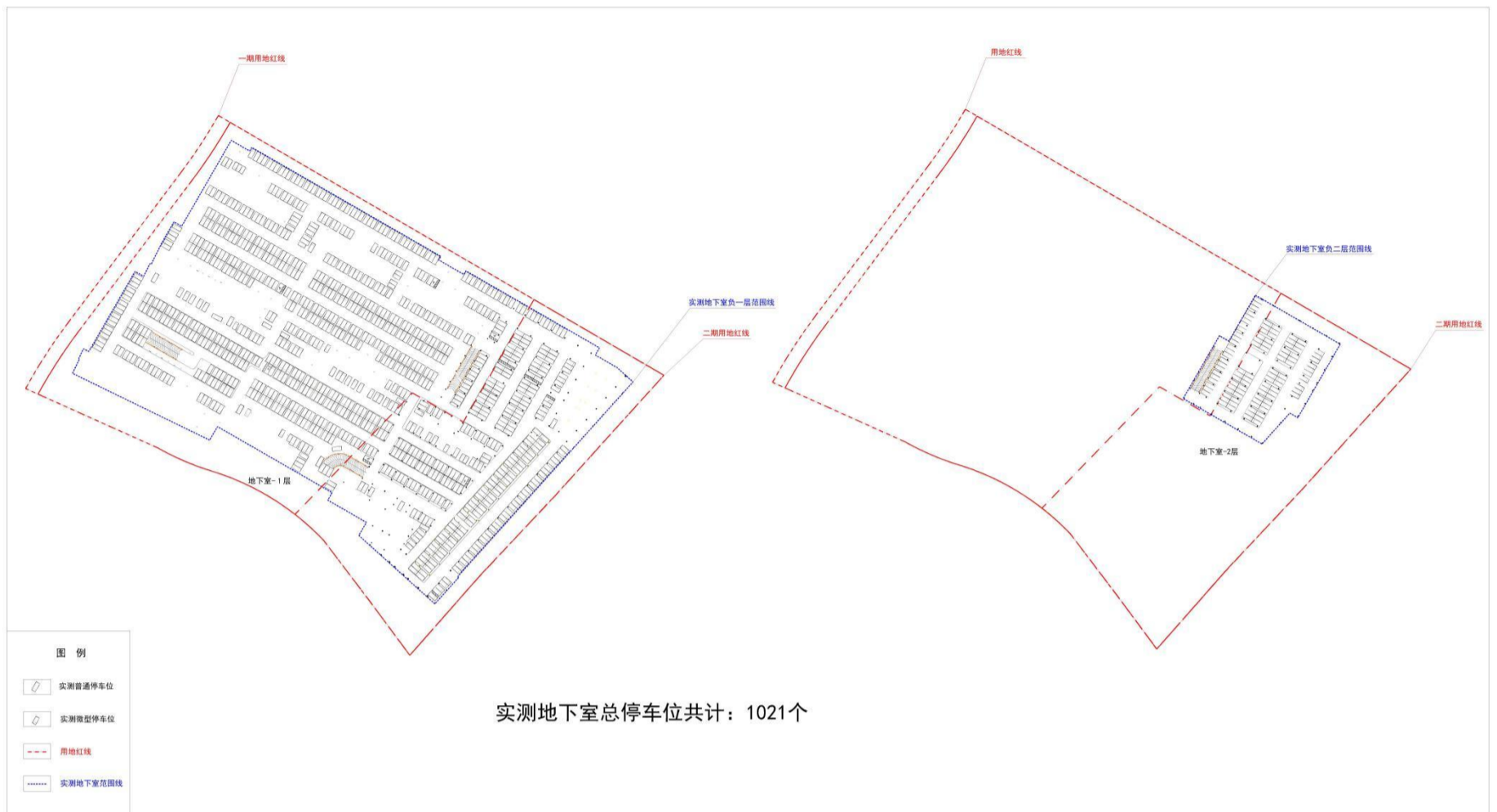
# 规划审批地上停车位对比图



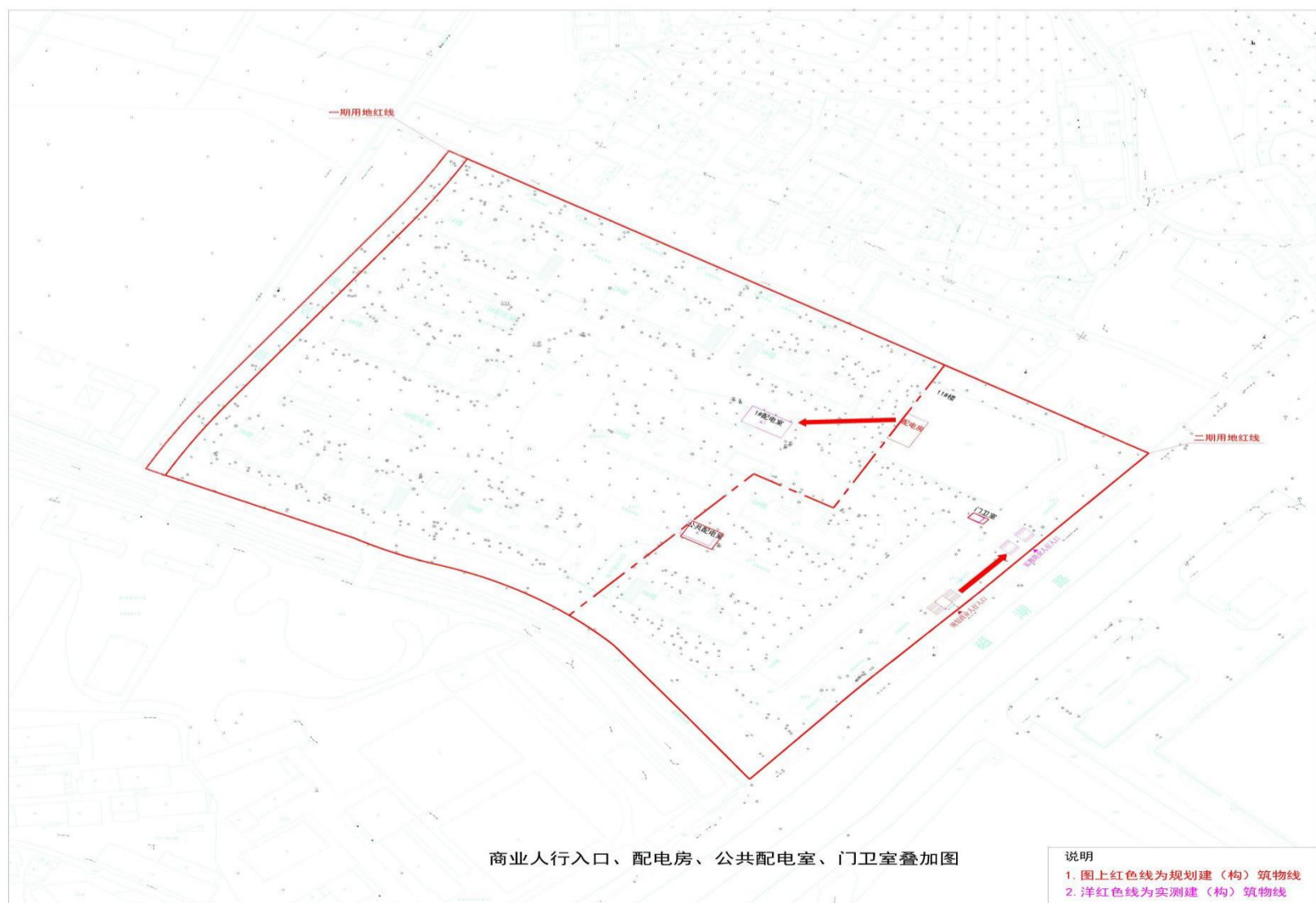
# 规划审批地下室停车位图



# 实测地下室停车位图



# 商业人行入口、配电房、公共配电室、门卫室位置变更图



# 地下室边界线叠加图

