

# 黄石浙楚企业港智能制造园四组团建设项目规划及建筑设计方案调整批前公示

黄石浙楚企业港智能制造园四组团建设项目位于黄石市西塞山区河西大道66号，二港路以东，黄石大道以北，猫矶港路以西，沿江路以南。经黄石浙楚企业港发展有限公司申请，我局拟审批该项目规划及建筑设计调整方案，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）等有关规定，现将调整方案予以公示。

公示日期：2026年4月3日-2026年4月14日（7个工作日）。

网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意愿或建议，可通过以下方式反馈：

1. 电子邮件：[hszrzyhghj@163.com](mailto:hszrzyhghj@163.com)（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）

2. 联系电话：0714-6285510 黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科 朱女士  
0714-6488644 黄石市自然资源和城乡建设局西塞山区分局 蔡先生

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址。反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，请在公示期内向我局提出书面申请。

黄石市自然资源和城乡建设局

2026年4月2日

## 设计方案调整内容

1. 取消42#厂房；2. 41#、42#厂房合并为41#厂房，厂房面积增加；增设29个机动车停车位。调整后各项经济技术指标均符合规划条件要求。

## 总平面图对比

调整前



调整后



## 经济技术指标对比

调整前

地块主要经济技术指标				
项目	单位	建筑实际面积	计容面积	备注
出让用地面积	m <sup>2</sup>	191246.18		
总建筑面积	m <sup>2</sup>	177042.36	288014.79	
展示中心	m <sup>2</sup>	13282.53	13282.53	已建
其中	1#展示中心(含连廊)	3454.12	3454.12	已建
	2#展示中心(含连廊)	3453.58	3453.58	已建
	1#及2#招商中心(含连廊)	6374.83	6374.83	已建
3#研发楼	m <sup>2</sup>	9660.43	9660.43	已建
4#研发楼	m <sup>2</sup>	7468.84	7468.84	规划
厂房	m <sup>2</sup>	146630.56	257602.99	
其中	1-32#厂房及39#厂房	122346.23	211178.56	已建
	40#厂房	3787.36	7247.48	规划
	41#厂房	8063.52	15433.68	规划
	42#厂房	8263.48	15940.56	规划
	43#厂房	4169.97	7802.71	规划
容积率		1.50		
建筑密度		56.53%		
绿化率		13.60%		
停车位	个	321		

调整后

地块主要经济技术指标				
项目	单位	建筑面积	计容建筑面积	备注
出让用地面积	m <sup>2</sup>	191246.18		
总建筑面积	m <sup>2</sup>	178032.06	287092.84	
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	178032.06	287092.84	
展示中心	m <sup>2</sup>	13282.53	13282.53	已建
其中	1#展示中心(含连廊)	3454.12	3454.12	已建
	2#展示中心(含连廊)	3453.58	3453.58	已建
	1#及2#招商中心(含连廊)	6374.83	6374.83	已建
3#研发楼	m <sup>2</sup>	9660.43	9660.43	已建
4#研发楼	m <sup>2</sup>	7468.84	7468.84	规划
厂房	m <sup>2</sup>	147620.26	256681.04	
其中	1-32#厂房及39#厂房	122346.23	211178.56	已建
	40#厂房	3787.36	7247.48	在建
	41#厂房	17316.70	30452.29	规划
	42#厂房	m <sup>2</sup>	0.00	0.00
43#厂房	m <sup>2</sup>	4169.97	7802.71	在建
容积率		1.501		
建筑密度		56.25%		
绿化率		13.50%		
机动车停车位	个	350		

效果图对比

调整前



调整后



41#厂房调整前北立面透视图



41#厂房调整后北立面透视图



42#厂房调整前（现调整后取消，与41#厂房合并）

