

特种合金制品制造及智能化转型升级项目规划及建筑设计方案批前公示

特种合金制品制造及智能化转型升级项目位于黄石市西塞山工业园区河西大道以西、三园路以北。经湖北和缘智造高新装备有限公司申请，我局拟审批该项目规划及建筑设计方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》《关于城乡规划公示的规定》（建规〔2013〕166号）等有关规定，现将该方案予以公示。

公示日期：2026年4月3日—2026年4月14日（7个工作日）。

网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有异议或建议，可通过以下方式反馈：

1. 电子邮件：hszrzyhghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）

2. 联系电话：0714-6285510 黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科 朱女士
0714-6488644 黄石市自然资源和城乡建设局西塞山区分局 蔡先生

反馈意见应提供书面材料，并留下真实姓名、联系方式和地址。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，应在公示期内向我局提出申请。

黄石市自然资源和城乡建设局
2026年4月1日

一、规划总平面图



主要技术经济指标表

指标名称	建筑面积	计容建筑面积
总出让用地面积	25579.00m ²	
总建筑面积	16441.84m ²	32883.68m ²
地上建筑面积	16441.84m ²	32883.68m ²
其中 快锻车间	16441.84m ²	32883.68m ²
建筑基底面积	16441.84	
建筑系数	64.28%	
容积率	1.29	
绿地率	8.53%	
机动车总停车位(个)	33	
其中 电动车停车位(个)	4	
其中 其它地上停车位(个)	29	
非机动车停车位(个)	31	
其中 电动自行车位(个)	10	
其中 其它地上非机动车位(个)	16	
行政办公及生活服务设施用地面积占工业项目总用地面积比例	0.00%	
行政办公及生活服务设施建筑面积占工业项目总建筑面积比例	0.00%	

图例

	规划建筑物		规划道路
	规划构筑物		绿化
	电动车停车位		标注
	机动车停车位		坐标
	电动自行车位		周边用地权属范围线
	停车位		主要人行出入口
	出让用地范围线		主要机动车出入口
	低多层建筑控制线		挡土墙
	围墙		

二、效果图

