

# 年产 15 万件液压油缸智能制造项目规划及建筑设计方案批前公示

年产 15 万件液压油缸智能制造项目位于黄石市西塞山工业园区三园路西端以南。经黄石市瑞楷昇制造有限公司申请，我局拟审批该项目规划及建筑设计方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166 号）等有关规定，现将该方案予以公示。

公示日期：2026 年 3 月 18 日—2025 年 3 月 26 日（7 个工作日）。

网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有异议或建议，可通过以下方式反馈：

1. 电子邮件：[hszrzyhghj@163.com](mailto:hszrzyhghj@163.com)（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）

2. 联系电话：0714-6285510 黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科 李先生

0714-6488644 黄石市自然资源和规划局西塞山区分局 王女士

反馈意见应提供书面材料，并留下真实姓名、联系方式和地址。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，应在公示期内向我局提出申请。

黄石市自然资源和城乡建设局

2026 年 3 月 17 日

## 一、规划总平面图



主要技术经济指标表

	建筑面积	计容建筑面积
出让用地面积	20696.00m <sup>2</sup>	
总建筑面积	15968.04m <sup>2</sup>	28420.67m <sup>2</sup>
地上总建筑面积	15665.84m <sup>2</sup>	28420.67m <sup>2</sup>
综合楼及业务用房	3534.77m <sup>2</sup>	2814.05m <sup>2</sup>
其中: 综合楼及业务用房(地上计容)	2814.05m <sup>2</sup>	2814.05m <sup>2</sup>
架空(地上不计容)	418.52m <sup>2</sup>	—
中: 消防水池及泵房(地下)	302.20m <sup>2</sup>	—
厂房及辅助用房	12433.27m <sup>2</sup>	23606.62m <sup>2</sup>
其中: 1#厂房	11420.75m <sup>2</sup>	22594.10m <sup>2</sup>
生产辅助用房	684.08m <sup>2</sup>	684.08m <sup>2</sup>
配电室	328.44m <sup>2</sup>	328.44m <sup>2</sup>
建筑基底面积	12785.40m <sup>2</sup>	
建筑密度	61.78%	
容积率	1.28	
绿地率	7.90%	
机动车总停车位(个)	32	
其中: 电动车停车位(个)	5	
非机动车总停车位(个)	41	
其中: 电动自行车停车位(个)	12	
行政办公及生活服务设施用地面积占比		4.75%
行政办公及生活服务设施中建筑占地面积占工业项目总占地面积比例		10.65%

图例

	规划建筑物		规划道路
	规划构筑物		规划绿地
	机动车停车位		标注
	出让用地范围线		坐标
	主要机动车出入口		主要人行出入口
	城镇开发边界线		挡土墙
	电动车停车位		规划雨水排水渠
	低多层建筑控制线		

二、效果图

