

关于中都天玺小区 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、配电房、地下室 规划核实批前公示

经黄石东都房地产开发有限公司申请，我局对中都天玺小区 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、配电房、地下室进行现场核验，存在以下问题：一、P1 配电房、P2 配电房实测面积与规划审批不符（见图 1、图 2）；二、2#楼逃生通道雨棚实测宽度与规划审批不符（见图 3、图 4）；三、3#楼合用前室开敞部分宽度与规划审批不符（见图 5、图 6）。鉴于配电房、2#楼逃生通道雨棚、3#楼合用前室开敞部分变更无实质性影响，经我局业务会研究，拟同意办理中都天玺小区 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、配电房、地下室规划条件核实手续。为广泛听取意见，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166 号）等相关规定，现对该项目规划核实情况进行公示。

公示日期：2026 年 1 月 30 日——2026 年 2 月 9 日（7 个工作日）

网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意见或建议，可通过以下方式反馈：

1. 电子邮箱：hsrzyhghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）

2. 联系电话：0714-6251518 黄石市自然资源和城乡建设局 廖先生

0714-5383068 黄石市自然资源和规划局下陆区分局 凌女士

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址；反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，请在公示期内向我局提出书面申请。

黄石市自然资源和城乡建设局

2026 年 1 月 30 日

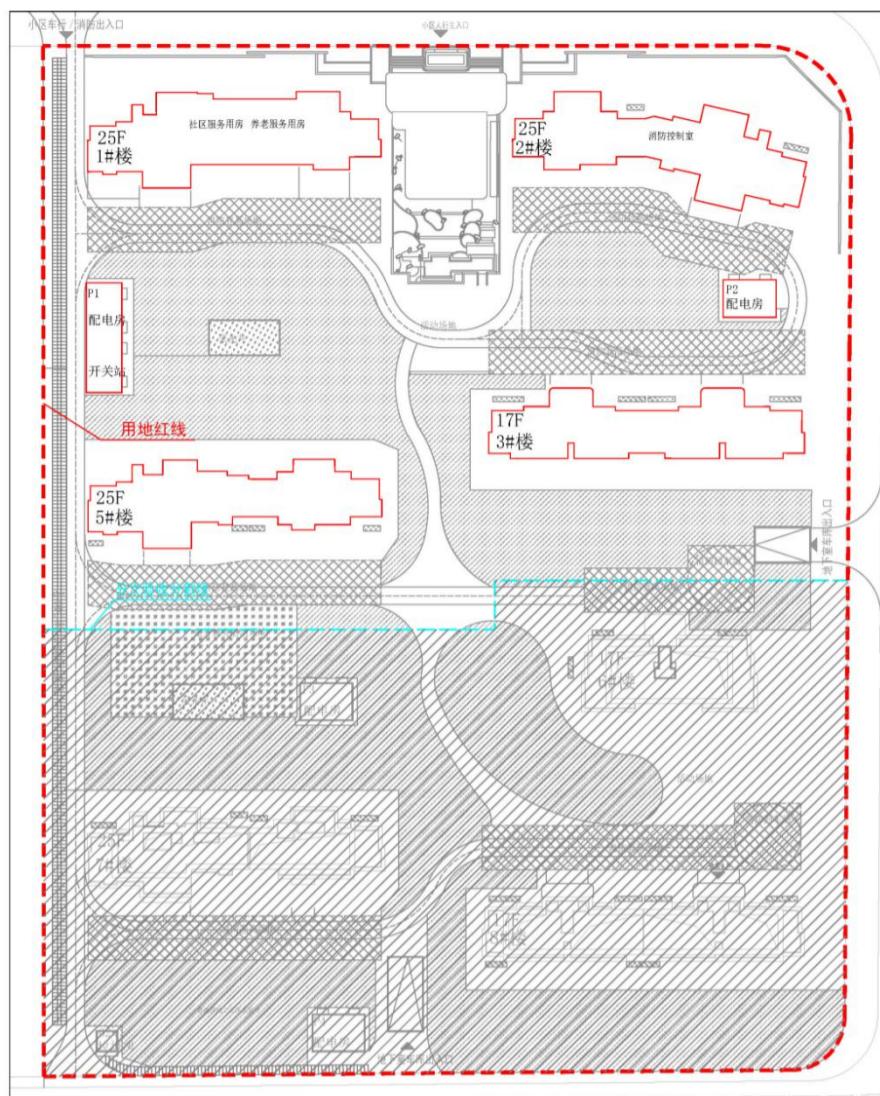


图 1: 规划审批总平图

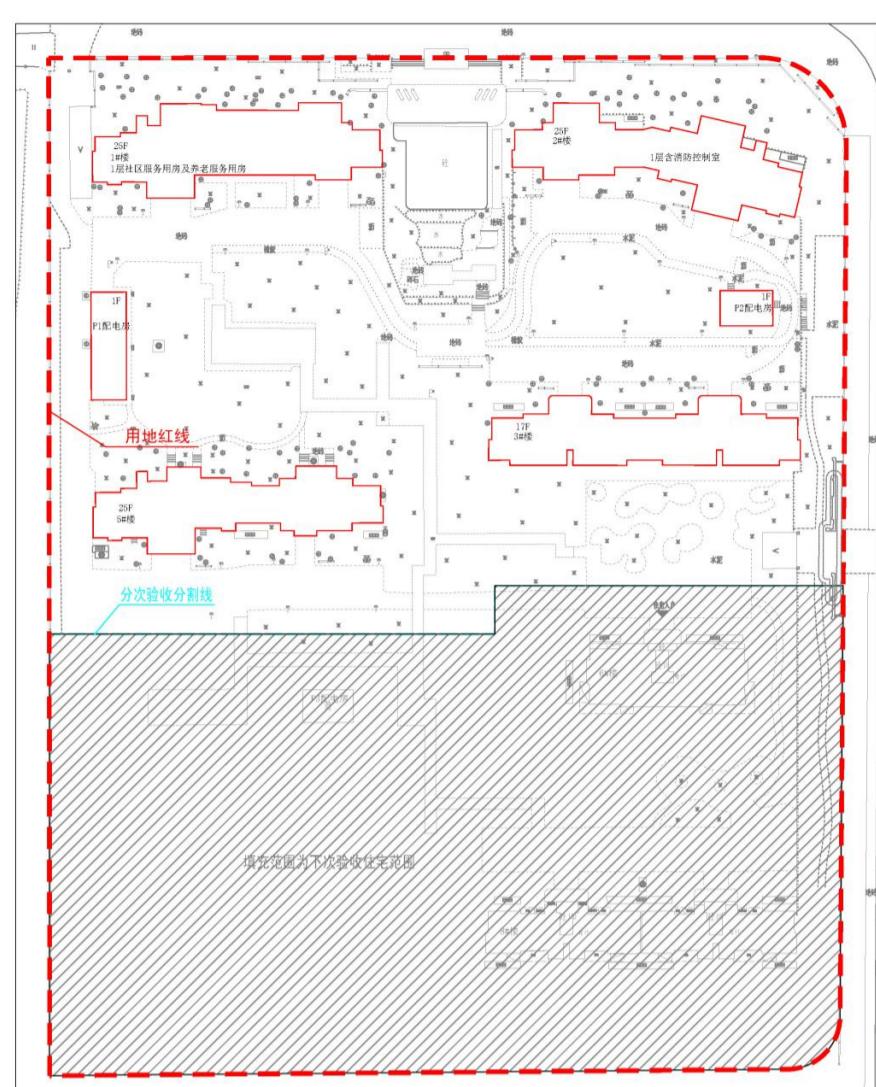


图 2: 竣工总平图

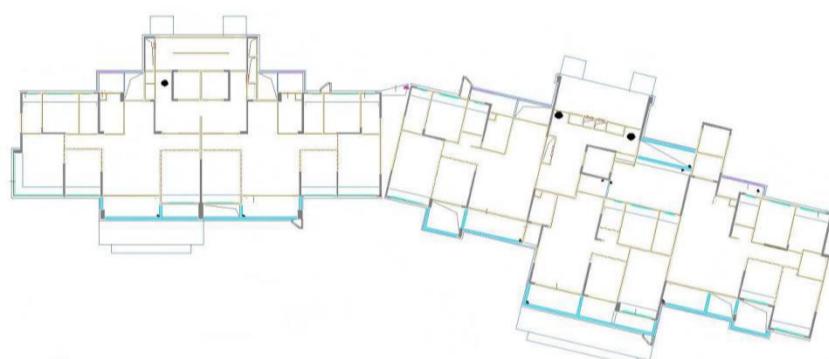


图 3: 2#楼审批图

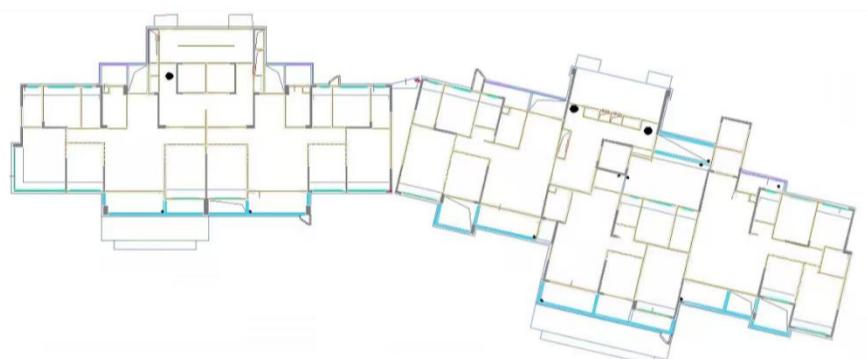


图 4: 2#楼竣工图

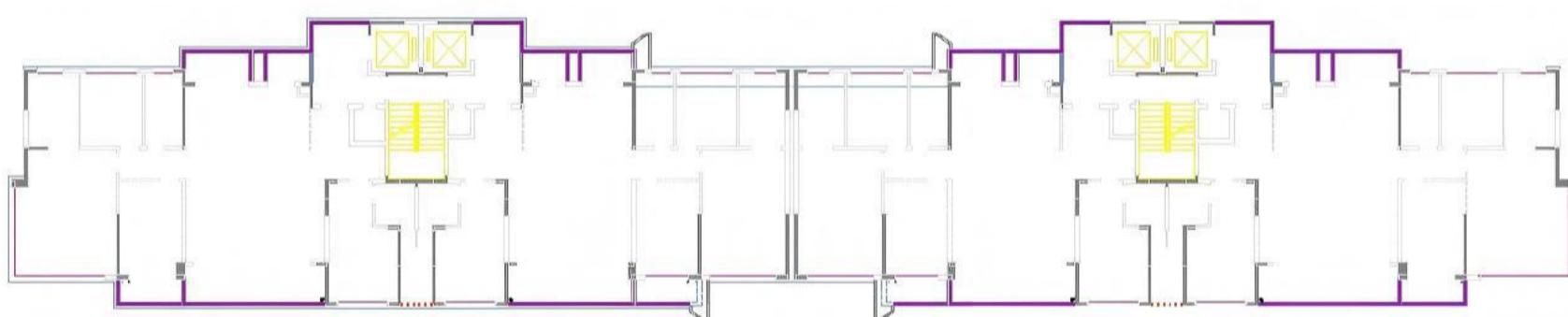


图 5: 3#楼审批图

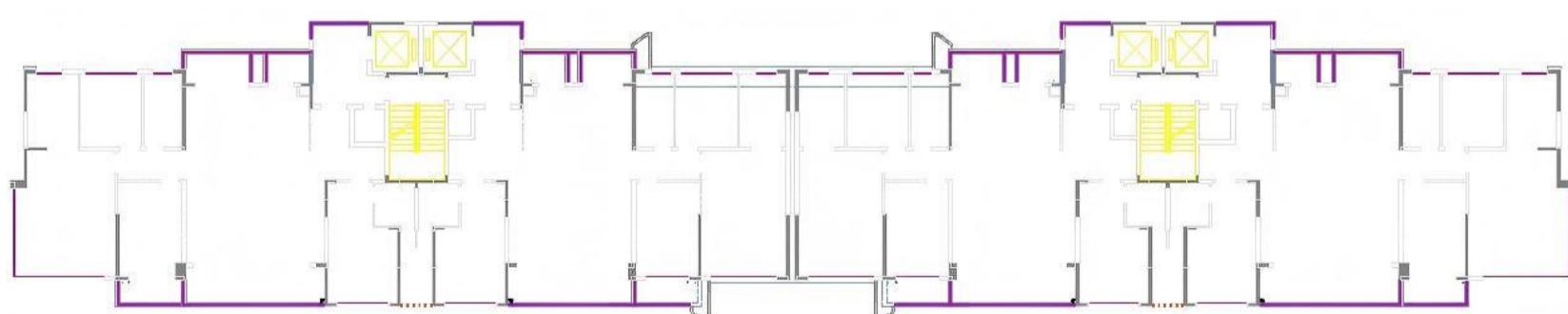


图 6: 3#楼竣工图