

东楚奥体天地项目规划及建筑设计方案批前公示

东楚奥体天地项目位于开发区·铁山区奥体大道以北、百花路以西。经黄石大桥房地产开发有限公司申请，我局拟审批该项目规划及建筑设计方案，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》（建规[2013]166号）等有关规定，现将该方案予以公示。

公示日期：2025年12月26日-2026年1月6日

网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意见或建议，可通过以下方式反馈：

1、电子邮箱：hszrzyhghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）

2、联系电话：0714-6398073 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 覃先生
0714-6398075 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 王女士

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址；反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，请在公示期内向我局提出书面申请。

黄石市自然资源和城乡建设局

2025年12月25日

一、规划总平面图



总体主要经济技术指标			
名称	单位	总体数值	备注
总用地面积	m ²	77679.75	
总建筑面积	m ²	251586.57	
计容建筑面积	m ²	190297.57	
住宅建筑面积	m ²	144429.67	
其中			
商业建筑面积	m ²	45867.90	
其中			
商业	m ²	33033.90	
公寓	m ²	12834.00	
不计容建筑面积	m ²	61289	
地上不计容建筑面积	m ²	43746.62	
其中			
住宅(阳台及屋顶设备)	m ²	7677.8	
社区服务用房	m ²	188.40	每户不少于20m ²
物业管理用房	m ²	503.17	不小于总建面2%，面积≥100m ²
其中			
养老服务用房	m ²	350.00	每户不少于25m ²
消防控制室	m ²	60.41	
其中			
公厕	m ²	61.49	≥60
配电房/升闭所	m ²	1100.61	
架空车库	m ²	31859.54	
6班幼儿园	m ²	1945.00	
居民健身场所	m ²	\	室外人均不低于0.3m ² ,室外场地904.32m ²
地下室外建筑面	m ²	17542.38	
其中			
人防地下室建筑面积	m ²	9515.00	计容面积5%
非人防地下室建筑面积	m ²	8027.38	
容积率	\	2.45	<2.5
建筑基底面积	m ²	21750.33	
建筑密度	%	28	≤28
绿地率	%	30	≥30
户数	户	942	
居住人口	人	3014	3.2人/户
机动车位	辆	1413	
其中			
地上停车位	辆	942	1) 居住1.0辆/户，商业2.0/100m ² ，配套2.5辆/100m ² ；2) 商业和重要公共建筑须按机动车停车位占机动车配建泊位比例为30%，充电桩（含电动汽车桩）数量不得低于电动自行车停车位的30%；3) 居住地面上自行车停车位占机动车停车位的比例不低
充电车位	辆	94	
普通车位	辆	848	
地下停车位	辆	471	
其中			
充电车位	辆	47	
普通车位	辆	424	
非机动车位	辆	1888	
其中			
电动自行车位	辆	755	
普通自行车位	辆	1134	1) 居住1.0辆/户，商业2.0/100m ² ，配套2.5辆/100m ² ；2) 商业和重要公共建筑须按机动车停车位占机动车配建泊位比例为30%，充电桩（含电动汽车桩）数量不得低于电动自行车停车位的30%；3) 居住地面上自行车停车位占机动车停车位的比例不低

东楚奥体天地项目规划及建筑设计方案批前公示

二、鸟瞰效果图

