

东楚奥体天地项目规划及建筑设计方案批前公示

东楚奥体天地项目位于开发区·铁山区奥体大道以北、百花路以西。经黄石大桥房地产开发有限公司申请，我局拟审批该项目规划及建筑设计方案，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》（建规[2013]166号）等有关规定，现将该方案予以公示。

公示日期：2025年12月26日-2026年1月6日

网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意愿或建议，可通过以下方式反馈：

- 1、电子邮箱：hszrzyhghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）
- 2、联系电话：0714-6398073 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 覃先生
0714-6398075 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 王女士

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址；反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，请在公示期内向我局提出书面申请。

黄石市自然资源和城乡建设局
2025年12月25日

一、规划总平面图



总体主要经济技术指标			
名称	单位	总体数值	备注
总用地面积	m²	77679.75	
总建筑面积	m²	251586.57	
计容建筑面积	m²	190297.57	
其中			
住宅建筑面积	m²	144429.67	
商业建筑面积	m²	45867.90	
其中			
商业	m²	33033.90	
公寓	m²	12834.00	
不计容建筑面积	m²	61289	
地上不计容建筑面积	m²	43746.62	
住宅（阳台及屋顶设备）	m²	7677.8	
社区服务用房	m²	188.40	每百户不少于20m²
物业管理用房	m²	503.17	不小于总建面2‰，面积≥100m²
养老服务用房	m²	350.00	每百户不少于25m²
消防控制室	m²	60.41	
公厕	m²	61.49	≥60
配电房/开闭所	m²	1100.81	
架空车库	m²	31859.54	
6班幼儿园	m²	1945.00	
居民健身场所	m²	\	室外人均不低于0.3m²，室外场地904.32m²
地下室建筑面积	m²	17542.38	
人防地下室建筑面积	m²	9515.00	计容面积5%
非人防地下室建筑面积	m²	8027.38	
容积率	\	2.45	<2.5
建筑基底面积	m²	21750.33	
建筑密度	%	28	≤28
绿地率	%	30	≥30
户数	户	942	
居住人口	人	3014	3.2人/户
机动车位	辆	1413	
其中			
地上停车位	辆	942	1) 居住1.0辆/户，商业1.0辆/100m²；2) 按停车位总数100%预留充电桩安装条件，并建设10%具备充电功能的停车位。
其中			
充电车位	辆	94	
普通车位	辆	848	
其中			
地下停车位	辆	471	
其中			
充电车位	辆	47	
普通车位	辆	424	
非机动车位	辆	1888	1) 住宅1.0辆/户，商业2.0/100m²，配套2.5辆/100m²；2) 商业和重要公共建筑物电动自行车停车位占非机动车总配建比例不低于30%；3) 居住电动自行车停车位占非机动车总配建比例不低于50%；4) 电动自行车充电桩（充电桩）数量不低于电动自行车停车位总数的30%。
其中			
电动自行车位	辆	755	
普通自行车位	辆	1134	

东楚奥体天地项目规划及建筑设计方案批前公示

二、鸟瞰效果图

