

# 湖山大道以南兴盛路以东兴启路以西地块 用地性质及限高调整批前公示

经研究，我局拟对《湖山大道以南兴盛路以东兴启路以西地块用地性质及限高调整》进行审批备案，拟将用地性质由商务用地调整为二类居住用地，建筑限高由60米调整至70米。为广泛听取意见，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》（建规[2013]166号）的相关规定，现对该项目进行批前公示。在公示期间，有关单位或个人对该项目用地性质调整有何意见或者建议的，可通过以下方式反映。

一、公示时间:2025年12月24日--2026年01月04日

二、公示反映方式:

1、网上公示: <http://zrzy.huangshi.gov.cn>

电子邮件: [hszrzyhghj@163.com](mailto:hszrzyhghj@163.com) (黄石自然资源和城乡建设局网上邮箱)

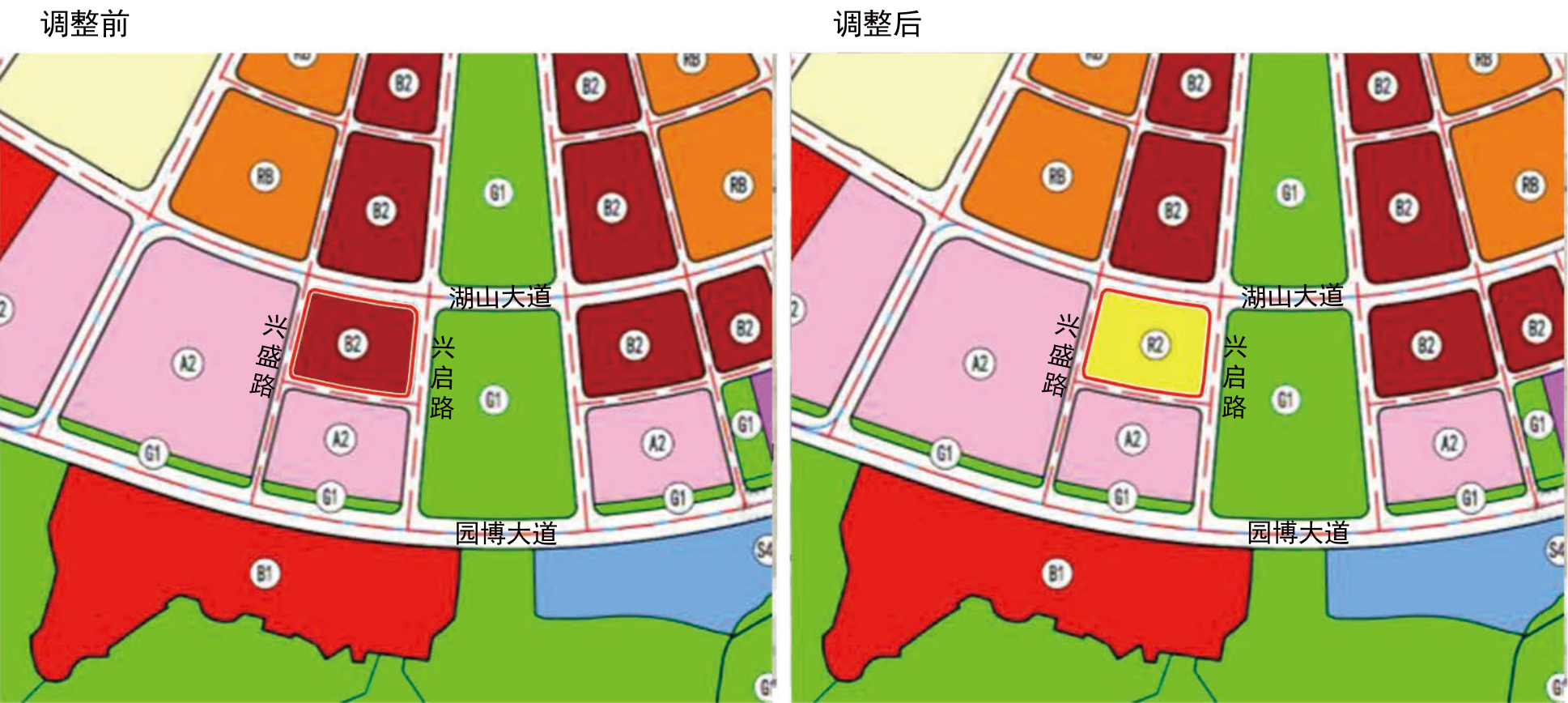
2、联系电话: 0714-6398074      黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局      刘先生

0714-6398062      黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局      王女士

有效反馈意见需向公示联系方书面留下意见、真实姓名、联系方式和地址。本案涉及的利害关系人，依法享有听证权。如需要听证，应在本方案公示期内向审批机关提出书面申请。

黄石市自然资源和城乡建设局

2025年12月23日



调整说明:

一、该地块用地性质由商务用地调整为二类居住用地。

二、该地块建筑限高由60米调整至70米。