

建发和玺项目二期、三期规划及建筑设计方案调整批前公示

建发和玺项目位于黄石港区纺织五路以东，延安路以南，纺织二路以西，公园路以北。经黄石悦发房地产有限公司申请，我局拟审批该项目二期、三期规划及建筑设计调整方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）等有关规定，现将该方案予以公示。

公示日期：2025年12月8日—2025年12月16日（7个工作日）。

网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有异议或建议，可通过以下方式反馈：

1. 电子邮件：hszrzyhghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）
2. 联系电话：0714-6262021 黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科 李先生
0714-6267576 黄石市自然资源和规划局黄石港区分局 吴女士

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址；反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，请在公示期内向我局提出书面申请。



设计方案调整内容

一是楼栋、户型调整，住宅由9栋增加至11栋，住宅户数由880户增加至935户；二新增廊架、门卫室、消防控制室、物业用房等配套设施，扩大托老所建筑面积；三是建筑外立面主色调由暖黄色调整为米黄色；四是地下室、道路、绿地及经济技术指标等相应调整。调整后各项经济技术指标均符合规划条件要求。

规划总平面图对比

建发和玺项目--调整前总平面图



建发和玺项目--调整后总平面图



建发和玺项目二期、三期规划及建筑设计方案调整批前公示

效果图对比

调整后



调整前



调整后



调整前

