

华宸·悦府项目规划及建筑设计方案调整批前公示

华宸·悦府项目位于磁湖路以西，苏州路以南，严家坳路以东。经湖北华宸置业有限公司申请，我局拟审批该项目规划及建筑设计调整方案，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）等有关规定，现将调整方案予以公示。

公示日期：2025年10月20日-2025年10月28日（7个工作日）。

网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意愿或建议，可通过以下方式反馈：

1. 电子邮件：hszrzyghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）
2. 联系电话：0714-6285510 黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科 李先生
0714-6488644 黄石市自然资源和规划局下陆区分局 凌女士

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址。反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，请在公示期内向我局提出书面申请。



设计方案调整内容

1. 取消住宅外墙花池；2. 2#楼东侧 1#配电室调整为变电箱，位于 6#楼裙房的开闭所调整为 1#配电室，6#楼东侧新建 2 个环网柜；3. 项目北侧人行出入口新增门楼。调整后各项经济技术指标均符合规划条件要求。

总平面图对比

调整前



调整后



经济技术指标对比

调整前

项目			规划指标	单位
总建筑面积			65813.28	平方米
计容建筑面积			52188.87	平方米
地上建筑面积			52317.92	平方米
其中	其中	配电房	179.37	平方米
	其中	开闭所	76.22	平方米
容积率			2.5	
绿地面积			6320.11	平方米
绿地率			30.26%	

调整后

项目			规划指标	单位
总建筑面积			65717.34	平方米
计容建筑面积			52092.93	平方米
地上建筑面积			52221.98	平方米
其中	其中	配电房	159.65	平方米
	其中	开闭所	0	平方米
容积率			2.494	
绿地面积			6337.49	平方米
绿地率			30.34%	

华宸·悦府项目规划及建筑设计方案调整批前公示

效果图对比

调整前

调整后

