

金港江南项目规划及建筑设计方案调整批前公示

金港江南项目位于黄石市黄石港区黄石大道以东，江泰春岸以北。根据《“金港江南”保交房项目专题会议纪要》文件精神，经黄石栋宇置业有限公司申请，我局拟审批该项目规划及建筑设计调整方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）等有关规定，现将该方案予以公示。

公示日期：2025年9月15日—2025年9月23日（7个工作日）。

网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>(黄石市自然资源和城乡建设局官网)

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有异议或建议，可通过以下方式反馈：

1. 电子邮件：hszrzyhghj@163.com(黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱)

2. 联系电话：0714-6285510 黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科 李先生
0714-6267576 黄石市自然资源和规划局黄石港区分局 吴女士

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址；反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，请在公示期内向我局提出书面申请。

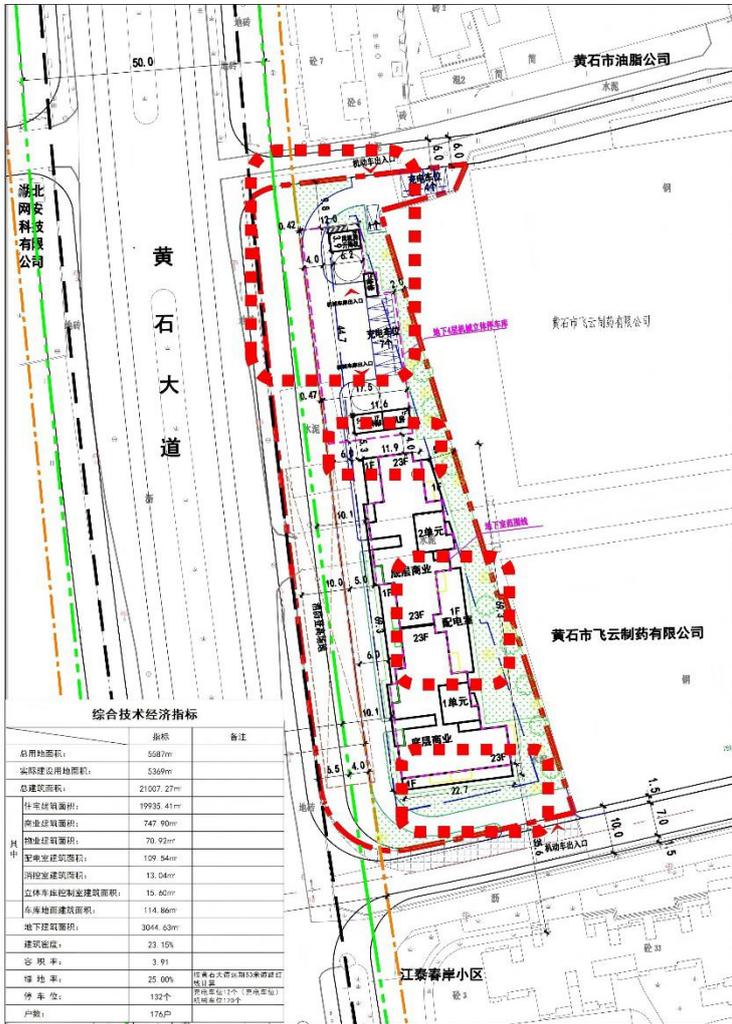
黄石市自然资源和城乡建设局
2025年9月12日

设计方案调整内容

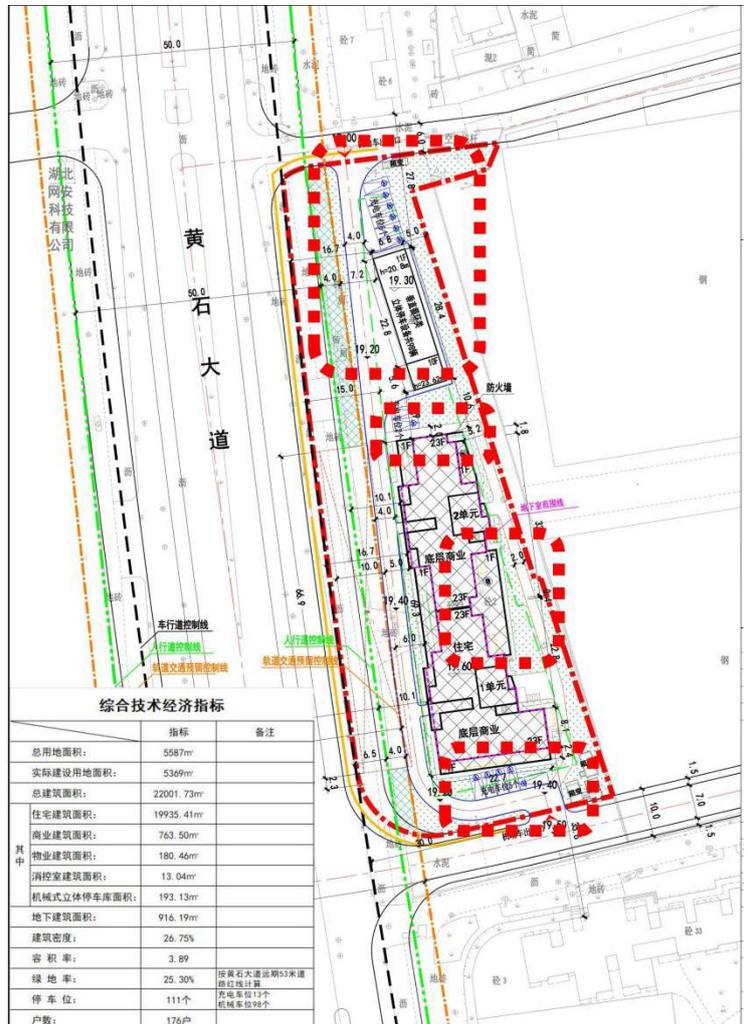
一是地下机械式停车库改为地面机械式停车库；二是裙房一层配电室调整为物业用房，原地下机械车库控制室调整为商业，其北侧外墙门窗取消；三是南侧出入口附近增设3个配电柜；四是南北两侧机动车出入口位置调整，地面机动车停车布局调整，调整后的机动车位设置为111个（其中机械式停车库车位98个，地面充电车位13个）；五是住宅东侧增设内部道路，绿地布局调整。

总平面图对比

调整前



调整后



金港江南项目规划及建筑设计方案调整批前公示

效果图对比

调整前



调整后

