

黄石烟草直属分局太子市场部拆除重建项目规划和建筑方案批前公示

黄石烟草直属分局太子市场部拆除重建项目位于开发区铁山区阳新太子镇，胜利街以北地块内。经湖北省烟草公司黄石市公司申请，我局拟审批该项目规划和建筑设计方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》《关于城乡规划公开公示的规定》（建规[2013]166号）等有关规定，现将该方案予以公示。

公示日期：2025年8月26日---2025年9月3日（7个工作日）。

网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意愿或建议，可通过以下方式反馈：

1. 电子邮件：hszrzyhghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）
2. 联系电话：0714-6398067 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 覃先生
0714-6398075 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 王女士

反馈意见应提供书面材料，并留下真实姓名、联系方式和地址。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权，如需听证，应在公示期内向我局提出申请。



黄石市自然资源和城乡建设局

2025年8月26日

一、规划总平面图

总平面图



新建主要经济技术指标

项目	单位	新建更新数量	备注
规划总用地面积	m ²	865.2	
总建筑面积	m ²	639.41	
计容积率	m ²	583.80	
容积率		55.61	
总建筑面积	m ²	250.53	
容积率		0.74	≤0.8
建筑密度	%	28.96	≤30%
绿地面积	m ²	174.65	
绿地率	%	20.19	≥20%
停车位	辆	6	1辆/100m ²

图例



二、总体鸟瞰图

鸟瞰图



三、实景鸟瞰图

鸟瞰图



四、沿街透视、立面效果图

沿街透视图

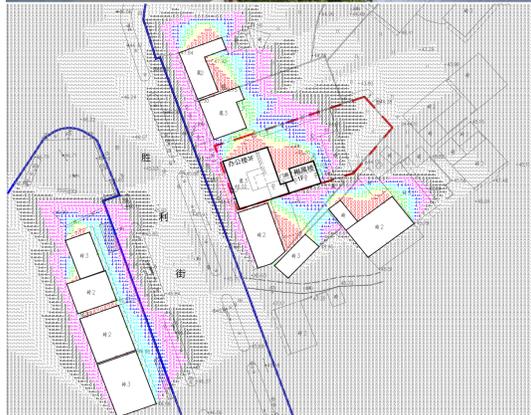


立面图

部位：建筑雨棚、造型线条；
加工工艺：质感涂料
材料：仿石漆；
色卡编号：N8.25

部位：建筑外墙面；
加工工艺：质感涂料
材料：仿石漆；
色卡编号：N9

日照分析图



- 图例：
- 用地范围线
 - 0 0小时日照
 - 1 1小时日照
 - 2 2小时日照
 - 3 3小时日照
 - 4 4小时日照
 - 5 5小时日照
 - 6 6小时日照

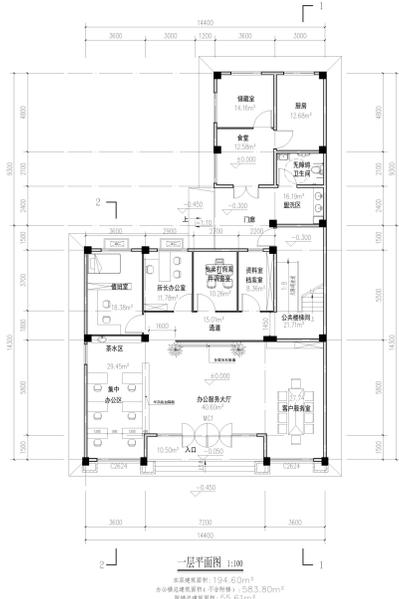
日照结论：

本次日照客体内范围内的住宅建筑日照均满足全国大寒日2小时日照时数标准，符合日照要求。

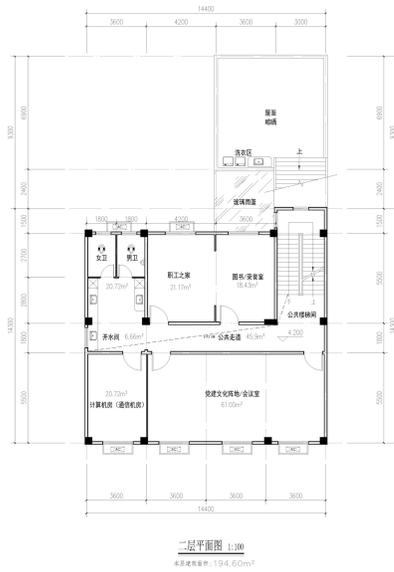


五、单体平立剖

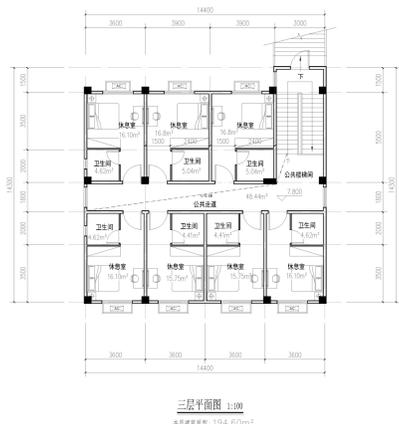
一层平面图



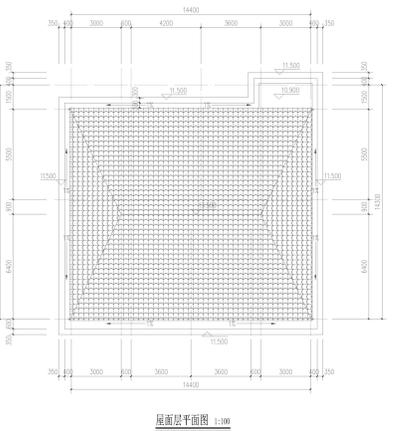
二层平面图



三层平面图



屋面层平面图



正面、背立面图



侧立面图



1-1、2-2剖面图

