

# 众邦泰安园一期 1#配电房设计变更方案批前公示

众邦泰安园一期位于开发区·铁山区大棋路以北、宝山路以西。经黄石市众邦基业开发建设有限公司申请，我局拟审批该项目 1#配电房设计变更方案，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公示的规定》（建规[2013]166号）等有关规划，现将该方案予以公示。

公示日期：2025年7月28日-2025年8月5日

网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意愿或建议，可通过以下方式反馈：

- 电子邮箱：hszrzyhghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）
- 联系电话：0714-6398073 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 覃先生  
0714-6398075 黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局 王女士

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址；反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，请在公示期内向我局提出书面申请。

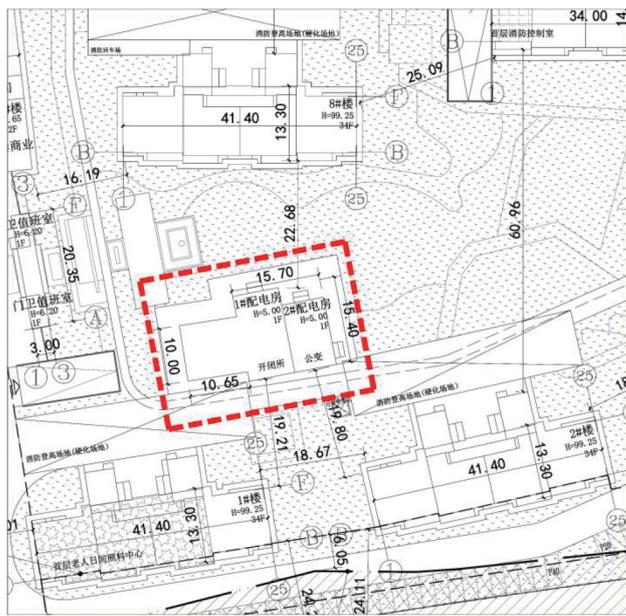
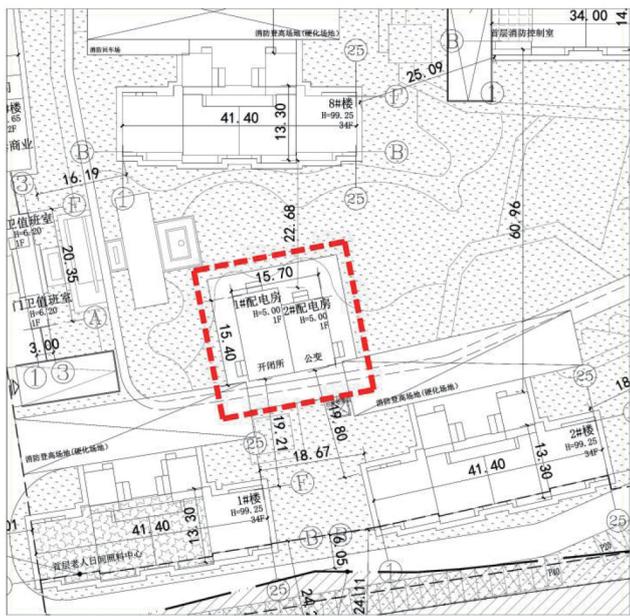
黄石市自然资源和城乡建设局



## 总图局部调整对比

局部调整前

局部调整后

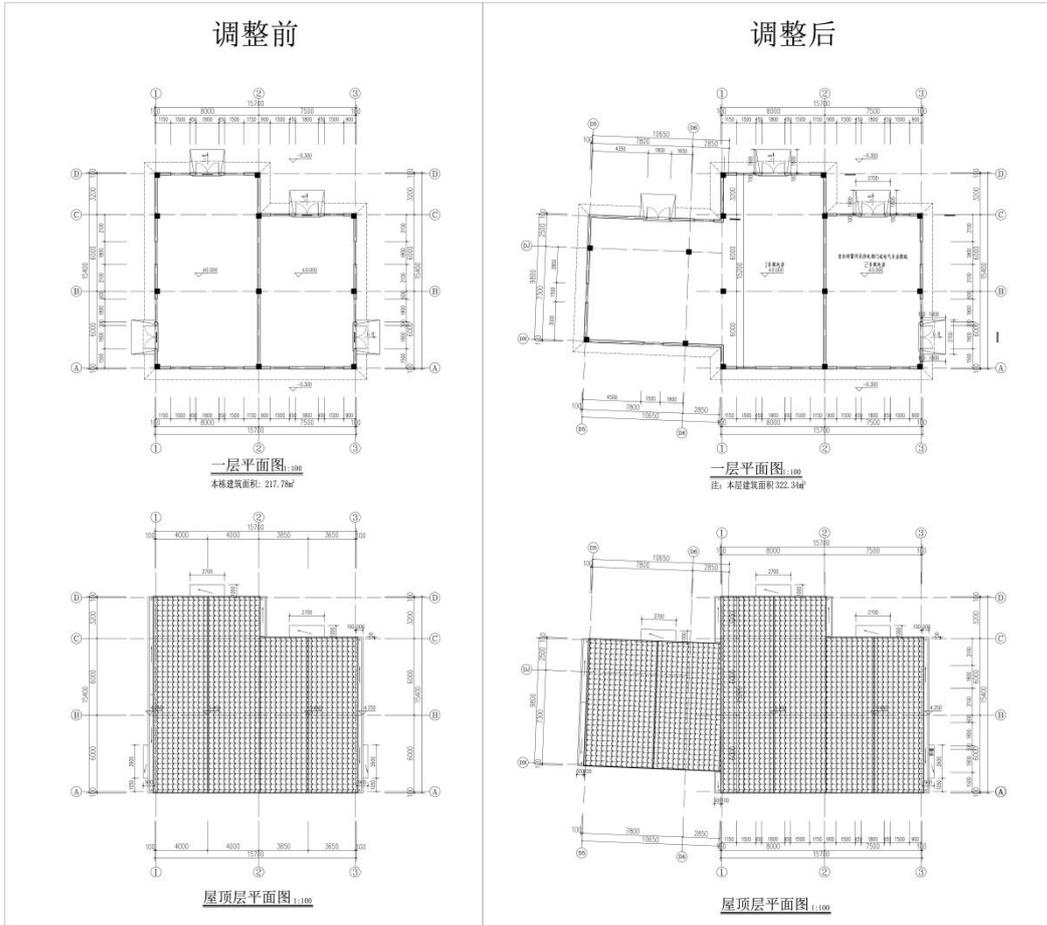


## 经济指标调整对比

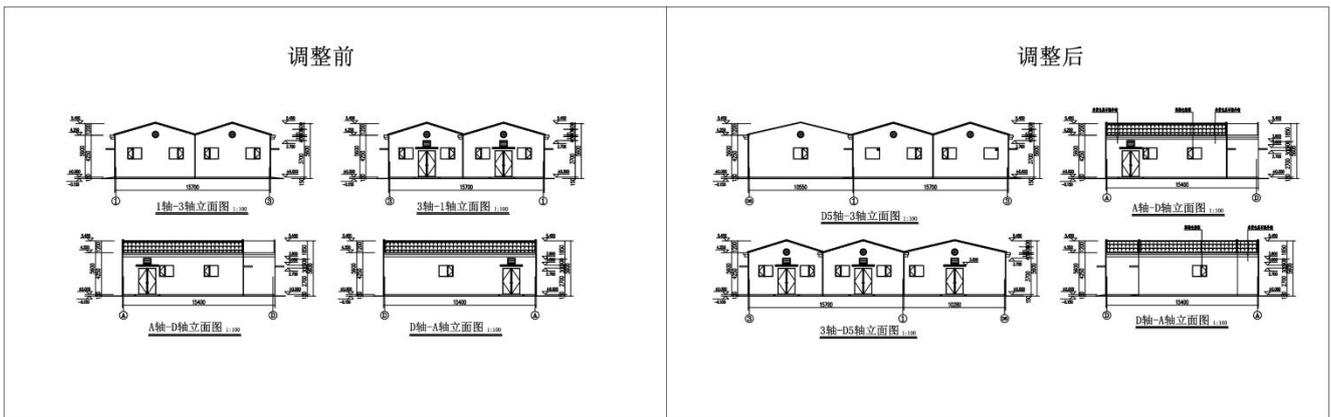
调整前指标表				调整后指标表			
众邦泰安园项目总体经济技术指标				众邦泰安园项目总体经济技术指标			
项目名称	总指标	单位	备注	项目名称	总指标	单位	备注
规划净用地面积	39889.00	m <sup>2</sup>		规划净用地面积	39889.00	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	148896.62	m <sup>2</sup>		总建筑面积	149001.18	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	121256.41	m <sup>2</sup>		计容建筑面积	121360.97	m <sup>2</sup>	
住宅	114924.01	m <sup>2</sup>		住宅	114924.01	m <sup>2</sup>	
商业	1959.05	m <sup>2</sup>		商业	1959.05	m <sup>2</sup>	
配套设施	4373.35	m <sup>2</sup>		配套设施	4477.91	m <sup>2</sup>	
社区服务站	612.72	m <sup>2</sup>		社区服务站	612.72	m <sup>2</sup>	
文化活动站	285.35	m <sup>2</sup>		文化活动站	285.35	m <sup>2</sup>	
老年人日间照料中心	378.85	m <sup>2</sup>		老年人日间照料中心	378.85	m <sup>2</sup>	
社区卫生服务站	135.85	m <sup>2</sup>		社区卫生服务站	135.85	m <sup>2</sup>	
门卫值班室	33.92	m <sup>2</sup>		门卫值班室	33.92	m <sup>2</sup>	
幼儿园	2024.94	m <sup>2</sup>		幼儿园	2024.94	m <sup>2</sup>	
消防控制室	93.48	m <sup>2</sup>		消防控制室	93.48	m <sup>2</sup>	
公共卫生室	78.20	m <sup>2</sup>		公共卫生室	78.20	m <sup>2</sup>	
物业管理用房	324.38	m <sup>2</sup>		物业管理用房	324.38	m <sup>2</sup>	
配电房	405.66	m <sup>2</sup>		配电房	510.22	m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积（地下室）	27640.21	m <sup>2</sup>		不计容建筑面积（地下室）	27640.21	m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	7961.13	m <sup>2</sup>		建筑占地面积	7961.13	m <sup>2</sup>	
容积率	3.0	-		容积率	3.0	-	
建筑密度	19.96%	%		建筑密度	19.96%	%	
绿地率	30.00%	%		绿地率	30.00%	%	
总户数	904	户		总户数	904	户	
总人数	2893	人		总人数	2893	人	
机动车停车位	928	辆		机动车停车位	928	辆	
住宅	904	辆	1.0辆/户	住宅	904	辆	1.0辆/户
商业	20	辆	1.0辆/100m <sup>2</sup>	商业	20	辆	1.0辆/100m <sup>2</sup>
幼儿园	4	辆		幼儿园	4	辆	

# 众邦泰安园一期 1#配电房设计变更方案批前公示

## 1#配电房平面调整对比



## 1#配电房立面调整对比



## 1#配电房剖面调整对比

