

众邦·明悦城项目（二期）规划与建筑设计方案（二次调整）批前公示

众邦·明悦城项目位于西塞山区沿湖路以南。经黄石众邦基业开发建设有限公司申请，我局拟审批该项目二期规划及建筑设计方案（第二次调整），根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）等有关规定，现将该方案予以公示。

公示日期：2025年7月23日-2025年7月31日（7个工作日）。

网站公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意愿或建议，可通过以下方式反馈：

- 1. 电子邮件：hszrzyghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）
- 2. 联系电话：0714-6285510 黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科 李先生
0714-6488644 黄石市自然资源和规划局西塞山区分局 王女士

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址；反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，请在公示期内向我局提出书面申请。



设计方案调整内容

项目规划布局、绿地、出入口、道路及建筑单体等均有调整，其中11栋18-34层高层住宅调整为9栋18-33层高层住宅及14栋3层低层住宅；取消停车楼；独立邻里中心位置移至原规划审批幼儿园处，幼儿园位置调整至文保建筑南侧；配电室位置规模调整；地下室由地下两层调整为地下一层和局部地下二层；沿北侧道路增加配套商业等。调整后各项经济技术指标均符合规划条件要求。

总平面图对比

调整前

调整后



效果图对比

调整前



调整后

