黄石市西塞山区采煤沉陷区避险搬迁安置项目（西塞新城项目）规划及建筑设计方案批前公示

黄石市西塞山区采煤沉陷区避险搬迁安置项目（西塞新城项目）位于周家湾路以东，沿江路以南。根据黄石汇达资产经营有限公司申请，经 2025 年 4 月 30 日市规委会专题会办公室会议研究原则同意该项目规划及建筑设计方案。我局拟审批该项目规划及建筑设计方案，根据《中华人民共和国城乡规划法》《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166 号）等有关规定，现将该方案予以公示。

公示日期：2025 年 7 月 14 日---2025 年 7 月 22 日（7 个工作日）。

网站公示：http://zrzy.huangshi.gov.cn/(黄石市自然资源和城乡建设局官网)

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意见或建议，可通过以下方式反馈：

1.电子邮件：hszrzyhghj@163.com(黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱)

2.联系电话：0714-6285510　黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科　李先生

0714-6488644　黄石市自然资源和规划局西塞山区分局　王女士

反馈意见应提供书面材料，并留下真实姓名、联系方式和地址。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，应在公示期内向我局提出申请。

黄石市自然资源和城乡建设局

2025 年 7 月 11 日

一、规划总平面图

经济指标表

项目		单位	数值	规划条件
规划总用地		㎡	29682	29682
规划净用地		㎡	25322	25322
总建筑面积		㎡	93120.35	
计容建筑面积		㎡	73002.29	≤73433
其中	住宅建筑面积	㎡	72039.5	
	商业建筑面积	㎡	962.79	
不计容建筑面积		㎡	20118.06	
其中	住宅建筑面积	㎡	1561.48	
	商业建筑面积	㎡	3.32	
	社区服务站建筑面积	㎡	218.87	
	养老用房建筑面积	㎡	186.79	
	物业管理用房建筑面积	㎡	233.41	
	配电房建筑面积	㎡	187.67	
	公共厕所建筑面积	㎡	67.58	
	开闭所建筑面积	㎡	123.95	
	居民健身设施建筑面积	㎡	186.79	
	警务室建筑面积	㎡	27.14	
	自行车库建筑面积	㎡	474.28	
	小型汽车库建筑面积	㎡	16829.25	
	井道建筑面积	㎡	17.53	
建筑密度		%	21	≤25
容积率		—	2.88	≤2.9
规划户数		户	577	
规划人口		人	1847	
绿地率		%	35.1	≥35
机动车总停车位		个	590	住宅：1.0辆/户 商业：1.0辆/100㎡
其中	地上车位	个	59	
	地下车位	个	531	
充电桩车位占比		%	10	≥10%总车位数
非机动车总停车位		个	210	
其中	地上车位	个	150	
	地下车位	个	60	

二、 效果图